

Missione 5, Componente 2, Investimento 2.1 "Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale"



# COMUNE DI COLLEFERRO

Città Metropolitana di Roma Capitale

P.za Italia, 1 00034 Colleferro (RM)

[www.comune.colleferro.rm.it](http://www.comune.colleferro.rm.it)

COPIA

## UFFICIO SPECIALE STRATEGICO TEMPORANEO

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE 577 DEL 03/08/2023  
(Art. 107 T.U approvato con D.Lgs n. 267 del 18.08.2000)

**OGGETTO:** PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) – MISSIONE 5 - OMPONENTE 2 INVESTIMENTO/SUBINVESTIMENTO 2.1 - "RIGENERAZIONE URBANA" LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE E RIUSO EDIFICIO EX IPIA PIANO TERRA VIA NOBEL - Appalto IMPIANTI - CUP: D54E21000540001 CIG: 9939142771 • Aggiudicazione appalto mediante affidamento diretto ai sensi dell'art.1, comma 2, lett. a) del D.L. n.76/2020 conv. in Legge n.120/2020, come modificata dal D.L. n.77/2021 convertito nella Legge n. 108/2021 alla Ditta Temperini Massimo  
CUP: D54E21000540001

### IL DIRIGENTE

**VISTA** la deliberazione della Giunta Comunale n. 105 del 10 giugno 2022 con la quale è stata approvata la Riorganizzazione della struttura organizzativa dell'Ente e modulato un nuovo assetto della struttura comunale;

**VISTO** il Decreto Sindacale n 20 del 28 Ottobre 2022 con il quale è stato conferito al sottoscritto l'incarico di Dirigente per le attività dell'Ufficio Speciale Strategico Temporaneo per la definizione di tutti i procedimenti tecnico amministrativi relativi agli interventi previsti dai progetti *PNRR - Rigenerazione Urbana - Sportello Europa -Transizione al digitale - Grandi opere pubbliche - C.U.C. - P.E.B.A. e P.U.M.S*, così come dettagliati nella deliberazione di Giunta Comunale n. 105 del 10 giugno 2022;

**VISTO** il Decreto Sindacale n. 2 del 10.01.2023, con il quale il dott. Ciro Ramunni è stato nominato Dirigente ad Interim della III Area funzionale, programmazione economica;

**VISTA** la Determinazione Dirigenziale n. 3 del 18.01.2023 con la quale il Dirigente ad interim delega al dott. Massimo Santucci, titolare di posizione organizzativa, le funzioni dirigenziali di cui all'art. 17 comma 3 e art. 25 del Regolamento Generale sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi, nonché il potere di sottoscrizione per il rilascio del visto di regolarità contabile e l'attestazione della copertura finanziaria sulle determinazioni dirigenziali;

**ATTESA** la propria competenza ai sensi del Decreto Sindacale n. 20 del 28 Ottobre 2022;

**RILEVATO** che il ruolo di Responsabile Unico del Procedimento (RUP) ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs 50/2016 è affidato al sottoscritto Ing. Mauro Casinelli, Dirigente del Comune di Colleferro;

### VISTI:

- il vigente Statuto comunale;
- il Regolamento Comunale sui controlli interni approvato con delibera del C.P. n. 2/2015, modificato ed integrato con delibera C.C. n. 41/2015, nonché con delibera CC n. 84/2019;
- il vigente Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi, approvato con Delibera di G.C. n. 386 del 29.09.1998, modificato con Delibera di G.C. n. 77 del 11.10.2004, Delibera di G.C. n. 93 del 26.04.2005, Delibera di C.S. n. 27 del 07.04.2006, Delibera di GC n. 38 del 24.08. 2006, Delibera di G.C. n. 42 del 15.02.2008, integrato con Delibera di G.C. n. 48 del 13.03.2014;
- la deliberazione di G.C. n. 32 del 15 Febbraio 2023 avente ad oggetto Approvazione modifiche all'attuale modello organizzativo del Comune di Colleferro ai sensi dell'art. 89 del D. Lgs. n.267/2000;

- il Piano Triennale per la Prevenzione della Corruzione e per la Trasparenza (P.T.P.C.T.) anno 2022-2024, approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 77 del 2/5/2022;

**RICHIAMATI** i seguenti atti attinenti la programmazione finanziaria del Comune di Collevero:

- Deliberazione di C.C. n. 14 del 29/03/2023 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione dell'esercizio 2023/2025;
- Deliberazione di G.C. n. 72 del 29/03/2023, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2023/2025;
- la deliberazione di G.C. n.73 del 29 marzo 2023 di approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2023 - 2025 (PIAO);

**VISTI:**

- Il Regolamento (UE) 12 febbraio 2021, n. 2021/241, che istituisce il dispositivo per la ripresa e la resilienza;
- Il Piano Nazionale e Ripresa e Resilienza (PNRR) approvato con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021 e notificata all'Italia dal Segretariato generale del Consiglio con nota LT61/21, del 14 luglio 2021;
- La Missione 5 Componente 3 Investimento 2.1 del PNRR che prevede "Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale";
- Il Decreto legge 16 luglio 2020, n. 76, convertito, con modificazioni, della legge 11 settembre 2020 n. 120, recante "misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale", che ha modificato la legge istitutiva del codice CUP;
- La Legge 30 dicembre 2020, n. 178, recante il Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2021 e bilancio pluriennale per il triennio 2021-2023 e, in particolare, l'articolo 1, comma 142, ai sensi del quale con uno o più decreti del Ministero di dell'economia e delle finanze sono stabilite le procedure amministrative-contabili per la gestione delle risorse di cui ai commi da 1037 a 1050, nonché le modalità di rendicontazione della gestione del Fondo di cui al comma 1037;
- l'articolo 1, comma 1043, secondo periodo, della citata Legge 30 dicembre 2020, n. 178, ai sensi del quale al fine di supportare le attività di gestione, di monitoraggio, di rendicontazione e di controllo delle componenti del Next Generation EU, il Ministero dell'economia e delle finanze - Dipartimento della Ragioneria generale dello Stato sviluppa e rende disponibile un apposito sistema informatico;
- il Decreto-legge del 31 maggio 2021, n. 77, convertito con modificazioni dalla legge 29 luglio 2021, n. 108, recante: «*Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure*»;
- il Decreto-legge 9 giugno 2021, n. 80, convertito con modificazioni, dalla legge 6 agosto 2021, n. 113, recante: «*Misure urgenti per il rafforzamento della capacità amministrativa delle pubbliche amministrazioni funzionali all'attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) e per l'efficienza della giustizia*»;
- il Decreto del Ministro dell'economia e delle finanze del 6 agosto 2021 relativo all'assegnazione delle risorse in favore di ciascuna Amministrazione titolare degli interventi PNRR e corrispondenti milestone e target;
- la Delibera del Comitato interministeriale per la programmazione economica 26 novembre 2020, n. 63, che introduce la normativa attuativa della riforma del codice CUP;
- i principi trasversali previsti dal PNRR, quali, tra l'altro, il principio del contributo all'obiettivo climatico e digitale (c.d. *tagging*), il principio di parità di genere e l'obbligo di protezione e valorizzazione dei giovani;
- gli obblighi di assicurare il conseguimento di *target* e *milestone* e degli obiettivi finanziari stabiliti nel PNRR;
- le Linee guida per le Amministrazioni centrali titolari di interventi PNRR, approvate con la Circolare n. 25 del 29 ottobre 2021, recante "*Rilevazione periodica avvisi, bandi e altre procedure di attivazione degli investimenti*", che riportano le modalità per assicurare la correttezza delle procedure di attuazione e rendicontazione, la regolarità della spesa e il conseguimento dei target e milestone e di ogni altro adempimento previsto dalla normativa europea e nazionale applicabile al PNRR, a norma dell'articolo 8, comma 3, del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito, con modificazioni, dalla legge 29 luglio 2021, n. 108;
- la Circolare n. 21 del 14 ottobre 2021 del Ragioniere Generale dello Stato, recante "*Trasmissione delle Istruzioni tecniche per la selezione dei progetti PNRR*";
- il Decreto di finanziamento relativo al finanziamento per "*Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale*" in cui si definiscono i criteri per i progetti da finanziare;
- l'articolo 1, comma 42 della Legge 27 dicembre 2019, n. 160 recante "*Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2020 e bilancio pluriennale per il triennio 2020-2022*", ai sensi del quale sono assegnati ai comuni, per ciascuno degli anni dal 2021 al 2034, contributi per investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale, nonché al miglioramento della qualità del decoro urbano e del tessuto sociale ed ambientale, nel limite complessivo di 150 milioni di euro per l'anno 2021, di 250 milioni di euro per l'anno 2022, di 550 milioni di euro per ciascuno degli anni 2023 e 2024 e di 700 milioni di euro per ciascuno degli anni dal 2025 al 2034;

- il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 21 gennaio 2021, recante "Assegnazione ai comuni di contributi per investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale";
- l'articolo 9 del Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 21 gennaio 2021 rubricato "Revoche e controlli";
- l'articolo 20, del Decreto-legge del 6 novembre 2021, n.152 recante: "Disposizioni urgenti per l'attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) e per la prevenzione delle infiltrazioni mafiose" rubricato "interventi comunali in materia di efficientamento energetico, rigenerazione urbana, mobilità sostenibile e messa in sicurezza degli edifici e valorizzazione del territorio";
- il Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze dell'11 ottobre 2021, recante "Procedure relative alla gestione finanziaria delle risorse previste nell'ambito del PNRR di cui all'articolo 1, comma 1042, della legge 30 dicembre 2020, n. 17";

#### **VISTO ALTRESI':**

- il Decreto del Ministero dell'Interno – Dipartimento per gli Affari Interni e Territoriali, del 2 aprile 2021, recante l'approvazione del modello informatizzato di presentazione delle proposte progettuali;
- la richiesta di assegnazione contributo erariale per interventi di rigenerazione urbana inviata dal Comune di Colleferro al Dipartimento Affari Interni e Territoriali Direzione Centrale della Finanza Locale in data 03.06.2021 prot. N. 16842;
- la ricezione delle proposte progettuali complete della descrizione dell'opera, della tipologia di intervento suscumbibile in una delle tre casistiche previste dall'art. 3 comma 1 DPCM del 21 gennaio 2021, del Codice Unico di Progetto (CUP), delle informazioni anagrafiche inerenti il Soggetto attuatore, delle dichiarazioni che risultano essenziali ai fini della legittimazione alla richiesta, del costo complessivo dell'opera, con eventuale dettaglio dei costi per spese di progettazione e per spese di progettazione esecutiva, del cronoprogramma dei lavori e del piano dei costi, dell'indicazione, in caso di finanziamento parziale, degli Enti finanziatori e della quota parte co-finanziata;
- l'assegnazione delle risorse con il decreto del Ministero dell'Interno, di concerto con il Ministero dell'Economia e delle Finanze ed il Ministero delle infrastrutture e della mobilità sostenibile, del 30.12.2021 ai soggetti attuatori – rigenerazione urbana – per ciascun progetto oggetto di finanziamento a valere sulla legge di finanziamento del 27 dicembre 2019, n. 160 recante "Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2020 e bilancio pluriennale per il triennio 2020-2022";
- l'Atto d'Obbligo predisposto dal Comune di Colleferro relativo agli interventi finanziati inviato in data 04.02.2022 prot. N. 3877;

**DATO ATTO CHE** il Comune di Colleferro è proprietario dell'edificio Ex IPIA sito in Via Nobel e interessato già da tempo da lavori di ristrutturazione e riuso, da destinare ad Archivio storico morandiano;

**CHE** il Comune di Colleferro, all'interno della richiesta di assegnazione di contributi per interventi di rigenerazione urbana inviata al Dipartimento Affari Interni e Territoriali Direzione Centrale della Finanza Locale in data 03.06.2021 prot. N. 16842, ha previsto un intervento di "**Lavori Di Ristrutturazione E Riuso Edificio Ex Ipia Piano Terra Via Nobel - C.U.P.: D54E21000540001**" dell'importo complessivo di **€ 100.000,00**;

**DATO ATTO** che il comma 1 dell'art. 23 del Dlgs n.50/2016 e smi prevede che: "la progettazione in materia di lavori pubblici si articola, secondo tre livelli di successivi approfondimenti tecnici, in progetto di fattibilità tecnica ed economica, progetto definitivo e progetto esecutivo ed è intesa ad assicurare:

- a) il soddisfacimento dei fabbisogni della collettività;
- b) la qualità architettonica e tecnico funzionale e di relazione nel contesto dell'opera;
- c) la conformità alle norme ambientali, urbanistiche e di tutela dei beni culturali e paesaggistici, nonché il rispetto di quanto previsto dalla normativa in materia di tutela della salute e della sicurezza;
- d) un limitato consumo del suolo;
- e) il rispetto dei vincoli idro-geologici, sismici e forestali nonché degli altri vincoli esistenti;
- f) il risparmio e l'efficientamento ed il recupero energetico nella realizzazione e nella successiva vita dell'opera nonché la valutazione del ciclo di vita e della manutenibilità delle opere;
- g) la compatibilità con le preesistenze archeologiche;
- h) la razionalizzazione delle attività di progettazione e delle connesse verifiche attraverso il progressivo uso di metodi e strumenti elettronici specifici quali quelli di modellazione per l'edilizia e le infrastrutture;
- i) la compatibilità geologica, geomorfologica, idrogeologica dell'opera;
- l) accessibilità e adattabilità secondo quanto previsto dalle disposizioni vigenti in materia di barriere architettoniche"

#### **VISTO CHE:**

- la normativa relativa alla revisione dei prezzi nelle nuove gare, quali in particolare:
- l'art. 26, D.L. 17 maggio 2022, n. 50 per il superamento delle criticità applicative della disciplina codicistica ed emergenziale sulla revisione prezzi;
- l'art. 29 del D.L. 27 gennaio 2022, n. 4, (convertito in L. 25/2022) ha introdotto l'obbligo della clausola revisionale per le nuove gare (transitoriamente applicabile sino al 31 dicembre 2023), sino ad oggi solo eventuale;
- per quanto sopra evidenziato, occorre procedere all'aggiornamento di tutte le fasi di progettazione prima di procedere all'indizione della relativa gara di appalto;

**CHE** con determinazione Dirigenziale n. 401 del 20.06.2022 è stato affidato l'incarico per la progettazione definitiva ed esecutiva all'Arch. Luca Calselli;

**CHE** con Deliberazione di Giunta comunale n. 47 del 08.03.2023 è stato approvato l'aggiornamento del Progetto di Fattibilità Tecnica Economica per l'intervento di "**Lavori Di Ristrutturazione E Riuso Edificio Ex Ipia Piano Terra Via Nobel - C.U.P.: D54E21000540001**" redatto dall'Ufficio Strategico Temporaneo dell'importo complessivo di **€ 100.000,00**;

**PRESO ATTO** del Decreto del Ragioniere Generale dello Stato n. 124 del 13.03.2023, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 75 del 29.03.2023, che ha approvato ai sensi dell'art.1 comma 1 l'elenco degli interventi contenuti negli Allegati 1 - 2 la preassegnazione del 10% del Fondo per l'avvio delle "Opere indifferibili" per l'anno 2023 per gli interventi finanziati con le risorse previste dal PNRR e dal Piano nazionale per gli investimenti complementari al PNRR come nella tabella riportata ed i relativi Capitoli di spesa imputati sul Bilancio comunale:

- **Misura 5; Componente 2; Investimento 2.1 – Rigenerazione Urbana**

**CHE** con deliberazione di Giunta comunale n. 76 del 06.04.2023 è stato deliberato di prendere Atto del suindicato Decreto del Ragioniere Generale dello Stato n. 124 del 13.03.2023 relativo alla **Misura 5; Componente 2; Investimento 2.1 – Rigenerazione Urbana**

**CHE** in particolare, è stato rimodulato anche l'investimento relativo al suddetto intervento per l'importo complessivo di **€ 110.000,00**;

**VISTO** il progetto definitivo trasmesso dal progettista incaricato in data 23.06.2023 prot. N. 27156 per l'intervento dei **Lavori Di Ristrutturazione E Riuso Edificio Ex Ipia Piano Terra Via Nobel - C.U.P.: D54E21000540001**" dell'importo complessivo di **€ 110.000,00**,

**CHE** con deliberazione di Giunta comunale n. 164 del 29.06.2023 è stato approvato il progetto definitivo trasmesso dal progettista incaricato in data 23.06.2023 prot. N. 27156 e successivi aggiornamenti dell'importo complessivo di **€ 110.000,00**;

**VISTA E RICHIAMATA** la Determinazione Dirigenziale n. 464 del 30.06.2023 con la quale è stato approvato il Progetto Esecutivo per gli interventi relativi alla "**RISTRUTTURAZIONE E RIUSO EDIFICIO EX IPIA PIANO TERRA VIA NOBEL**" ed il relativo Quadro Tecnico Economico che risulta così composto:

A)- Importo lavori (compreso oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) pari a:	€ 72.195,99
B)- Somme a disposizione pari a:	€ 37.804,01
<b>Importo totale pari a:</b>	<b>€ 110.000,00</b>

**VISTA** la sopramenzionata Determinazione Dirigenziale n. 464 del 30.06.2023 con la quale, tra l'altro, sono state avviate le richieste d'offerta economica tramite MEPA, per l'affidamento diretto ai sensi dell'art. 1, c. 2, lett. A) d.l. n. 76/2020 conv. in legge n. 120/2020 modif. dal DL. n. 77/2021 conv. in legge n. 108/2021, dei seguenti lotti:

- |                         |                            |                         |
|-------------------------|----------------------------|-------------------------|
| • <b>LAVORI EDILI</b>   | <b>Importo € 20.485,61</b> | <b>CIG1: 993871463F</b> |
| • <b>OPERE IN FERRO</b> | <b>Importo € 37.046,96</b> | <b>CIG2: 99380122F1</b> |
| • <b>IMPIANTI</b>       | <b>Importo € 13.247,81</b> | <b>CIG3: 9939142771</b> |

**RITENUTO** di dover procedere all'affidamento dei lavori inerenti la **RISTRUTTURAZIONE E RIUSO EDIFICIO EX IPIA PIANO TERRA VIA NOBEL- APPALTO IMPIANTI**" per l'importo di **€ 13.247,81** di cui **€ 12.988,15** quale importo posto a base di affidamento (da assoggettare a ribasso) oltre oneri della sicurezza di **€ 259,66** non soggetti a ribasso;

#### **RICHIAMATI:**

- l'art. 1, comma 2, lett. a), del D.L. n. 76/2020 conv. in Legge n. 120/2020 modif. dal D.L. n. 77/2021 conv. in Legge n. 108/2021 secondo cui, qualora la determina a contrarre o altro atto di avvio del procedimento equivalente sia adottato entro il 30.06.2023 in deroga all'art. 36, comma 2, del Codice dei contratti, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento delle attività di esecuzione di lavori, servizi e forniture mediante procedura negoziata senza

bando, di cui all'art. 63 del D. Lgs. n. 50/2016, mediante affidamento diretto, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, che tenga conto anche di una diversa dislocazione territoriale delle imprese invitate, per l'affidamento di lavori di importo inferiore a 150.000 euro;

- l'art. 1, comma 3, del D.L. n. 76/2020 conv. in Legge n. 120/2020 modif. dal D.L. n. 77/2021 conv. in Legge n. 108/2021 nella parte in cui afferma che per gli affidamenti di cui al comma 2, lettera b), le stazioni appaltanti, procedono, a loro scelta, all'aggiudicazione dei relativi appalti, sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ovvero del prezzo più basso ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

**CONSIDERATO** che l'importo del presente appalto è inferiore a 150.000 €, di poter procedere all'affidamento in questione in maniera autonoma senza dover ricorrere a CUC/SUA o altri soggetti qualificati;

**EVIDENZIATO** che questo Comune è iscritto all'Albo ANAC quale Stazione Unica Appaltante e quindi è in possesso della necessaria qualificazione per poter procedere autonomamente mediante utilizzo degli strumenti telematici di negoziazione messi a disposizione dalle centrali di committenza qualificate secondo la normativa vigente;

**RITENUTO**, pertanto, ricorrendo i presupposti giuridici e motivazionali sopra esposti, di poter aggiudicare il contratto dei lavori in oggetto mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) del D.Lgs. n. 50/2016 come modificato dall'art. 1, comma 2, lett. a), del D.L. n. 76/2020 conv. in Legge n. 120/2020 e successivamente modificato dall'art. 51, comma 1 del D.L. n. 77/2021 convertito nella Legge n. 181/2021 e, quindi, previa consultazione di operatori economici precostituiti nel portale telematico MEPA (Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione) per tipologie e caratteristiche di lavorazioni omogenee, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti a gara, in virtù del "criterio del minor prezzo" come disciplinato dall'art. 95, comma 4, del D.Lgs. n. 50/2016, individuati nel rispetto dei principi di trasparenza, rotazione concorrenza e parità di trattamento fra i diversi operatori economici;

**VERIFICATO** che la categoria prevalente per l'intervento in oggetto è la "OG11"

**POSTO** che, nel rispetto dei principi di imparzialità, trasparenza, concorrenza e di rotazione degli inviti di cui all'art. 30 del D.Lgs. n. 50/2016, l'Ufficio Speciale Strategico Temporaneo, in data 30/06/2023 prot. n. 28084 ha trasmesso la richiesta di offerta a ribasso sull'importo dei lavori di **RISTRUTTURAZIONE E RIUSO EDIFICIO EX IPIA PIANO TERRA VIA NOBEL- APPALTO IMPIANTI**" posto a base di affidamento (da assoggettare a ribasso), pari ad € **12.988,15** oltre oneri della sicurezza di € **259,66** sul portale Mepa mediante RDO N. 3656366 alla ditta Temperini Massimo con sede in Segni Via Casilina n. 33 P.I. **05178461009**;

**CHE** alla data di scadenza, fissata al 17/07/2023 ore 12:00, è pervenuta sul portale MEPA la seguente offerta:

Ragione Sociale	Rib. Asta	Importo offerto
<b>TEMPERINI MASSIMO</b>	1,00%	<b>€ 12.858,26</b>

**RITENUTO**, per le ragioni espresse, di affidare le forniture e posa in opera in oggetto alla ditta **Temperini Massimo** per lavori di **RISTRUTTURAZIONE E RIUSO EDIFICIO EX IPIA PIANO TERRA VIA NOBEL- APPALTO IMPIANTI**" per l'importo di € 12.858,26 oltre oneri per la sicurezza di € 259,66 per un totale di € 13.117,92 oltre IVA 10% pari ad € 1.311,79 per un totale complessivo di **€ 14.429,71**;

**PRECISATO**, ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000, che con l'esecuzione del contratto si intende realizzare il seguente fine:

- **PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) – MISSIONE 5 - COMPONENTE 2 INVESTIMENTO/SUBINVESTIMENTO 2. - "RIGENERAZIONE URBANA" - RISTRUTTURAZIONE E RIUSO EDIFICIO EX IPIA PIANO TERRA VIA NOBEL- APPALTO IMPIANTI**"
- La scelta del contraente è stata effettuata mediante affidamento diretto ai sensi dell'ex art 1, comma 2, lett. a) del D.L. 76/2020 conv. in Legge 120/2020, come modificato dal D.L. n. 77/2021 conv. in legge n. 108/2021;
- **Importo del contratto:** € 12.858,26 oltre oneri per la sicurezza di € 259,66 per un totale di € 13.117,92 oltre IVA 10% pari ad € 1.311,79 per un totale complessivo di **€ 14.429,71**;
- Tempo di esecuzione: 90 giorni;
- il contratto di affidamento sarà stipulato, ai sensi e secondo le modalità di cui all'art. 32, comma 14 del D.Lgs. n. 50/2016 mediante lettera commerciale o scrittura privata autenticata/non autenticata;

**TENUTO CONTO** che il principio della competenza finanziaria potenziata prevede che tutte le obbligazioni giuridicamente perfezionate, attive e passive devono essere registrate nelle scritture contabili quando l'obbligazione è perfezionata (impegno), con imputazione all'esercizio in cui essa viene a scadenza;

**RITENUTO** di provvedere in merito e di assumere il conseguente impegno a carico del bilancio di previsione:

IMPORTO	CAPITOLO	ANNUALITA'	ESIGIBILITA'
€ 14.429,71	204003	2023	2023

**ACCERTATO** ai sensi dell'articolo 183 comma 8 del D. Lgs. 267/2000 che il suindicato programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica;

**DATO ATTO** che con Determinazione Dirigenziale n. 464 del 30.06.2023 è stata impegnata la spesa pari ad € 110.000,00 nel capitolo n. 204003 all'interno del bilancio comunale;

**CHE** l'intervento risulta compreso all'interno del Programma triennale delle opere pubbliche Annualità 2023/2025, Elenco annuale dei lavori - Annualità 2023, approvato con D.C.C. n.13 del 29.03.2023;

**VISTO** il Documento unico di Regolarità contributiva prot. INPS\_36619765 acquisita mediante il sistema DURC ON LINE, con scadenza in data 25/10/2023;

**CONCLUSA**, con esito positivo, la verifica dei requisiti di natura generale di cui all'ex-artt.80,83 del D.Lgs 50/16;

**DATO ATTO** che il quadro economico di spesa, a seguito dell'espletamento della procedura di gara, risulta così rideterminato:

QUADRO TECNICO - ECONOMICO			
		PROGETTO	Q.E. DOPO GARA
<b>A - LAVORI</b>			
A1.1	LAVORI EDILI	€ 20 485,61	
	LAVORI EDILI DOPO GARA		€ 19 883,24
A1.2	OPERE IN FERRO	€ 37 046,96	
	OPERE IN FERRO DOPO GARA		€ 35 594,32
A1.3	IMPIANTI	€ 13 247,81	
	IMPIANTI DOPO GARA		€ 12 858,26
	<b>TOTALE LAVORI (IVA ESCLUSA)</b>	<b>€ 70 780,38</b>	<b>€ 68 335,82</b>
A2	IMPORTO MANODOPERA (soggetto a ribasso)	€ 12 724,53	€ 12 724,53
A3	<b>ONERI PER LA SICUREZZA</b> (non soggetti a ribasso)	<b>€ 1 415,61</b>	
	Oneri sicurezza Lavori Edili		€ 401,52
	Oneri sicurezza Opere in ferro		€ 726,12
	Oneri sicurezza Impianti		€ 259,66
			<b>€ 1 387,30</b>
	<b>TOTALE A</b>	<b>€ 72 195,99</b>	<b>€ 68 335,82</b>
<b>B - SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>			
B1	- Rilievi, accertamenti ed indagini	€ 1 000,00	€ -
B2	- Allacciamenti ai servizi pubblici	€ 500,00	€ 500,00
B3	- Imprevisti	€ 1 443,91	€ 1 443,91
B4	- Spese tecniche	€ 10 500,00	€ 11 500,00

	- IVA e CNPAIA su spese tecniche	€ 6 812,00	€ 3 091,20
<i>f</i>	<i>Contributo previdenziale</i>	€ 460,00	€ 460,00
<i>g</i>	<i>IVA su spese tecniche</i>	€ 2 631,20	€ 2 631,20
B5	- Corrispettivi e inc.vi per la prog.ne art. 113 D.Lgs 50/16	€ 1 300,50	€ 1 300,50
B6	- Spese per commissioni giudicatrici		€ -
B7	- Spese per forniture	€ 7 628,00	€ 7 628,00
B8	- Spese per opere d'arte al 2%	€ -	€ -
B9	- Spese per analisi e collaudi	€ -	€ -
	<i>a</i> <i>Analisi di laboratorio (IVA COMPRESA)</i>	€ 500,00	€ 500,00
	<i>b</i> <i>Collaudo (CNPAIA E IVA COMPRESA)</i>	€ 900,00	€ 2 000,00
	<i>c</i> <i>Pratica antincendio (CNPAIA E IVA COMPRESA)</i>	€ -	€ 1 320,00
	<i>d</i> <i>Frazionamenti</i>	€ -	€ 1 300,00
B10	- IVA sui lavori (10%)	€ 7 219,60	€ 6 833,58
	<b>TOTALE (B)</b>	<b>37 804,01 €</b>	<b>€ 37 417,19</b>
	<b>TOTALE (A+B)</b>	<b>110 000,00 €</b>	<b>€ 105 753,01</b>
	<i>Economie derivanti da ribassi d'asta</i>		<b>€ 4 246,99</b>

**DATO ATTO** che secondo l'art. 8 comma 1, lett. a), del D.L. n. 76/2020 conv. in Legge n. 120/2020 come modificato dall'art. 51, comma 1, lett. f) DL n. 77/2021 conv. in legge n. 108/2021 "per le procedure disciplinate dal medesimo decreto legislativo avviate a decorrere dalla data di entrata in vigore del presente e fino alla data del 30.06.2023: "è sempre autorizzata la consegna dei lavori in via di urgenza e, nel caso di servizi e forniture, l'esecuzione del contratto in via d'urgenza" ai sensi dell'art. 32, comma 8, del D.Lgs. n. 50/2016, fermo restando quanto previsto dall'art. 80;

**VISTA E RICHIAMATA** la nota del Ministero dell'Interno, acquisita al protocollo dell'Ente n.31776 del 27.07.2023, nel quale viene comunicata la proroga all'aggiudicazione dei lavori **entro e non oltre il 30 Settembre 2023**, diversamente dal termine iniziale previsto dal decreto del 4 Aprile 2022 in riferimento ai progetti afferenti ai "**Contributi di Rigenerazione Urbana ex art. 1, comma 42, L.160/2019**";

**VISTI:**

- il vigente Statuto comunale;
- il T.U.E.L. emanato con D.Lgs.n. 267 /2000 ed in particolare gli artt.107, 511, 183 e 191;
- il D.Lgs. n. 33 del 2013 e ss.mm.ii.;
- la Legge 190/2012;
- il D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. per le parti non abrogate dal D.Lgs. n.36/2023;
- l'art.225 comma 8 del D.Lgs. n.36/2023;
- la Legge 81/2008 e ss.mm.ii.;
- l'art. 147-bis del D.Lgs. n. 267/2000 ed il vigente Regolamento sui controlli interni;

**DATO ATTO** che il parere di regolarità tecnica espresso dal Responsabile del Servizio attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa è da ritenersi espresso con la sottoscrizione del presente atto il/la sottoscritto/a, secondo quanto previsto dall'art. 42 del D.Lgs. 50/2016, non si trova in alcuna situazione di conflitto di interessi, anche potenziale, con riferimento al procedimento di cui trattasi, ai sensi dell'art. 6 - bis, della legge n. 241/1990 e ss.mm.ii., dell'art. 7 del DPR n. 62/2013 (Regolamento recante il codice di comportamento dei dipendenti pubblici) e dell'art. 6 del Codice di comportamento del Comune di Colleferro approvato con deliberazione di Giunta

Comunale n.277 del 10 dicembre 2013, né ha comunicato di essere in situazione di conflitto di interesse alcuno del personale intervenuto nello svolgimento della presente procedura;

**DATO ATTO** che, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dal Regolamento (UE) 2016/679 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione degli stessi, i dati personali del concorrente alla procedura di cui sopra saranno trattati dal Comune di Colleferro, in qualità di titolare del trattamento, esclusivamente e limitatamente a quanto necessario per lo svolgimento della presente procedura, nonché della successiva stipula e gestione del contratto. Il Comune di Colleferro tratterà i dati personali della ditta con le modalità di cui all'informativa consultabile nell'apposita sezione "Privacy Policy" dell'home page del sito istituzionale del Comune;

**RICORDATO CHE** il presente provvedimento diventerà esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria, secondo quanto previsto dall'articolo 183 comma 7 del Decreto Legislativo n. 267 del 18/08/2000 e ss.mm.ii."

### DETERMINA

Le premesse sopra riportate che sono parte integrante e sostanziale della presente determinazione;

1. **Di affidare**, ai sensi dell'art.1, comma 2, Lett. a) del D.L. n.76/2020 conv. in Legge n.120/2020, come modificata dal D.L. n.77/2021 con in Legge n.108/2021, l'appalto di lavori di: **PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) – MISSIONE 5 - COMPONENTE 2 INVESTIMENTO/SUBINVESTIMENTO 2. - "RIGENERAZIONE URBANA" RISTRUTTURAZIONE E RIUSO EDIFICIO EX IPIA PIANO TERRA VIA NOBEL- APPALTO IMPIANTI"** finanziati dall'Unione Europea next generation eu fondi PNRR Missione 5 C21.2.1 "Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado, alla Ditta Temperini Massimo con sede in Segni Via Casilina n. 33 P.I. 05178461009, per l'importo di contratto di € 12.858,26 oltre oneri per la sicurezza di € 259,66 per un totale di € 13.117,92 oltre IVA 10% pari ad € 1.311,79 per un totale complessivo di **€ 14.429,71**;
2. **Di dare atto**, ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000, che con l'esecuzione del contratto si intende realizzare:
  - **PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) – MISSIONE 5 - COMPONENTE 2 INVESTIMENTO/SUBINVESTIMENTO 2. - "RIGENERAZIONE URBANA" - RISTRUTTURAZIONE E RIUSO EDIFICIO EX IPIA PIANO TERRA VIA NOBEL- APPALTO IMPIANTI"**
  - La scelta del contraente è stata effettuata mediante affidamento diretto ai sensi dell'ex art 1, comma 2, lett. a) del D.L. 76/2020 conv. in Legge 120/2020, come modificato dal D.L. n. 77/2021 conv. in legge n. 108/2021;
  - **Importo del contratto:** € 12.858,26 oltre oneri per la sicurezza di € 259,66 per un totale di € 13.117,92 oltre IVA 10% pari ad € 1.311,79 per un totale complessivo di **€ 14.429,71**;
  - Tempo di esecuzione: 90 giorni;
  - il contratto di affidamento sarà stipulato, ai sensi e secondo le modalità di cui all'art. 32, comma 14 del D.Lgs. n. 50/2016 mediante lettera commerciale o scrittura privata autenticata/non autenticata;
3. **Di dare Atto** che il quadro economico di spesa, a seguito dell'espletamento della procedura di gara, risulta così rideterminato:

QUADRO TECNICO - ECONOMICO			
		PROGETTO	Q.E. DOPO GARA
<b>A - LAVORI</b>			
A1.1	LAVORI EDILI	€ 20 485,61	
	LAVORI EDILI DOPO GARA		€ 19 883,24
A1.2	OPERE IN FERRO	€ 37 046,96	
	OPERE IN FERRO DOPO GARA		€ 35 594,32
A1.3	IMPIANTI	€ 13 247,81	
	IMPIANTI DOPO GARA		€ 12 858,26
	<b>TOTALE LAVORI (IVA ESCLUSA)</b>	<b>€ 70 780,38</b>	<b>€ 68 335,82</b>
A2	IMPORTO MANODOPERA (soggetto a ribasso)	€ 12 724,53	€ 12 724,53



A3	<b>ONERI PER LA SICUREZZA</b> (non soggetti a ribasso)	€ 1 415,61	
	Oneri sicurezza Lavori Edili		€ 401,52
	Oneri sicurezza Opere in ferro		€ 726,12
	Oneri sicurezza Impianti		€ 259,66
			€ 1 387,30
	<b>TOTALE A</b>	<b>€ 72 195,99</b>	<b>€ 68 335,82</b>
<b>B - SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>			
B1	- Rilievi, accertamenti ed indagini	€ 1 000,00	€ -
B2	- Allacciamenti ai servizi pubblici	€ 500,00	€ 500,00
B3	- Imprevisti	€ 1 443,91	€ 1 443,91
B4	- Spese tecniche	€ 10 500,00	€ 11 500,00
	- IVA e CNPAIA su spese tecniche	€ 6 812,00	€ 3 091,20
	<i>f Contributo previdenziale</i>	€ 460,00	€ 460,00
	<i>g IVA su spese tecniche</i>	€ 2 631,20	€ 2 631,20
B5	- Corrispettivi e inc.vi per la prog.ne art. 113 D.Lgs 50/16	€ 1 300,50	€ 1 300,50
B6	- Spese per commissioni giudicatrici		€ -
B7	- Spese per forniture	€ 7 628,00	€ 7 628,00
B8	- Spese per opere d'arte al 2%	€ -	€ -
B9	- Spese per analisi e collaudi	€ -	€ -
	<i>a Analisi di laboratorio (IVA COMPRESA)</i>	€ 500,00	€ 500,00
	<i>b Collaudo (CNPAIA E IVA COMPRESA)</i>	€ 900,00	€ 2 000,00
	<i>c Pratica antincendio (CNPAIA E IVA COMPRESA)</i>	€ -	€ 1 320,00
	<i>d Frazionamenti</i>	€ -	€ 1 300,00
B10	- IVA sui lavori (10%)	€ 7 219,60	€ 6 833,58
	<b>TOTALE (B)</b>	<b>37 804,01 €</b>	<b>€ 37 417,19</b>
	<b>TOTALE (A+B)</b>	<b>110 000,00 €</b>	<b>€ 105 753,01</b>
	<i>Economie derivanti da ribassi d'asta</i>		<b>€ 4 246,99</b>

4. **Di dare atto**, che per il presente appalto sono stati attribuiti il seguente codici:

**CUP: D54E21000540001 - CIG: 9939142771**

5. **Di Dare atto** che il costo del suindicato intervento, dell'importo complessivo pari ad € 14.429,71 è impegnato sul cap **204003** del Bilancio comunale;

6. **Che** il corrispettivo contrattuale per l'esecuzione dei lavori è soggetto all'applicazione dell'I.V.A pari al 10% e verrà effettuato nel rispetto del D.Lgs. n. 231/2002 e degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge n. 136/2010;

- 7. Di dare atto** che, relativamente alle modalità di pagamento, si rimanda all'art. 113 bis del D.Lgs. n. 50/2016 e smi.
- 8. Che** il contratto verrà stipulato ai sensi dell'art. 32 comma 14, del D.Lgs. n. 50/2016, previo espletamento di tutti i necessari adempimenti a ciò, mediante *lettera negoziale* (oppure) *scrittura privata autenticata/non autenticata*.
- 9. Che** il D.L. n. 76/2020 conv. in Legge n. 120/2020, come modif. dal DL n. 77/2021 conv. in legge n. 108/2021 stabilisce:
- art. 1, c. 1: fino al 30.06.2023 la mancata tempestiva stipulazione del contratto ovvero il tardivo avvio dell'esecuzione del contratto comporta, se imputabile al RUP, responsabilità erariale per questo, se per causa imputabile all'operatore economico, la risoluzione del contratto per inadempimento;
  - art. 3, c. 4: fino al 30.06.2023 qualora, dopo la stipula del contratto, giunga documentazione attestante la sussistenza di una delle cause interdittive di cui al D.Lgs. n. 159/2011, le amministrazioni recedono dai contratti, fatto salvo il pagamento del valore delle opere già eseguite e il rimborso delle spese sostenute per l'esecuzione del rimanente, nei limiti delle utilità conseguite, fermo restando quanto previsto dagli artt... 94, c. 3 e 4, D.Lgs. 159/2011 e art. 32, c. 10, D.L. 90/2014 conv. con modif. dalla Legge 114/2014;
  - art. 4, c. 1: l'art. 32, c. 8, I° periodo, del D.Lgs. n. 50/2016 è stato così riformulato: *"Divenuta efficace l'aggiudicazione, e fatto salvo l'esercizio dei poteri di autotutela (...), la stipulazione del contratto di appalto o di concessione deve avere luogo entro i successivi 60 giorni, salvo diverso termine previsto nel bando o nell'invito ad offrire, ovvero l'ipotesi di differimento espressamente concordata con l'aggiudicatario, purché comunque giustificata dall'interesse alla sollecita esecuzione del contratto"*.
- 10. Che** in ragione dell'art. 8 comma 1, lett. a), del D.L. n. 76/2020 conv. in Legge n. 120/2020 come modificato dal DL n. 77/2021 conv. in legge n. 108/2021, di autorizzare la consegna dei lavori in via di urgenza, a norma dell'art. 32, comma 8 del D.Lgs. 50/2016.
- 11. Di dichiarare** che il presente provvedimento diverrà esecutivo con l'apposizione del visto da parte del Responsabile del Settore 2 Servizi Economico - Finanziari di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 147 bis L. 267/2000;
- 12. Di disporre** che l'emissione della fattura, ad avvenuto servizio, ai fini del pagamento, dovrà essere completa dei seguenti dati:
- Codice C.U.P.;
  - Codice C.I.G.;
  - Titolo del progetto;
  - Indicazione "Finanziato dall'Unione Europea - NextGenerationEU";
  - Estremi identificativi del contratto a cui la fattura si riferisce;
  - Estremi identificativi della determina di affidamento;
  - Indicazione dell'attività prestata;
  - Partita IVA e codice fiscale del creditore;
  - Codice di ufficio I.P.A. per l'emissione della fatturazione elettronica è JCUGIT;
- 13. Di riservare** la liquidazione della spesa a presentazione di fatture, vistate, per la regolarità, dal responsabile del procedimento come previsto dall'art. 101 del Regolamento dei contratti e tenuto conto di quanto stabilito dall'art. 53 del vigente regolamento di contabilità;
- 14. Di dare atto** che il Responsabile del procedimento ai sensi dell'ex - art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016 è il sottoscritto di Responsabile Unico del Procedimento (RUP) ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs 50/2016 è affidato all' Ing. Mauro Casinelli, Dirigente del Comune di Collesalvo che di non trovarsi in situazione di conflitto di interessi, neppure potenziale, con il presente appalto ed il soggetto aggiudicatario;
- 15. Di trasmettere** il presente atto al Responsabile della ragioneria per il rilascio del visto attestante la copertura finanziaria, ai sensi degli artt. 147 bis comma 1 e 151 comma 4 del D. Lgs. 267/2000; 11. Di dichiarare che il presente provvedimento diverrà esecutivo con l'apposizione del visto da parte del Responsabile del Settore 2 Servizi Economico - Finanziari di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 147 bis L.

267/2000; Ritenuto che non sussistono motivi per discostarsi dalla proposta di determinazione e dalle risultanze dell'istruttoria condotta;

**DATO ATTO CHE** il sottoscritto, in qualità di soggetto competente ad adottare il presente provvedimento, secondo quanto previsto dall'art. 42 del D.Lgs. 50/2016 e dell'art. 107 del D.Lgs. 267/2000, non si trova in alcuna situazione di conflitto di interessi, anche potenziale, con riferimento al procedimento di cui trattasi, ai sensi dell'art. 6 - bis, della legge n. 241/1990 e ss.mm.ii., dell'art. 7 del DPR n. 62/2013 (Regolamento recante il codice di comportamento dei dipendenti pubblici) e dell'art.6 del Codice di comportamento del Comune di Colleferro approvato con deliberazione di Giunta Comunale n.277 del 10 dicembre 2013, né ha comunicato di essere in situazione di conflitto di interesse alcuno del personale intervenuto nello svolgimento della presente procedura di affidamento;

**ATTESTA**

- ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D. Lgs. n. 267/2000 che gli impegni ed i conseguenti programmi dei pagamenti sono compatibili sia con gli stanziamenti di cassa sia con i vincoli e le regole di finanza pubblica vigenti; - la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa conseguente all'adozione del presente atto, esprimendo parere favorevole ai sensi dell'art. 147 bis del T.U.E.L.L. e del D.L. n. 174/2012, convertito in legge n. 213/2012;

Ai fini della pubblicità e della trasparenza amministrativa il presente provvedimento sarà pubblicato per 15 giorni consecutivi, all'Albo Pretorio on - line del Comune di Colleferro e se del caso il relativo esborso economico verrà inserito nella sottosezione apposita della sezione amministrazione trasparente, secondo l'indicazione dell'art.26 commi 2 e 3 e art.27 del D. Lgs 33 del 2013;

Si avverte che ai sensi dell'art.3 comma 4 della L 241/90 avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al T.A.R. del Lazio (art.29 del D. Lgs n.104/2010) entro sessanta giorni, oppure, in via alternativa ricorso straordinario al Presidente della Repubblica (art.8 del D.P.R. N. 1199/1971) nel termine di centoventi giorni, termini decorrenti dalla data di notifica o comunicazione del presente atto o da quando l'interessato ne abbia piena

**Il Responsabile del Procedimento**  
**Ing. Mauro Casinelli**

**IL DIRIGENTE**  
**f.to Ing. Mauro Casinelli**

*Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi degli artt. 20 – 23 -23 bis e 24 del D. Lgs. 82/2005 e s.m.i. (CAD)*

---

**Vista** la determinazione in oggetto, il sottoscritto Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi del 5° comma dell'art. 153, del T.U.E.L. approvato con Decreto Legislativo n. 267 del 18 Agosto 2000

**ATTESTA**

La regolarità contabile e la copertura finanziaria della spesa e rende esecutivo l'atto, ai sensi degli artt. 147-bis e 183, comma 7, del TUEL 267/2000.

**IL RESPONSABILE SERVIZIO FINANZIARIO**  
**f.to Dott. Massimo Santucci**

Colleferro, 04/08/2023

*Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi degli artt. 20 – 23 -23 bis e 24 del D. Lgs. 82/2005 e s.m.i. (CAD)*

---

**Certificato di Pubblicazione**

Si attesta che copia del presente atto viene pubblicata sul sito internet del Comune di Colleferro: [www.comune.colleferro.rm.it](http://www.comune.colleferro.rm.it) - Sez. Albo Pretorio on-line in data odierna:

Colleferro 04/08/2023

**Il Funzionario Incaricato**  
**Dott. Daniele Priori**

*Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi degli artt. 20 – 23 -23 bis e 24 del D. Lgs. 82/2005 e s.m.i. (CAD)*

