



**COMUNE DI COLLEFERRO**  
CITTÀ METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE

**Lavori di ristrutturazione e riuso edificio exIPIA Piano Terra Via Nobel - ARCHIVIO STORICO COMUNALE  
CUP D54E21000540001**

**VERBALE DI INIZIO EFFETTIVO DEI LAVORI**

IMPRESA AGGIUDICATARIA DELL'APPALTO

**M.T. di MASSIMO TEMPERINI**

00037 SEGNI (RM) - Via Casilina 33

PI 05178461009

T. +39069781513 | E. massi.temperini@libero.it

PEC massimo.temperini@pec.it

Il giorno **25** del mese di **settembre** dell'anno **duemilaventitre**, il sottoscritto **Luca Calselli**, Architetto, in qualità di Direttore dei Lavori, è convenuto sul luogo in cui debbono eseguirsi i lavori, presenti:

- Massimo TEMPERINI (impresa);
- Ing. Mauro CASINELLI (Stazione appaltante);

**Visto**

- il D. Lgs 36/2023;
- il Progetto Esecutivo dei lavori di cui in oggetto, redatto dal sottoscritto Arch. Luca Calselli, l'Ufficio Lavori Pubblici, relativo ai **Lavori di ristrutturazione e riuso edificio exIPIA Piano Terra Via Nobel - ARCHIVIO STORICO COMUNALE CUP D54E21000540001** con importo totale delle opere di € 72,195,98 (comprensivo di Oneri per la Sicurezza e IVA);
- il Verbale di Consegna dei Lavori, del 09/08/2023;

**Dispone**

L'inizio effettivo dei Lavori.

Alla presenza degli intervenuti, con la scorta del progetto sopra menzionato e delle indicazioni fornite dall'Ente appaltante, il sottoscritto Direttore dei Lavori:

- indica i dettagli delle opere da eseguire, dando indicazioni e chiarimenti sulle opere e sui tipi e la qualità dei materiali da impiegare, nonché sulle tecnologie da applicare;

Con la sottoscrizione del presente verbale, le parti dichiarano che l'area su cui dovranno eseguirsi i lavori è libera da persone e cose e tale da non impedire l'avvio e la prosecuzione dei lavori.

L'impresa dichiara che terrà, sempre, in cantiere, tutta la documentazione necessaria alla realizzazione dei lavori a regola d'arte, compresi il PSC (Piano di Sicurezza e Coordinamento - con allegati), POS (Piano Operativo di Sicurezza) e tutti i documenti previsti dal PSC.



Il Sig. *Massimo Temperini*, nella qualità summenzionata, fornito già di copia degli elaborati di progetto e del Capitolato Speciale d'Appalto, dichiara di non avere difficoltà o dubbi, di essere perfettamente edotto di tutti i suoi obblighi e di accettare, col presente atto, formale consegna dei lavori suindicati, senza sollevare riserva, né eccezione alcuna.

Resta inteso che il tempo utile per dare compiuti i lavori, stabilito in giorni **120** (centoventi) naturali e consecutivi, decorrerà dalla data del presente verbale.

Il presente verbale è redatto presso l'Ufficio del RUP, che appone la sua firma, per presa visione, sotto le firme del Direttore dei Lavori e dell'Impresa.

ROMA il 25 settembre 2023

Direttore dei Lavori **LUCA CALSELLI** ARCHITETTO \_\_\_\_\_.

Impresa **MASSIMO TEMPERINI** \_\_\_\_\_.

*visto*

Responsabile del Procedimento **MAURO CASINELLI** INGEGNERE \_\_\_\_\_.