



**COMUNE DI COLLEFFERRO**  
**Città Metropolitana di Roma Capitale**

**VERBALE DI CONSEGNA LAVORI**

(d.lgs. 36/2023 All. II.14 art.3 commi 2 e 8)

**LAVORI:** **"PROGETTO DI RECUPERO E RISTRUTTURAZIONE IMMOBILE COMUNALE SITO IN VIA FONTANA DELL'OSTE DA DESTINARE A CENTRO PER L'AUTISMO"** - Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) Missione 5, Componente 2, Investimento 2.1 - "Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale - finanziato dall'Unione Europea Next Generation - EU  
**CUP: D54E21000510001 - CIG: 9916109802**

**COMMITTENTE:** Comune di Colferro, piazza Italia n°1.

**R.U.P.:** Ing. Mauro Casinelli

**IMPRESA:** **STINGENIM SRL** - Piazza Gaspare Ambrosini n. 25 **ROMA**

**CONTRATTO:** Scrittura Privata n. 38756 del 21.09.2023 - Importo lavori € 253.063,44 Iva esclusa

- **Visto** il progetto dei lavori sopra indicati redatto da Architetto Adriano Latini, di importo complessivo pari a € 264.528,23;
- **Vista** la nota prot n. 42816/2023 in data 19/10/2023 del Ing Mauro Casinelli con la quale veniva comunicata l'aggiudicazione dei suddetti lavori all'Impresa **STINGENIM SRL** e con la stessa autorizzava la consegna dei lavori in oggetto;
- **Previo** avviso all'Impresa appaltatrice;

l'anno **duemilaventitre** il giorno **Trenta** del mese di **Ottobre** nel **Comune di Colferro**, il sottoscritto Architetto Adriano Latini, in qualità di Direttore dei Lavori, alla presenza continua degli intervenuti, è convenuto sul luogo in cui devono essere eseguiti i lavori, con **Ciro Orlando**, in qualità di amministratore dell'Impresa appaltatrice **STINGENIM Srl** ed ha proceduto alla consegna dei lavori, attenendosi alle prescrizioni riportate nel capitolato speciale e nel d.lgs. 36/2023.

Accertato che l'area di intervento è libera da persone e cose e che lo stato attuale è tale da non impedire l'avvio e la prosecuzione dei lavori per i tratti accessibili ricadenti su di essa:

- ha designato i lavori da eseguire: Ristrutturazione Immobile Comunale sito in via Fontana dell'Oste da Destinare a Centro per l'Autismo
- ha dato indicazioni delle aree, e delle condizioni di disponibilità dei mezzi d'opera per l'esecuzione dei lavori dell'esecutore, nonché l'ubicazione e la capacità di cave e discariche concesse o comunque a disposizione dell'Appaltatore;
- la corrispondenza del progetto e dei rilievi effettuati con lo stato dei luoghi; • i limiti del lotto e lo stato generale dell'area;
- la completa accessibilità dell'area di lavoro;

- l'assenza di impedimenti che possano impedire o ritardare il montaggio del cantiere e l'avvio dei lavori;
- la corretta individuazione dei rilievi topografici di progetto e dei conseguenti fili fissi individuati;
- le posizioni e i tracciati delle reti di utenze e servizi esistenti nell'area di lavoro e corrispondenti con quanto indicato nel rilievo di progetto;
- la corretta individuazione delle reti di servizi esterni e rete fognaria che attraversano l'area di lavoro;
- ha dato lettura delle norme e condizioni di esecuzioni contrattuali aggiungendo le spiegazioni chieste a quelle trovate opportune all'Appaltatore;
- ha fornito le indicazioni necessarie per il tracciamento dei lavori in appalto e si è proceduto con il collocamento di sagome e capisaldi e quanto altro necessario per l'esatta individuazione delle opere da eseguire.

L'appaltatore, fornito già di copia del contratto ed allegati relativi, ha dichiarato di non avere difficoltà e dubbi, di essere perfettamente a conoscenza di tutti i suoi obblighi e di accettare col presente atto senza eccezioni di sorta la formale consegna dei lavori suindicati, i quali dovranno essere compiuti in giorni consecutivi n. **180** decorrenti dalla data del presente verbale e perciò cessanti il giorno **28/04/2024**

Con la sottoscrizione del presente verbale le parti dichiarano che l'area su cui devono eseguirsi i lavori è libera da persone e cose e in ogni caso che lo stato attuale è tale da non impedire l'avvio e la prosecuzione dei lavori.

Il presente verbale, previa lettura e conferma, viene sottoscritto dagli intervenuti.

Colleferro, lì 30/10/2023

L'impresa

La Direzione Lavori

\_\_\_\_\_  
(Amministratore *Ciro Orlando*)

\_\_\_\_\_  
(arch. *Adriano latini*)

Visto Il Responsabile del Procedimento

\_\_\_\_\_  
(In. *Mauro Casinelli*)