



# COMUNE DI COLFERRO

(Città Metropolitana di Roma Capitale)

## Deliberazione della Giunta Comunale n. 210

**Oggetto:** Diritti di segreteria in materia di edilizia - urbanistica - paesaggistico-ambientale ai sensi dell'art. 10, comma 10, D.L. 18/01/1993 n. 8 convertito con modifiche in Legge 19/03/1993 N. 68 come successivamente modificata e integrata. Aggiornamento degli importi e ricognizione degli atti;

L'anno **duemilaventidue** il giorno **ventuno** del mese di **novembre** alle ore **20,00** e seguenti, nella Sede e con le modalità di cui alla Delibera GC n. 56 del 10.03.2020, in modalità videoconferenza, si è riunita la Giunta Comunale per trattare gli affari posti all'Ordine del Giorno.

Componenti	Presente	Presente in videoconf.	Assente
◆ SANNA Pierluigi – Sindaco Presidente	Presente		
◆ CALAMITA Giulio – Vice- Sindaco	Presente		
◆ GABRIELLI Marco - Assessore	Presente		
◆ GUADAGNO Francesco - Assessore	Presente		
◆ STANZANI Diana - Assessore	Presente		
◆ ZANGRILLI Sara - Assessore			Assente

Ai fini della validità della Deliberazione si attesta che:

- Il Sindaco, il Segretario Generale e gli Assessori sono presenti nello stesso luogo della riunione, ovvero sono contemporaneamente collegati in videoconferenza come sopra riportato;
- Tutti i presenti sono stati identificati con certezza dal sottoscritto Segretario Generale
- Lo svolgimento della riunione è stato regolare, pertanto, è stato possibile costatare e proclamare i risultati delle votazioni;
- Tutti i partecipanti hanno avuto la possibilità di intervenire nella discussione, ricevere, trasmettere o visionare documenti.

Presiede l'adunanza il sig. **Pierluigi SANNA** Sindaco che, riconosciuto legale il numero degli intervenuti per poter deliberare, dichiara aperta la seduta.

Assiste il Segretario Generale Dr. **Vincenzo GALLUCCIO**, incaricato della redazione del verbale, giusta nota della Prefettura di Roma pervenuta con nota protocollo n. 35459 del 21/11/2022.

### LA GIUNTA

**PREMESSO CHE** l'art. 10, comma 10, del D.L. 18/01/93 n. 8 recante "Disposizioni urgenti in materia di finanza derivata e di contabilità pubblica", convertito in L.19.03.1993 n. 68, ha istituito i diritti di segreteria anche su atti inerenti l'Area Pianificazione e Gestione del Territorio e precisamente:

- certificati di destinazione urbanistica previsti dall'articolo 18, secondo comma, della Legge 28/02/1985, n. 47, e successive modificazioni, da un valore minimo di L. 10.000 ad un valore massimo di L. 100.000;

- autorizzazioni di cui all'art. 7 del D.L. 23.01.1982 n. 9, convertito, con modificazioni, dalla Legge 25/03/1982, n. 94, da un valore minimo di L.10.000 ad un valore massimo di L. 100.000;
- autorizzazione edilizia, nonché denuncia di inizio dell'attività, ad esclusione di quella per l'eliminazione delle barriere architettoniche, da un valore minimo di € 51,65 ad un valore massimo di € 516,46. Tali importi sono soggetti ad aggiornamento biennale in base al 75 per cento della variazione degli indici dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati (lettera così sostituita dall'articolo 2, comma 60, legge n. 662 del 1996, poi modificata dall'articolo 1, comma 50, legge n. 311 del 2004);
- autorizzazione per l'attuazione di piani di recupero di iniziativa dei privati, di cui all'art. 30 della legge 05/08/1978, n. 457, da un valore minimo di L. 10.000 ad un valore massimo di L. 100.000;
- autorizzazione per la lottizzazione di aree, di cui all'articolo 28 della legge urbanistica 17/08/1942, n. 1150, e successive modificazioni ed integrazioni, da un valore minimo di L. 100.000 ad un valore massimo di L. 1.000.000;
- certificati ed attestazioni in materia urbanistico-edilizia da un valore minimo di L. 10.000 ad un valore massimo di L. 100.000;
- concessioni edilizie, da un valore minimo di L. 30.000 ad un valore massimo di L. 1.000.000;

**VISTO** l'art.32 del D.L. 30 Settembre 2003, n. 269 "Disposizioni urgenti per favorire lo sviluppo e per la correzione dell'andamento dei conti pubblici", convertito con modificazioni dalla Legge 30 Settembre 2003, n. 326;

**VISTO** in particolare il comma 40 che recita "Alla istruttoria della domanda di sanatoria si applicano i medesimi diritti e oneri previsti per il rilascio dei titoli abilitativi edilizi, come disciplinati dalle Amministrazioni Comunali per le medesime fattispecie di opere edilizie. Ai fini della istruttoria delle domande di sanatoria edilizia può essere determinato dall'Amministrazione Comunale un incremento dei predetti diritti e oneri fino ad un massimo del 10 per cento da utilizzare con le modalità di cui all'articolo 2, comma 46, della legge 23 dicembre 1996, n. 662. Per l'attività istruttoria connessa al rilascio delle concessioni in sanatoria i Comuni possono utilizzare i diritti e oneri di cui al precedente periodo, per progetti finalizzati da svolgere oltre l'orario di lavoro ordinario"

**RICHIAMATE** le deliberazioni di Giunta Comunale n. 28 del 16.02.2018 e n. 33 del 25.02.2022, con le quali è stata per ultimo disciplinata dall'Amministrazione Comunale la relativa materia inerente i diritti di segreteria;

**RICHIAMATA** la Deliberazione di Giunta Comunale n. 180 del 28.10.2021, che ha previsto, in ragione dell'affidamento dell'incarico a professionista esterno per la definizione completa delle pratiche di competenza comunale relative alle richieste di Autorizzazione per vincolo idrogeologico e di richieste di Autorizzazione Paesaggistica, in qualità di Responsabile del Procedimento, dall'istruttoria alla predisposizione degli atti per la trasmissione alla soprintendenza competente, compresa la relazione istruttoria e infine della proposta di atto da sottoporre al Responsabile dell'adozione dell'atto stesso, un incremento dei diritti di segreteria relativi alle pratiche di richiesta delle Autorizzazioni Paesaggistiche e delle Autorizzazioni per vincolo idrogeologico, per compenso onnicomprensivo stabilito in € 135,00 a pratica, aggiornato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 33 del 25.02.2022, all'importo di € 148,50;

**RILEVATO** che trattasi di materia in continua evoluzione e successivamente agli atti deliberativi di cui sopra sono intervenute normative a livello nazionale e regionale che hanno comportato modifiche procedurali nonché la modifica di alcuni istituti in materia edilizia-urbanistica e/o l'introduzione di nuovi, quali le varie tipologie di autorizzazioni extra-edilizie, segnalazioni, comunicazioni, rimozioni di vincoli convenzionali, patrimoniali, ecc.;

**RAVVISATA**, in considerazione di quanto sopra, la necessità di operare una ricognizione degli atti tutt'oggi vigenti in materia edilizia-urbanistica, paesaggistico-ambientale e

patrimoniale, e di disciplinare l'entità dei diritti dovuti e gli importi in relazione alla complessità dei procedimenti;

**ACCERTATO** che ai sensi dell'art. 10, comma 10, D.L. 8/93, lett. c), convertito con modifiche in Legge 19/03/1993 N. 68 come successivamente modificata ed integrata, i diritti relativi alla presentazione della Denuncia di Inizio Attività (ora anche della Segnalazione Certificata di Inizio Attività) sono soggetti ad aggiornamento biennale in base al 75% della variazione degli indici dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati;

**RITENUTO** appropriato, per gli istituti non ivi rideterminati, in analogia a quanto previsto per quelli di cui alla lett. c) aggiornare anche tutti gli altri diritti di cui all'art. 10, comma 10, D.L. 8/93, convertito con modifiche in Legge 19/03/1993 N. 68 come successivamente modificata ed integrata, con la medesima temporalità e metodologia (aggiornamento biennale in base al 75% della variazione degli indici dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati);

**DATO ATTO** che l'incremento percentuale comunicato dall'ISTAT relativo alla variazione degli indici dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati nel periodo di riferimento (ultimo dato istat disponibile settembre 2022) risulta pari al coefficiente 1,123 che ridotto al 75% è pari al coefficiente 1,09225;

**VISTA** la tabella all'uopo predisposta, in sostituzione di quella allegata alla Deliberazione di Giunta Comunale n. 33 del 25.2.2022, facente parte integrante e sostanziale del presente atto, in cui viene riportata l'elencazione degli atti da assoggettare ai diritti di segreteria con l'indicazione degli importi aggiornati;

**RITENUTO** di procedere alla ricognizione e rideterminazione dei diritti di segreteria, di cui all'art. 10, comma 10, del D.L. 18/01/93 n. 8 convertito con modifiche in Legge 19/03/1993 N. 68 come successivamente modificata ed integrata, circa i procedimenti da assoggettare al pagamento dei diritti stessi;

**RITENUTO** inoltre di applicare i diritti di segreteria, nelle determinazioni contenute nella seguente tabella, dalla data di esecutività del presente atto;

**DATO ATTO** che i diritti di segreteria di cui al presente atto verranno introitati al Cap 38400 denominato " *Diritti per attività dell'ufficio tecnico comunale*";

**CHE** le disposizioni sulla PA digitale stabiliscono che gli importi relativi ai diritti di segreteria, di cui si chiede il versamento da parte dei cittadini, nonché le modalità di pagamento, devono essere pubblicati sul sito istituzionale del Comune;

**ATTESA** la propria competenza ai sensi dell'art. 48 del T.U. approvato con D.Lgs n. 267, del 18/08/2000;

**VISTI** i pareri espressi in calce riportati, ai sensi dell' art. 49 comma 1 del T.U. approvato con D.Lgs. n. 267, del 18/08/2000;

**CON** votazione unanime espressa per alzata di mano;

## **D E L I B E R A**

1. Di approvare, a modifica e aggiornamento della deliberazione di Giunta Comunale n. 28 del 16.02.2018 e in sostituzione di quella allegata alla Deliberazione di Giunta Comunale n. 33 del 25.2.2022, la seguente tabella, predisposta dall'Area Pianificazione Generale del Territorio, circa l'elencazione degli atti in materia edilizio-urbanistica e paesaggistico-ambientale con cui si stabiliscono e si rideterminano gli importi per diritti di segreteria, di cui all'art. 10, comma 10, del D.L. 18/01/93 n. 8 convertito con modifiche in Legge 19/03/1993 N. 68 come successivamente modificata ed integrata:

**DIRITTI DI SEGRETERIA ATTI AMMINISTRATIVI  
AREA PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO**

<b>N</b>	<b>I PARTE - CERTIFICAZIONE E ATTESTAZIONI</b>	<b>Importo Euro</b>
1	Certificazioni di destinazione urbanistica di terreni esclusivamente per immobili limitrofi e dello stesso foglio catastale	<b>60,23</b>
2	Certificazioni varie (per ogni unità immobiliare)	<b>56,84</b>
3	Certificazioni varie inerenti immobili oggetto di parziale o totale pratica di condono edilizio (per ogni unità immobiliare).	<b>62,52</b>
4	Attestazioni di deposito tipi di frazionamenti e/o mappali	<b>35,00</b>
5	Attestazioni di deposito tipi di frazionamenti e/o mappali inerenti immobili oggetto di parziale o totale pratica di condono edilizio.	<b>38,50</b>
6	Trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà e Rimozione dei vincoli convenzionali	<b>308,00</b>
7	Rimozione dei soli vincoli convenzionali per aree già cedute in proprietà con convenzione scaduta	<b>308,00 +1.692,00 = 2.000,00</b>
<b>N</b>	<b>II PARTE – COMUNICAZIONI, AUTORIZZAZIONI, DENUNCE INIZIO ATTIVITA', SEGNALAZIONI CERTIFICATE DI INIZIO ATTIVITA'</b>	<b>Importo Euro</b>
1	Autorizzazione paesaggistica	<b>264,00 + 148,50= 412,50</b>
2	Autorizzazione paesaggistica relativa anche parzialmente a condoni edilizi	<b>290,40 + 148,50= 438,90</b>
3	Autorizzazione idrogeologica	<b>220,00+ 148,50= 368,50</b>
4	Autorizzazione idrogeologica relativa anche parzialmente a condoni edilizi	<b>242,00 + 148,50= 390,50</b>
5	Autorizzazioni varie (allaccio in fogna, impatto acustico, occupazione suolo pubblico, installazione insegne e/o impianti pubblicitari, ecc.)	<b>115,00</b>
6	Autorizzazioni varie (allaccio in fogna, impatto acustico, occupazione suolo pubblico, installazione insegne e/o impianti pubblicitari, ecc.), relative anche parzialmente a condoni edilizi	<b>126,50</b>
7	Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	<b>115,00</b>
8	Comunicazione Inizio Lavori Asseverata - Superbonus	<b>200,00</b>
9	Segnalazione Certificata di agibilità, per ogni unità immobiliare e fino ad un massimo di € 545,85.	<b>60,65</b>
10	Segnalazione Certificata di agibilità da rilasciare a seguito di parziale o totale pratica di condono edilizio fino ad un massimo di € 600,48.	<b>66,72</b>
11	Segnalazione Certificata di Inizio Attività edilizia e Segnalazione Certificata di Inizio Attività, in materie extra edilizie inerenti l'Area Pianificazione Generale del Territorio.	<b>170,00</b>
12	Segnalazione Certificata di Inizio Attività alternativa al Permesso di Costruire per nuovi edifici (comprese demolizioni e ricostruzioni) di cubatura entro e fuori terra < 50 mc	<b>250,00</b>
13	Segnalazione Certificata di Inizio Attività alternativa al Permesso di Costruire per nuovi edifici (comprese demolizioni e ricostruzioni) di cubatura entro e fuori terra 50 mc. <V< 150 mc.	<b>310,00</b>
14	Segnalazione Certificata di Inizio Attività alternativa al Permesso di Costruire per nuovi edifici (comprese demolizioni e ricostruzioni) di cubatura entro e fuori terra 150 mc. < V < 250 mc.	<b>375,00</b>

15	Segnalazione Certificata di Inizio Attività alternativa al Permesso di Costruire per nuovi edifici (comprese demolizioni e ricostruzioni) di cubatura entro e fuori terra 250 mc. < V < 350 mc.	<b>440,00</b>
16	Segnalazione Certificata di Inizio Attività alternativa al Permesso di Costruire per nuovi edifici (comprese demolizioni e ricostruzioni) di cubatura entro e fuori terra 350 mc. < V < 500 mc.	<b>516,46</b>
17	Segnalazione Certificata di Inizio Attività alternativa al Permesso di Costruire per nuovi edifici (comprese demolizioni e ricostruzioni) di cubatura entro e fuori terra > 500 mc.	<b>564,10</b>
18	Segnalazione Certificata di Inizio Attività anche alternativa al Permesso di Costruire per Ristrutturazioni (escluse demolizioni e ricostruzioni) e cambi di destinazione d'uso di edifici di cubatura entro e fuori terra < 300 mc	<b>250,00</b>
19	Segnalazione Certificata di Inizio Attività anche alternativa al Permesso di Costruire per Ristrutturazioni (escluse demolizioni e ricostruzioni) e cambi di destinazione d'uso di edifici di cubatura entro e fuori terra 300 mc. < V < 600 mc.	<b>355,00</b>
20	Segnalazione Certificata di Inizio Attività anche alternativa al Permesso di Costruire per Ristrutturazioni (escluse demolizioni e ricostruzioni) di edifici di cubatura entro e fuori terra 600 mc. < V < 1000 mc.	<b>465,00</b>
21	Segnalazione Certificata di Inizio Attività anche alternativa al Permesso di Costruire per Ristrutturazioni (escluse demolizioni e ricostruzioni) e cambi di destinazione d'uso di edifici di cubatura entro e fuori terra > 1000 mc.	<b>564,10</b>
22	Comunicazione Inizio Lavori Asseverata e Segnalazione Certificata di Inizio Attività anche alternativa al Permesso di Costruire per interventi finalizzati esclusivamente al superamento - eliminazione barriere architettoniche edifici esistenti	<b>0,00</b>

N	<b>III PARTE – PERMESSO DI COSTRUIRE</b>	<b>Importo Euro</b>
1	Per nuovi edifici (comprese demolizioni e ricostruzioni) di cubatura entro e fuori terra < a 50 mc	<b>250,00</b>
2	Per nuovi edifici (comprese demolizioni e ricostruzioni) di cubatura entro e fuori terra 50 mc. < V < 150 mc.	<b>310,00</b>
3	Per nuovi edifici (comprese demolizioni e ricostruzioni) di cubatura entro e fuori terra 150 mc. < V < 250 mc.	<b>375,00</b>
4	Per nuovi edifici (comprese demolizioni e ricostruzioni) di cubatura entro e fuori terra 250 mc. < V < 350 mc.	<b>440,00</b>
5	Per nuovi edifici (comprese demolizioni e ricostruzioni) di cubatura entro e fuori terra 350 mc. < V < 500 mc.	<b>516,46</b>
6	Per nuovi edifici (comprese demolizioni e ricostruzioni) di cubatura entro e fuori terra > 500 mc.	<b>564,10</b>
7	Per Ristrutturazioni (escluse demolizioni e ricostruzioni) e cambi di destinazione d'uso di edifici di cubatura entro e fuori terra < 300 mc	<b>250,00</b>
8	Per Ristrutturazioni (escluse demolizioni e ricostruzioni) e cambi di destinazione d'uso di edifici di cubatura entro e fuori terra 300 mc. < V < 600 mc	<b>355,00</b>
9	Per Ristrutturazioni (escluse demolizioni e ricostruzioni) e cambi di destinazione d'uso di edifici di cubatura entro e fuori terra 600 mc. < V < 1000 mc.	<b>465,00</b>
10	Per Ristrutturazioni (escluse demolizioni e ricostruzioni) e cambi di destinazione d'uso di edifici di cubatura entro e fuori terra > 1000 mc.	<b>564,10</b>
11	Condoni edilizi L. 47/85, 724/94 e 326/03 di cubatura entro e fuori terra < a 50 mc	<b>275,00</b>
12	Condoni edilizi L. 47/85, 724/94 e 326/03 di cubatura entro e fuori	<b>341,00</b>

	terra 50 mc. < V < 150 mc.	
13	Condoni edilizi L. 47/85, 724/94 e 326/03 di cubatura entro e fuori terra 150 mc. < V < 250 mc.	<b>412,50</b>
14	Condoni edilizi L. 47/85, 724/94 e 326/03 di cubatura entro e fuori terra 250 mc. < V < 350 mc.	<b>484,00</b>
15	Condoni edilizi L. 47/85, 724/94 e 326/03 di cubatura entro e fuori terra 350 mc. < V < 500 mc.	<b>568,11</b>
16	Condoni edilizi L. 47/85, 724/94 e 326/03 di cubatura entro e fuori terra >= a 500 mc.	<b>620,51</b>
17	Condoni edilizi L. 47/85, 724/94 e 326/03 Per Ristrutturazioni (escluse demolizioni e ricostruzioni) e cambi di destinazione d'uso di edifici di cubatura entro e fuori terra < 300 mc	<b>302,50</b>
18	Condoni edilizi L. 47/85, 724/94 e 326/03 Per Ristrutturazioni (escluse demolizioni e ricostruzioni) e cambi di destinazione d'uso di edifici di cubatura entro e fuori terra 300 mc. < V < 600 mc	<b>390,50</b>
19	Condoni edilizi L. 47/85, 724/94 e 326/03 Per Ristrutturazioni (escluse demolizioni e ricostruzioni) e cambi di destinazione d'uso di edifici di cubatura entro e fuori terra 600 mc. < V < 1000 mc	<b>511,50</b>
20	Condoni edilizi L. 47/85, 724/94 e 326/03 Per Ristrutturazioni (escluse demolizioni e ricostruzioni) e cambi di destinazione d'uso di edifici di cubatura entro e fuori terra >1000 mc	<b>620,51</b>
21	Volture permesso di costruire	<b>250,00</b>
22	Varianti in corso d'opera senza aumenti di cubatura o con aumenti < 50 mc.	<b>250,00</b>
23	Sopralluoghi per verifiche di natura tecnica	<b>225,00</b>
24	Per interventi finalizzati esclusivamente al superamento - eliminazione barriere architettoniche edifici esistenti	<b>0,00</b>

N	<b>IV PARTE – CONFERENZA DI SERVIZI – SPORTELLO UNICO PER LE ATTIVITA' PRODUTTIVE</b>	<b>Importo Euro</b>
1	art. 8 D.P.R. 160/10	<b>586,11</b>

N	<b>V PARTE – LOTTIZZAZIONE DI AREE</b>	<b>Importo Euro</b>
1	Autorizzazione alla lottizzazione (Piani di lottizz., Comparti, Planivolumetrici, ecc.)	<b>586,11</b>
2	Autorizzazione attuazione Piani di Recupero iniziativa privata	<b>58,62</b>

<b>MODALITA' DI PAGAMENTO</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>- POS - Ufficio economato – Piazza Italia n. 1, 00034 Colleferro (Rm)</li> <li>- Versamento a mezzo conto corrente postale n. 51344000 intestato a "Comune di Colleferro, Servizio Tesoreria";</li> <li>- Versamento presso la tesoreria comunale Banca Monte Paschi di Siena – ag. di Colleferro – P.zza P. Gobetti, 10/15 – IBAN: IT 33 T 01030 39060 000000140054</li> </ul>	

2. Di stabilire che i diritti di segreteria di cui ai punti precedenti saranno applicati dagli uffici a partire dalla data di esecutività del presente atto, ed introitati al Cap 38400 denominato "Diritti per attività dell'ufficio tecnico comunale", e che, dalla stessa data, non saranno più vigenti quelli stabiliti con la Deliberazione in premessa richiamata;
3. Di dare atto che rimane invariato quanto altro stabilito nella richiamate Deliberazioni di Giunta Comunale;
4. Di stabilire che il versamento dei pagamenti di cui sopra da parte dell'utenza sarà verificato al momento della effettuazione della prestazione richiesta;

5. Di dare atto che ai sensi del comma 40, art. 32 del D.L. 30 settembre 2003, n. 269 convertito con modificazioni dalla Legge 30 Settembre 2003, n. 326, il 10% degli importi dei diritti di segreteria così come incrementati e riportati nella tabella, previsti per il rilascio dei titoli abilitativi edilizi, inerenti le pratiche di condono edilizio, sono retrocessi al personale interno coinvolto nel progetto finalizzato per incentivo a recupero, di cui alla Deliberazione di Giunta Comunale n. 183 del 22.05.2009, con le modalità in essa riportate;
6. Di dare atto che rimangono applicabili le esenzioni e le riduzioni se previste dalle vigenti leggi in materia, e di esentare dai versamenti di diritti i soggetti pubblici nei confronti dei quali operano le norme sulla semplificazione amministrativa relative all'acquisizione d'ufficio di atti in possesso di uffici della pubblica amministrazione;
7. Di dare atto che i proventi di cui sopra sono destinati esclusivamente a vantaggio del Comune;
8. Di dichiarare la presente, avente carattere d'urgenza, immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 comma 4 del T.U. approvato con D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000 come successivamente modificato e integrato.

^^^^^^^

**Di dare atto che, richiesti i dovuti pareri ai sensi dell' art. 49 comma 1 del T.U. approvato con D.Lgs. n. 267, del 18/08/2000, sulla proposta avente ad oggetto: Diritti di segreteria in materia di edilizia - urbanistica - paesaggistico-ambientale ai sensi dell'art. 10, comma 10, D.L. 18/01/1993 n. 8 convertito con modifiche in Legge 19/03/1993 N. 68 come successivamente modificata e integrata. Aggiornamento degli importi e ricognizione degli atti".sono stati espressi come in allegato.**

^^^^^^^