



COMUNE DI COLFERRO

Città Metropolitana di Roma

Area Pianificazione Generale del Territorio - Autorizzazioni Paesaggistiche sub-delegate

Protocollo n.....del.....

Marca da bollo

Comune di Colferro
Area Pianificazione Generale del Territorio
Piazza Italia, 1 - 00034 Colferro (RM)

ISTANZA DI AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA CON PROCEDIMENTO ORDINARIO

Titolo a norma dell'art. 146 del D.Lgs. n. 42/2004 e ss.mm.ii.

DA COMPILARE NEL CASO DI PERSONA FISICA

(dichiarazione sostitutiva di notorietà ai sensi del DPR n. 445/00 – allegare fotocopia documento d'identità)

Il/La sottoscritto/a _____

Nato/a _____ Prov. _____ il ____ / ____ / ____

Residente nel Comune di _____ Prov. _____

Via/P.za _____ n° _____ CAP _____

Tel. _____ e-mail _____ @ _____ PEC _____

Codice fiscale (obbligatorio L. 311/2004) _____

in qualità di(proprietario/a o altro titolo) dell'immobile sito nel Comune di Colferro (Rm)

Via.....n°.....

Censito al al Foglio n°particella n°.....Sub.....

DA COMPILARE NEL CASO DI PERSONE GIURIDICHE (DITTE/ENTI/SOCIETA')

(dichiarazione sostitutiva di notorietà ai sensi del DPR n. 445/00 – allegare fotocopia documento d'identità)

Denominazione e ragione sociale con sede in Comune di _____ Prov. _____

Via _____ n° _____ CAP _____

Tel _____ Fax _____ e-mail _____

Codice fiscale/Partita IVA (obbligatorio L. 311/2004) _____

Legale rappresentante: Cognome e nome _____

residente nel Comune di _____ Prov. _____

Via _____ n° _____ CAP _____

Tel. _____ e-mail _____ @ _____ PEC _____

Codice fiscale (obbligatorio L. 311/2004) _____

Immobile sito nel Comune di Colferro (Rm) Via.....n°.....

Censito al al Foglio n°particella n°.....Sub.....

CHIEDE

a codesta Amministrazione il rilascio dell'Autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'Art. 146 del D.Lgs.vo n. 42/2004 e ss.mm.ii. per la realizzazione del seguente intervento:

Tipologia (Art. 1 LR n. 8/2012) - Barrare la casella che interessa

	Lettera b) Manutenzione ordinaria e straordinaria, restauro e risanamento conservativo	Lettera c) Da eseguirsi in zone di completamento definite "zone B" (DM LL.PP. 2 aprile 1968)	Lettera d) Varianti al progetto approvato che non abbiano natura di variazioni essenziali (art. 17 LR n. 15/2008)	Lettera e) Da realizzare in esecuzione di strumenti urbanistici attuativi per i quali sia stato rilasciato parere paesaggistico favorevole	Lettera f) Installazione su edifici esistenti (escluse le zone A) di pannelli fotovoltaici anche se di superficie superiore a 25 mq	Lettera g) Pertinenze ed impianti tecnologici al servizio di edifici esistenti	Lettera h) Nuove condotte idriche e fognarie. Rete di distribuzione del gas. Linee elettriche e telefoniche
Infrastrutture a rete							
Residenziale							
Attività ricettive e turistiche							
Attività commerciali e direzionali							
Attività artigianali							
Attività industriali							
Attività agricole							
Attività socio sanitarie e assistenziali							
Cave e torbiere							
Telefonia mobile							
Pannelli solari, termici e fotovoltaici							
Altro							

- **Lettera i) - Interventi di cui alla legge regionale 16 aprile 2009, n. 13 e ss.mm.ii. (disposizioni per il recupero ai fini abitativi dei sottotetti esistenti)**

.....

.....

.....

- **Lettera l) - Interventi di cui agli articoli 3, 3bis, 3ter, 4 e 5 della legge regionale 11 agosto 2009, n. 21 e ss.mm.ii. (misure straordinarie per il settore edilizio ed interventi per l'edilizia residenziale sociale) con esclusione di quelli realizzabili con Permesso di costruire.**

.....

.....

.....

○ **Parere di cui all'art. 32 della Legge n. 47/85 (Condomo edilizio)**

-
-
-

Generalità del Tecnico abilitato di riferimento per l'istanza:

Cognome.....Nome.....
 Codice Fiscale

Studio professionale in Vian°.....CAP.....
 Comune Provincia.....
 Tel..... e-mail@.....PEC.....
 Iscritto all'Ordine/Collegio
 della Provincia di n°

PEC (domicilio digitale).....

DICHIARA

(ai sensi dell'art. 76 del DPR n. 445/2000 e ss.mm.ii.)

che l'intervento in oggetto non ha avuto precedenti autorizzazioni paesaggistiche e annullamenti o pareri da parte della Soprintendenza competente per zona

ha avuto precedenti autorizzazioni paesaggistiche e annullamenti o pareri da parte della Soprintendenza competente per zona

.....n.....del.....rilasciato.....
n.....del.....rilasciato.....
n.....del.....rilasciato.....
n.....del.....rilasciato.....

di non avere relazioni di parentela, affinità o conflitto di interessi con dirigenti e funzionari dell'Amministrazione

di avere relazioni di parentela, affinità o conflitto di interessi con dirigenti e funzionari dell'Amministrazione.....

Allega la seguente documentazione (inoltro esclusivamente telematico):

n°		Barrare
1	Copia documento di identità	
2	Titolo di proprietà	
3	Asseverazione conformità paesaggistica	
4	Asseverazione conformità urbanistica	
5	Dichiarazione di legittimità	
6	Dichiarazione art. 10, D.Lgs n. 42/04	
7	Relazione paesaggistica (procedura ordinaria)	

8	Relazione paesaggistica (procedura semplificata)	
9	Documentazione fotografica	
10	Elaborato grafico	
11	Parere archeologico	
12	Ricevuta pagamento diritti di istruttoria	
13	Asseverazione conformità paesaggistica (All.....)	
14	Asseverazione conformità urbanistica (All.....)	
15	Asseverazione Art. 10 e ss. D. Lgs 42/2004 (All.....)	
16	Dichiarazione sostitutiva di atto notorio precedenti N.O. (All....)	
17	Altro	

Data

Di essere informato, ai sensi e per gli effetti del D.Lgs 30.06.2003 n. 196 (Codice in materia di protezione dei dati personali) che i dati di cui al presente procedimento amministrativo sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui alla Legge 675/1996 e successive modificazioni ed integrazioni.

Firma del Richiedente

Conformità paesaggistica (Allegato I)

IL TECNICO ABILITATO

in qualità di progettista incaricato dalla proprietà, redige
ai sensi dell'art. 76 del DPR n. 445/2000 e ss.mm.ii.
la seguente Dichiarazione di Conformità
(allegata all'istanza presentata ai sensi dell'art.146 D.lgs n. 42/2004)

Il/La sottoscritto/a.....nato/a a.....e residente in.....
Via/Piazza..... n°.....CAP.....
Codice Fiscale n Tel e-mail.....
Iscritto all'Albo/Ordine
della Provincia di al n°,
in qualità di tecnico incaricato dell'intervento oggetto dell'istanza presentata ai sensi dell'art.146 D.lgs n. 42/2004
riguardate l'immobile sito nel Comune di Colleferro (Rm) Via.....n°.....
Censito al al Foglio n°particella n°.....Sub.....

ASSEVERA

che l'intervento ricade in area sottoposta a vincolo paesaggistico di cui al D.Lgs n. 42/2004.

a. rispetto al PTP approvato l'area è classificata.....e normata dall'art.....delle NTA e
dall'art.....della LR n. 24/1998

b. rispetto al PTPR adottato con Del. GR n. 556 del 25.07.2007 e n. 1025 del 21.12.2007, l'area è
classificata (barrare la casella che interessa):

Immobili ed aree di notevole interesse pubblico : <input type="checkbox"/> Beni d'insieme: vaste località per zone di interesse archeologico	Art. 136 D.lgs n. 42/04 Art.13 co.3 lett. b) LR n. 24/98
Aree tutelate per legge :	
<input type="checkbox"/> Costa dei laghi	Art.6 LR n. 24/98
<input type="checkbox"/> Corsi delle acque pubbliche	Art.7 LR n. 24/98
<input type="checkbox"/> Aree boscate	Art.10 LR n. 24/98
<input type="checkbox"/> Università agrarie e uso civico	Art.11 LR n. 24/98
Immobili e aree tipizzati dal Piano Paesaggistico	
<input type="checkbox"/> Insediamenti urbani storici e territori contermini compresi in una fascia di rispetto di 150 m.	Artt. 59 e 60 L.R. n. 38/99 LR n. 27/2001 – art. 43 NTA Ptp
<input type="checkbox"/> Beni puntuali diffusi....archeologici e storici e relativa fascia di rispetto di 100 m.	Art. 13 co 3 lett. a) LR n 24/98 Art. 45 NTA Ptp
<input type="checkbox"/> Beni lineariarcheologici e storici e relativa fascia di rispetto di 100 m.	Art. 13 co 3 lett. a) LR n 24/98 Art. 45 NTA Ptp
Altro (specificare)	
<input type="checkbox"/>	

data.....

TECNICO INCARICATO
Timbro/Firma

Conformità Urbanistica (Allegato 2)

IL TECNICO ABILITATO

in qualità di progettista incaricato dalla proprietà, redige
ai sensi dell'art. 76 del DPR n. 445/2000 e ss.mm.ii.
la seguente Dichiarazione di Conformità
(allegata all'istanza presentata ai sensi dell'art. 146 D.lgs n. 42/2004)

Il/La sottoscritto/a.....nato/a a.....e residente in.....

Via/Piazza..... n°.....CAP.....

Codice Fiscale n Tel e-mail.....

Iscritto all'Albo/Ordine

della Provincia di al n°,

in qualità di tecnico incaricato dell'intervento oggetto dell'istanza presentata ai sensi dell'art. 146 D.lgs n. 42/2004
riguardate l'immobile sito nel Comune di Colferro (Rm) Via.....n°.....

Censito al al Foglio n° particella n°Sub.....

ASSEVERA

che l'intervento oggetto della presente istanza consiste: (breve descrizione)

.....
.....
.....
.....
.....

che lo stato dei luoghi e la destinazione d'uso è conforme (indicare titolo abilitativo)

- Licenza Edilizia n°/ in data.....
- Concessione Edilizia n°/ in data.....
- Permesso di costruire n°/ in data.....
- Autorizzazione Edilizia n°/ in data.....
- Condono Edilizio n°/ in data.....
- Asseverazione ex art. 26 Legge n. 47/85 n°/ in data.....
- Denuncia di Inizio Attività n°/ in data.....
- Abitabilità/Agibilità/Conformità Edilizia n°/ in data
- Interventi Urbanistici Preventivi n°/ in data
- Altro (specificare) n°/ in data.....

data.....

TECNICO INCARICATO

Timbro/Firma

**DICHIARAZIONE ASSEVERATA CIRCA L'INESISTENZA DEI VINCOLI
ART. 10 E SS. DEL D.LGS 42/2004
ai sensi dell'art. 76 del DPR n. 445/2000 e ss.mm.ii.
(allegata all'istanza presentata ai sensi dell'art.146 D.lgs n. 42/2004)**

Il/La sottoscritto/a.....nato/a a.....e residente in.....
Via/Piazza..... n°.....CAP.....
Codice Fiscale n Tel e-mail.....
Iscritto all'Albo/Ordine
della Provincia di al n°,
in qualità di tecnico incaricato dell'intervento oggetto dell'istanza presentata ai sensi dell'art.146 D.lgs n. 42/2004
riguardate l'immobile sito nel Comune di Colleferro (Rm) Via.....n°
Censito al al Foglio n°particella n°.....Sub.....

ASSEVERA

che l'intervento non ricade su un' area ovvero su un immobile tutelato ai sensi ai sensi dell'art. 10 e ss. del D.Lgs
n. 42/2004

data.....

TECNICO INCARICATO

Timbro/Firma