

# Comune di Colleferro

CITTÀ METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE



## IMU ANNO 2024

La nuova Imposta Municipale Propria (IMU), disciplinata dalla Legge 27 dicembre 2019, n. 160 (legge di Bilancio 2020), deve essere versata al Comune competente, ad eccezione degli immobili di categoria D, per i quali l'imposta è ancora suddivisa tra Comune e Stato.

**SI INFORMA che entro il 16 DICEMBRE 2024 deve essere effettuato il versamento a saldo dell'imu dovuta per l'anno d'imposta 2023.**

Con deliberazione di Consiglio Comunale n.66 del 28 Dicembre 2023, pubblicata sul portale del MEF in data 02/05/2024 sono state approvate le seguenti aliquote e detrazioni:

TIPOLOGIA DEGLI IMMOBILI	ALIQUOTA E DETRAZIONE	CODICE TRIBUTO
Abitazione principale e relative pertinenze (solo categorie catastali A/1, A/8 e A/9)	4 ‰ € 200 detrazione	3912
Alloggi regolarmente assegnati dagli Istituti autonomi per le case popolari o dagli Enti di edilizia residenziale pubblica, comunque denominati, aventi le stesse finalità degli IACP	4 ‰ € 200 detrazione	3918
Fabbricati rurali ad uso strumentale	0,5 ‰	3913
Fabbricati classificati nel gruppo catastale D, ad eccezione della categoria D/10	7,6 ‰ (Stato) + 2,4 ‰ (Comune)	3925 3930
Aree fabbricabili	10 ‰	3916
Fabbricati diversi da quelli di cui ai punti precedenti	10 ‰	3918
Terreni agricoli		ESENTI

Il versamento dell'imposta deve eseguirsi con il modello F24, prestando la massima attenzione al codice catastale da indicare nel campo "Codice comune" che per il Comune di COLLEFERRO corrisponde a "C858"; l'indicazione errata o non chiara del codice comporta il trasferimento dell'importo versato ad un Comune diverso rispetto a Colleferro. Ogni singolo importo da versare deve essere arrotondato all'euro inferiore o superiore.

Il versamento non è dovuto qualora l'ammontare dell'imposta sia inferiore a 12 euro; tale importo si intende riferito all'imposta complessivamente dovuta per l'anno e non alle singole rate di acconto e di saldo.

**RESIDENTI ALL'ESTERO CHE POSSIEDONO IMMOBILI IN ITALIA:** Dal 1° gennaio 2023 la riduzione dell'imposta per i pensionati residenti all'estero con pensione maturata in convenzione internazionale con l'Italia torna ad essere pari al 50% dopo che, solo per la annualità 2022, era stata innalzata al 62,5% (art. 1, comma 743, Legge 234/2021).

Per i versamenti IMU dall'estero, occorre provvedere tramite bonifico bancario alle seguenti coordinate:  
IBAN IT 33 T 01030 39060 000000140054 CODICE SWIFT/BIC PASCITM1R95

### IMMOBILI CONCESSI IN COMODATO

E' confermata la riduzione della base imponibile del 50% per gli immobili, fatta eccezione per quelli classificati come A/1, A/8 o A/9, concessi in comodato ad un parente in linea retta entro il primo grado (genitori/figli) che la utilizza come abitazione principale, a condizione che il contratto sia registrato e che il comodante (ossia chi concede l'immobile in comodato) non possieda altro immobile destinato ad uso abitativo in Italia e risieda anagraficamente nonché dimori abitualmente nel comune di Nuxis;

il beneficio si applica anche nel caso in cui il comodante oltre all'immobile concesso in comodato possieda nel comune di

Nuxis l'immobile adibito a propria abitazione principale (e relative pertinenze), a condizione che questo non sia di categoria catastale A/1, A/8 o A/9. La riduzione della base imponibile del 50% può continuare ad essere applicata in caso di decesso del comodatario qualora nell'immobile risiedano il coniuge e i figli minori. Usufruiscono della riduzione del 50%, se concesse in comodato unitamente all'abitazione, anche le pertinenze di categoria C/2, C/6 e C/7, nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna categoria. L'agevolazione decorre dalla data di stipula del contratto. In caso di comodato tra comproprietari non è prevista riduzione IMU. Con la sentenza N. 37346/2022 della Corte Suprema di Cassazione è stato chiarito che non sussiste il comodato gratuito al parente in linea diretta di primo grado in caso di comproprietà dell'immobile e pertanto il comproprietario non residente è tenuto al pagamento dell'IMU senza riduzione di imponibile e con applicazione dell'aliquota ordinaria.

### IMMOBILI LOCATI A CANONE CONCORDATO ai sensi della L. n.431/1998

Per gli immobili locati a canone concordato, cioè pattuito in base ai criteri stabiliti negli accordi locali stipulati tra le organizzazioni degli inquilini e quelle dei proprietari, è prevista la riduzione del 25% dell'imposta dovuta.

### ASSISTENZA ED INFORMAZIONI

È possibile contattare l'ufficio tributi all'indirizzo e-mail [tributi@comune.colleferro.rm.it](mailto:tributi@comune.colleferro.rm.it) o telefonicamente al numero 0697203253/227.

È possibile effettuare il calcolo del saldo IMU 2023 e la stampa del modello F24, collegandosi sul sito del comune, all'indirizzo <https://www.comune.colleferro.rm.it/anutel-calcolo-imu>, cliccando su "Calcola IMU 2023".

Dalla residenza comunale, 7 Dicembre 2023

L'ASSESSORE AL BILANCIO  
Francesco GUADAGNO

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE  
Dott.ssa Laura CANNONE

CAPITALE EUROPEA  
DELLO SPAZIO  
EUROPEAN CAPITAL OF SPACE



COMPLESSO MONUMENTALE  
CITTÀ MORANDIANA  
COLLEFERRO - ROMA

[www.comune.colleferro.rm.it](http://www.comune.colleferro.rm.it)