

COMUNE DI COLLEFERRO
CITTA' METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE

VERBALE DI CONSEGNA DEI LAVORI

(art. 5 comma 2 D.M. 49/2018)

Stazione appaltante Comune di Colleferro

Lavori di: Progetto di Recupero e Manutenzione Straordinaria del Castello Vecchio, sito in Via dei Caduti del '38

Impresa: S.M. EDILIZIA s.r.l.

Contratto in data 28/09/2023 n. di Prot. 0039674

Importo contrattuale: € 1.153.704,63

Codice unico progetto: D55F2100075000

Codice identificativo gara: 9917373B17

L'anno 2023 il giorno 16 del mese di ottobre la sottoscritta Elena Musco in qualità di Direttore dei Lavori, previo adeguato preavviso trasmesso a mezzo e-mail con la convocazione per la data odierna, presenti:

Oscar Costantini per l'Esecutore dei lavori

Giuliano Scafoni per la Stazione appaltante

YLENIA ROMANI per PROGETTISTI

DOMENICO CENTINI per PROGETTISTI

..... per

VISTI

- quanto disposto dall'art. 5 comma 2 del D.M. 49/2018;
- il progetto dei lavori sopra riportato redatto da: "**R.T.P. Castello Vecchio di Colleferro**" comprendente i professionisti: Arch. Elena Musco, TECNE Studi Progetti Restauri a r.l., Dott. Angelo Luttazzi, Arch. Ylenia Romani, del complessivo importo di € 1.980.000,00 di cui €

1.499.199,55 per i lavori, e relativo a lavori di: Progetto di Recupero e Manutenzione Straordinaria del **CASTELLO VECCHIO** da eseguirsi in Via dei caduti del '38 Colferro RM;

- il verbale di aggiudicazione della gara di appalto in data 28/09/2023 all'Impresa S.M. Edilizia srl, a seguito di gara, effettuata ai sensi degli art. 1, comma 2 lett. b) della Legge di Conversione n. 120/2020 modif. dal D.L. 77/2021 conv. in Legge n. 108/2021 e in virtù del criterio del minor prezzo come disciplinato dall'ex art. 95, comma 3 del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i., con ribasso del 24,42 % sul costo previsto a base d'asta di € 1.414.803,11 quale Importo dei Lavori ed € 84.396,44 quale importo per gli Oneri di Sicurezza da non assoggettare a ribasso;
- il contratto stipulato in data 28/09/2023 e relativo ai lavori di: Progetto di Recupero e Manutenzione Straordinaria del **CASTELLO VECCHIO** da eseguirsi in Via dei caduti del '38 Colferro RM;
- la comunicazione del Responsabile del Procedimento del 12/10/2023 prot. 0041749 con l'autorizzazione alla effettuazione della consegna dei lavori;

DISPONE

la consegna dei lavori medesimi come di seguito specificato:

Sono convenuti sui luoghi interessati dai lavori:

- Ing. Giuliano Scafoni in qualità di Responsabile Unico del Procedimento;
- Sig. Oscar Costantini in qualità di Legale Rappresentante dell'Impresa esecutrice dei lavori;
- Arch. Elena Musco in qualità di Direttore dei Lavori;

- PIERIA ROMANI..... in qualità di PROGETTISTA.....
- DOMENICO LENTINI..... in qualità di PROGETTISTA.....
-..... in qualità di

Alla presenza continua degli interessati, il sottoscritto Direttore dei Lavori Arch. Elena Musco, coadiuvato dal Geom. Domenico Lentini, ha proceduto alla consegna dei lavori indicati in oggetto; ha pertanto verificato, con la scorta del progetto sopra riportato, la corrispondenza tra gli elementi del progetto stesso e le attuali condizioni e circostanze locali, eseguendo accertamenti e misure, tracciamenti e ricognizioni.

In particolare sono stati verificati:

- i limiti del lotto e lo stato generale dell'area;
- la corrispondenza del progetto e dei rilievi effettuati con lo stato dei luoghi;

- la completa accessibilità dell'area di lavoro e l'assenza di impedimenti che possano, per qualsiasi motivo, impedire o ritardare il montaggio del cantiere e l'avvio dei lavori;
- la corretta individuazione delle reti di servizi esterni e rete fognaria che attraversano l'area di lavoro;
- le posizioni e i tracciati delle reti di utenze e servizi esistenti nell'area di lavoro e corrispondenti con quanto indicato nel rilievo di progetto.

Durante le operazioni di consegna, il Direttore dei Lavori ha esposto tutti gli elementi e le informazioni necessarie all'Impresa per l'esecuzione delle opere, fornendo adeguati chiarimenti in merito a tutte le questioni poste dall'Impresa stessa che non ha sollevato obiezioni, riserve o ulteriori richieste.

Più specificatamente la suddetta Impresa S.M. Edilizia srl si impegna a rispettare le seguenti determinazioni e condizioni stabilite dal contratto di appalto:

- il termine dei lavori viene fissato al giorno 13/04/2024;
- l'esecuzione dei lavori deve avvenire in condizioni di sicurezza e di completa osservanza delle norme vigenti in materia di antinfortunistica ponendo in essere tutte le attività necessarie alla prevenzione infortuni e conformandosi alle istruzioni impartite dal coordinatore per l'esecuzione dei lavori;
- l'impianto, le attrezzature e l'estensione del cantiere devono essere sufficienti per l'esecuzione dei lavori entro i termini contrattuali e la loro cura e manutenzione ricadono tra gli oneri del datore di lavoro;
- per ogni giorno di ritardo oltre la data fissata per l'ultimazione dei lavori, la penale resta fissata in 0,050 % in base all'art. 3 del contratto di appalto;
- il datore di lavoro consegna, in data odierna, il Piano Operativo di Sicurezza ai sensi di quanto previsto dal d.lgs. 81/2008 s.m.i.

Resta peraltro fissato che in base alla legislazione vigente l'impresa esecutrice dei lavori ha provveduto a subappaltare i seguenti lavori:

-
-
-

Il sig. Oscar Costantini, dell'Impresa, dichiara di essere pienamente edotto di tutte le circostanze di fatto e di luogo inerenti alla esecuzione dei lavori e di tutti gli obblighi assegnati all'Impresa dal Capitolato speciale di appalto e di accettare la Consegna dei Lavori, come sopra effettuata, senza sollevare riserva od eccezione alcuna, restando inteso che dalla data del presente verbale decorre il tempo utile per dare compiuti tutti i lavori, stabilito in giorni 180 con l'art. 2.10 del Capitolato speciale di appalto, cosicché l'ultimazione dei lavori stessi dovrà avvenire entro il 13/04/2024.

Alle ore 1210..... si conclude il sopralluogo di consegna dei lavori in oggetto e le conseguenti operazioni di verifica sopra descritte.

Del che si è redatto il presente verbale in doppio originale, che previa lettura e conferma viene sottoscritto come appresso.

Un esemplare in originale del presente atto viene inviato al responsabile del procedimento che ne rilascia, a richiesta, copia conforme all'esecutore.

Colleferro li 16/10/2023

S.M. EDILIZIA s.r.l.

Via Candia, 66

00192 ROMA

C.F. IVA 09149201007

Tel. 06 62289590

L'Esecutore

Il Direttore dei Lavori

il Responsabile del Procedimento

