



COMUNE DI COLLEFERRO

Città Metropolitana di Roma Capitale

AVVISO PUBBLICO A VALENZA EUROPEA

Di invito ad esprimere manifestazione di interesse alla partecipazione alla procedura esplorativa per identificare soggetti interessati alla individuazione di aree da destinare, anche in variante al PRG vigente, alla realizzazione della nuova forma di sviluppo del territorio comunale e alla progettazione e realizzazione di nuove infrastrutture e servizi.



IL DIRIGENTE

PREMESSO che, il Comune di Colferro:

- a seguito della ultimazione del complesso produttivo, in località Piombinara, costituito: dallo SLOI, di estensione pari a circa 51 Ha, con i relativi insediamenti prevalentemente utilizzati ad attività di logistica e/o servizi per la logistica; dal Piano di riqualificazione urbana con i relativi insediamenti utilizzati per le attività di piccola e media industria (PMI); dal Piano urbanistico ai sensi dell'art. 34 del D. Lgs. N. 267/2000;
- stante la saturazione dell'area "Piano per gli Insediamenti Produttivi" (P.I.P.);
- preso atto della manifesta volontà della Società Se.co.sv.im. s.r.l. di non rendere disponibili per il mercato le aree a destinazione "industriale" di sua proprietà e, tra queste, anche quelle costituenti un ambito di circa 136 Ha con presenza di manufatti già assoggettati, per il loro recupero, alle normative della legislazione regionale sulla rigenerazione urbana;

non dispone di ulteriori aree industriali.

CONSIDERATO che, con riferimento ai lavori in atto nell'ambito delle attività parlamentari, sollecitati peraltro anche da esigenze di ordine nazionale, di dotarsi di una nuova legislazione per il Governo del Territorio (G.d.T.) la quale si basa su alcuni principi fondamentali, a cui dovrebbero attenersi le Regioni nel legiferare nel campo della pianificazione urbanistica, si intende procedere ad una rivisitazione e ad un aggiornamento delle norme e degli standard di pianificazione urbanistica da parte degli Enti Locali;

CONSIDERATO inoltre che, da quanto precede, ne consegue, in attesa della emanazione di una nuova disciplina urbanistica di livello nazionale e regionale, che la strategia del nostro Ente debba essere orientata verso un G.d.T fondato sulla interazione tra: l'urbanistica, l'edilizia, i programmi infrastrutturali, la difesa del suolo, la salvaguardia idrogeologica, la normativa antisismica, la messa in sicurezza del

territorio e la pianificazione della mobilità, scelte suffragate da un marcato orientamento a perseguire prioritariamente l'interesse pubblico;

RITENUTO OPPORTUNO procedere, durante la fase della futura pianificazione, prestando particolare attenzione, tra l'altro:

- Al riassetto e potenziamento dell' "Asse urbano di Via Casilina", intervenendo contestualmente sull'edificato costituente il nucleo urbano preesistente alla fondazione di Colleferro e su quello realizzato successivamente ad essa, con opere prevalentemente di riqualificazione e di rigenerazione urbana al fine di favorire, per la medesima Via Casilina, una nuova funzione di "cerniera" tra la città consolidata e la nuova area produttiva. La pianificazione dovrà prevedere anche un nuovo tracciato complanare a tale asse al fine di rendere più fluido sia il traffico di scorrimento nord – sud sia quello proveniente e/o diretto verso il casello autostradale;
- al fine di conservare e potenziare la vocazione industriale di Colleferro e di perseguire, con rinnovata e convinta determinazione, l'obiettivo di contenimento del consumo di suolo, individuare un nuovo "modello di sviluppo" del territorio che sappia cogliere, governare e controllare l'intero processo che le nuove sfide della transizione ecologica e digitale impongono a tutti noi;

RITENUTO, altresì, per le suddette ragioni, di voler candidare il nostro territorio ad una rinnovata vocazione produttiva, con insediamenti di nuova generazione, a valenza europea, finalizzati prioritariamente a:

- impianti di nuova generazione per una trasformazione radicale nel mondo della produzione e dell'industria: ovvero l'integrazione avanzata di tecnologie digitali come l'Internet of Things (IoT), l'intelligenza artificiale (AI), la robotica avanzata, i supercomputer, l'analisi dei big data e il cloud computing nei sistemi produttivi per promuovere l'innovazione e la digitalizzazione nel settore industriale, finalizzate alla trasformazione globale del processo produttivo e a favorire la trasformazione ecologica e digitale;
- data center: ovvero l'efficienza del business che passa dal bilanciamento dei data center, che rimane in ogni caso il perno tecnologico dello sviluppo e della crescita delle aziende, vale a dire la capacità dei CED di movimentare un gran numero di processi e di dati;
- siti per nuovi insediamenti produttivi finalizzati, con l'impiego delle moderne tecnologie ed anche a carattere di indotto, allo sviluppo dell'economia del "settore spazio";
- strutture per la produzione di beni e attrezzature biotecnologiche innovative, nonché servizi di alta qualità per una sanità efficiente ed efficace, ecc.;
- strutture ricettive per servizi alberghieri e di ristoro e strutture ricreative;

AVVISA

Che intende procedere all'acquisizione di manifestazione d'interesse all'adesione al programma di pianificazione per il Governo del territorio, secondo quanto esplicitato nelle premesse, da parte di operatori e di cittadini interessati: portatori di idee e/o proposte progettuali/operative, proprietari di aree da inserire nella pianificazione urbanistica comunale, atte a perseguire gli obiettivi in precedenza descritti.

In particolare i proprietari, mediante l'indicazione delle aree, dichiareranno la loro disponibilità a partecipare in quota parte, secondo quanto previsto dalle leggi vigenti e dalle indicazioni del Comune, alla progettazione della pianificazione urbanistica e alla progettazione del sistema delle opere infrastrutturali conseguenti, in variante urbanistica del PRG vigente e con l'impegno ad aderire al nuovo strumento urbanistico indicato dall'Amministrazione comunale, per il quale saranno applicati i contenuti della delibera di C.C. n. 36 del 29.10.2018.

Al fine di garantire la massima inclusione nei processi di partecipazione alla programmazione del nuovo ambito produttivo, la procedura di evidenza pubblica, relativamente alla presente adesione, ha validità per 90 gg. successivi alla data di pubblicazione del presente avviso sull'Albo Pretorio del Comune di Colleferro e così ripartita: periodo dal 1° al 45° giorno per la presa visione e l'acquisizione dei contenuti del bando; periodo dal 46° al 90° giorno durante il quale è possibile presentare le richieste di adesione. L'Amministrazione Comunale si riserva di prevedere la possibilità di valutare, con o senza accoglimento, eventuali adesioni successive.

I soggetti interessati dovranno produrre:

- Copia dell'atto di proprietà ovvero dimostrare di avere in disponibilità le aree interessate con appropriato atto legale.
- Per i portatori di idee e/o proposte progettuali/operative che non siano in possesso di aree, l'Amministrazione Comunale, in caso di accoglimento e per quanto possibile, si impegna ad orientare gli aspiranti aderenti verso aree eventualmente disponibili nell'ambito della pianificazione di cui trattasi.

La selezione delle proposte pervenute sarà effettuata dal Consiglio Comunale, avvalendosi del contributo delle Commissioni Consiliari permanenti: "Lavori Pubblici, Urbanistica, Assetto del Territorio, Ecologia e Casa" e "Commercio, Industria, Artigianato, Agricoltura, Problemi del lavoro".

La documentazione dovrà essere presentata, a partire dal 46° giorno e entro le ore 12.00 del 90° giorno, successivi al giorno di pubblicazione del presente avviso sull'Albo Pretorio del Comune di Colleferro e con le seguenti modalità:

- Mediante consegna a mano in busta chiusa negli orari di apertura del protocollo, indicando sul plico "Adesione all'Avviso manifestazione d'interesse per il reperimento di aree produttive per un nuovo modello di sviluppo".

- posta elettronica certificata con oggetto: “Adesione all’Avviso manifestazione d’interesse per il reperimento di aree produttive per un nuovo modello di sviluppo” da inviare al seguente indirizzo pec: comune.colleferro@legalmail.it (la documentazione, debitamente sottoscritta, dovrà essere scannerizzata e inviata come allegato in formato pdf).

Per la data di ricevimento farà fede in caso di consegna a mano, il timbro di ricevimento dell’Ufficio protocollo. Resta inteso che il recapito della documentazione rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, la stessa non dovesse giungere a destinazione in tempo utile.

Non si terrà conto della documentazione presentata in modo difforme dalle prescrizioni del presente avviso o pervenuta dopo la scadenza.

La documentazione dovrà essere intestata a:

Comune di Colleferro – Ufficio Tecnico – Settore Urbanistica.

Informativa sul trattamento dei dati personali:

Ai sensi dell’art. 13 del D. Lgs. 196/2003 (di seguito “Codice Privacy”) e dell’art. 13 del Regolamento UE n. 2016/679 (di seguito “GDPR 2016/679”), recante disposizioni a tutela delle persone e di altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali, desideriamo informarLa che i dati personali da Lei forniti formeranno oggetto di trattamento nel rispetto della normativa sopra richiamata e degli obblighi di riservatezza cui è tenuto il Comune di Colleferro.

La finalità e le modalità per il trattamento dei dati sono indicati nell’allegata informativa ai sensi dell’art. 13 del D. Lgs. 196/2003 e dell’art. 13 del regolamento UE n. 2016/679.

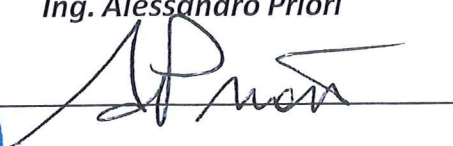
A chi rivolgersi per informazioni:

il presente avviso sarà pubblicato sull’Albo Pretorio, sull’Amministrazione Trasparenza e sul sito istituzionale internet del Comune di Colleferro al seguente indirizzo: www.comune.colleferro.rm.it, nonché sul sito istituzionale internet del Supplemento della Gazzetta Ufficiale dell’U.E. (TED). Ulteriori informazioni possono essere richieste a Ing. Alessandro Priori tel. 06 97203389.

Il Dirigente

II^ A.F. Tecnico/Ambientale

Ing. Alessandro Priori





COMUNE DI COLLEFERRO

Città Metropolitana di Roma Capitale

PUBLIC NOTICE OF EUROPEAN RELEVANCE

Invitation to express manifestation of interest in participating in the exploratory procedure to identify parties interested in the identification of areas to be designated, including by variation to the current PRG, for the realization of a new form of municipal territorial development and the design and construction of new infrastructures and services.



THE MANAGER

WHEREAS, the Municipality of Colleferro:

- following the completion of the production complex in the Piombinara locality, consisting of: the SLOI, with an extension of approximately 51 hectares, with its related settlements predominantly used for logistics activities and/or logistics services; the Urban Redevelopment Plan, with its related settlements used for small and medium-sized enterprise (PMI) activities; the urban Plan pursuant to article 34 of Legislative Decree No. 267/2000;
 - given the saturation of the "Plan for Productive Settlements" (P.I.P.) area;
 - having acknowledged the evident intention of the company Se.co.sv.im. s.r.l. not to make its industrially zoned properties available on the market, including an area of approximately 136 hectares with existing structures already subject, for their recovery, to regional legislation on urban regeneration;
- does not have further industrial areas available.

CONSIDERING THAT, with reference to the ongoing work within parliamentary activities, also prompted by national needs to adopt new legislation for Territorial Governance (G.d.T.) which, based on fundamental principles to which the Regions should adhere in legislating in the field of urban planning, these higher-level bodies intend to proceed with a revision and update of urban planning norms and standards by Local Authorities;

CONSIDERING ALSO THAT, from the foregoing, it follows that pending the issuance of new urban planning regulations at the national and regional level, our Municipality's strategy should be oriented towards a G.d.T. based on the interaction between: urban planning, construction, infrastructure programs, soil defense, hydrogeological safeguard, seismic regulations, land safety, and mobility planning, choices supported by a marked orientation to primarily pursue the public interest; CONSIDERED APPROPRIATE to proceed, during the future planning phase, paying particular attention, among other things:

- to the reorganization and enhancement of the "Urban Axis of Via Casilina," intervening simultaneously on the buildings constituting the urban nucleus pre-existing the foundation of Colleferro and those built subsequently, with works primarily of redevelopment and urban regeneration to promote, for Via Casilina itself, a new area function between the consolidated city and the new production area. The planning must also include a new frontage road alignment to this axis to make both north-south flow traffic and traffic coming from and/or directed towards the motorway toll booth more fluid;
- to preserve and enhance Colleferro's industrial vocation and to pursue, with renewed and firm determination, the objective of containing soil consumption, to identify a new "development model" of the territory that can grasp, govern, and control the entire process that the new challenges of the ecological and digital transition impose on us all;

CONSIDERED moreover, for the aforementioned reasons, to nominate our territory for a renewed productive vocation, with new generation settlements, of European relevance, primarily aimed at:

- new generation plants for a radical transformation in the world of production and industry: i.e., the advanced integration of digital technologies such as the Internet of Things (IoT), artificial intelligence (AI), advanced robotics, supercomputers, big data analysis, and cloud computing in production systems to promote innovation and digitization in the industrial sector, aimed at the global transformation of the production process and fostering ecological and digital transformation;
- data centers: i.e., business efficiency through the balancing data centers, which remain the technological core of company development and growth, that is to say the ability of CED to handle a large number of processes and data;
- sites for new production settlements aimed, with the use of modern technologies and also as an ancillary effect, at the development of the "space sector" economy;
- structures for the production of innovative biotechnological goods and equipment, as well as high-quality services for efficient and effective healthcare;
- accommodation facilities for hotels and catering services and recreational facilities;

FORMALLY DECLARES

That it intends to proceed with the acquisition of expressions of interest in adhering to the territorial governance planning program as specified in the premises, from interested operators and citizens: stakeholders contributing ideas and/or project/operational proposals, owners of areas to be included in the municipal urban planning, suitable for pursuing the objectives previously described therein.

In particular, the owners, by indicating the areas, will declare their willingness to participate proportionally, as provided by current laws, and the indications of the Municipality for the design of urban planning and the design of the system of consequential infrastructural works, by urban planning variation of the current PRG, and with the commitment to adhere to the new urban planning tool indicated by the

Municipal Administration, for which the contents of Municipal Council resolution no. 36 of 29.10.2018 will be applied.

To ensure maximum inclusion in the participation processes for the programming of the new production area, the public evidence procedure is valid for 90 days following the date of publication of this notice on the Public Notice Board of the Municipality of Colleferro and it is divided as follows: a period from the 1st to the 45th day in order to consult and obtain the full content of the public notice; a period from the 46th to the 90th day during which it is possible to submit applications for participation. The Municipal Administration reserves the right to provide for the possibility of evaluating, with or without acceptance, any subsequent adhesions.

The interested parties must submit:

- Copy of the deed of ownership or demonstrate the availability of the areas in question with an appropriate legal act.
- For the idea contributors and/or design/operational proposals who do not own areas, the Municipal Administration, in case of acceptance and to extent possible, undertakes to directing the aspiring members towards areas eventually available within the planning in question.

The selection of the received proposals will be carried out by the Municipal Council, with the contribution of the permanent Council Commissions: "Public Works, Urban Planning, Territorial Planning, Ecology and Housing" and "Commerce, Industry, Crafts, Agriculture, Labor Issues."

Documentation must be submitted, starting from the 46th day and no later than 12:00 PM on the 90th day, following the day of publication of this notice on the Public Notice Board of the Municipality of Colleferro and through the following methods:

- By hand delivery in a sealed envelope during Protocol Office opening hours, indicating on the envelope "Adhesion to the Notice of expression of interest for the identification of production areas for a new development model." to be sent to the following address: Municipality of Colleferro, Piazza Italia no. 1, 00034, Colleferro, Rome, Italy.
- certified e-mail with the subject: "Adhesion to the Notice of expression of interest for the identification of production areas for a new development model". The documentation, duly signed, must be scanned and sent as a PDF attachment to the certified e-mail address: comune.colleferro@legalmail.it.

The date of receipt, in case of hand delivery, will be considered valid by the receipt stamp from the protocol office. It is understood that the delivery of the documentation remains at the exclusive risk of the sender if, for any reason, it does not reach its destination within the required time frame.

Documentation submitted in a manner that differs from the prescriptions of this notice or received after the deadline will not be considered.

The documentation must be addressed to:

Municipality of Colleferro – Technical Office – Urban Planning Department.

Information on the processing of personal data:

Pursuant to art. 13 of Legislative Decree 196/2003 (hereinafter "Privacy Code") and art. 13 of EU Regulation no. 2016/679 (hereinafter "GDPR 2016/679"), concerning the protection of individuals and other subjects with regard to the processing of personal data, we wish to inform you that the personal data you provide will be processed in compliance with the aforementioned legislation and the confidentiality obligations to which the Municipality of Colleferro is held.

The purpose and methods for data processing are indicated in the attached information pursuant to art. 13 of Legislative Decree 196/2003 and art. 13 of EU Regulation no. 2016/679.

For information, please contact:

This notice will be published on the Public Notice Board, on the Transparent Administration section, and on the institutional website of the Municipality of Colleferro at the following address: www.comune.colleferro.rm.it, as well as on the institutional website of the Supplement to the Official Journal of the European Union (TED). Further information may be obtained from Eng. Alessandro Priori, tel. 06 97203389.

The Manager

II^a A.F. Technical/Environmental

Eng. Alessandro Priori





COMUNE DI COLFERRO

Città Metropolitana di Roma Capitale

AVIS PUBLIC EUROPÉEN

Des manifestations d'intérêt sont sollicitées pour participer à la procédure exploratoire afin d'identifier les parties intéressées par l'identification des zones à destiner, y compris dans une variante au PRG en vigueur, à la réalisation de la nouvelle forme de développement du territoire communal et à la conception et réalisation de nouvelles infrastructures et services.



LE DIRIGEANT

ATTENDU que la Commune de Colferro:

- à la suite de l'achèvement du complexe de production, dans la localité de Piombinara, constitué par le SLOI, d'une superficie d'environ 51 hectares, avec ses établissements principalement utilisés pour des activités logistiques et / ou des services de logistique; par le Plan de réaménagement urbain avec les installations correspondantes utilisées pour les activités de petite et moyenne industrie (PMI); par le Plan d'urbanisme conformément à l'art. 34 du D. Lgs. N. 267/2000;
- étant donné la saturation de la zone "Plan pour les Implantations Productives" (P.I.P.);
- pris acte de la volonté manifeste de la société Se.co.sv.im. s.r.l. de ne pas mettre à la disposition du marché les zones à destination "industrielle" de sa propriété et, parmi celles-ci, celles qui constituent un domaine d'environ 136 Ha avec présence de produits manufacturés déjà assujettis, pour leur récupération, aux réglementations de la législation régionale sur la régénération urbaine;

n'a pas d'autres zones industrielles.

CONSIDÉRANT que, eu égard aux travaux en cours dans le cadre des activités parlementaires, qui sont également motivés par des exigences d'ordre national pour se doter d'une nouvelle législation pour le Gouvernement du Territoire (G.d.T.) qui, se base sur certains principes fondamentaux, que les Régions devraient respecter en légiférant dans le domaine de la planification urbaine, on entend procéder à une révision et mise à jour des normes et des standards de planification urbaine par les Collectivités locales;

CONSIDÉRANT en outre que, compte tenu de ce qui précède, il s'ensuit, dans l'attente de la promulgation d'une nouvelle réglementation urbanistique au niveau national et régional, que la stratégie de notre Organisme doit être orientée vers un G.d.T., fondée sur l'interaction entre : l'urbanisme, le bâtiment, les programmes d'infrastructure, la

défense des sols, la sauvegarde hydrogéologique, la réglementation antisismique, la sécurisation du territoire et la planification de la mobilité, choix soutenus par une orientation marquée à poursuivre prioritairement l'intérêt public;

A JUGÉ OPPORTUN de procéder, au cours de la phase de planification future, en accordant une attention particulière, entre autres:

- À la réorganisation et au renforcement de l'"Axe urbain de Via Casilina", en intervenant simultanément sur l'édifice constituant le noyau urbain préexistant à la fondation de Colleferro et sur celui réalisé par la suite, avec des travaux principalement de requalification et de régénération urbaine afin de favoriser, pour la même Via Casilina, une nouvelle fonction de "charnière" entre la ville consolidée et la nouvelle zone productive. La planification devra prévoir aussi un nouveau tracé coplanaire à cet axe afin de rendre plus fluide le trafic en circulation nord - sud et celui qui vient et/ou va vers le péage autoroutier;
- afin de conserver et de renforcer la vocation industrielle de Colleferro et de poursuivre, avec une détermination renouvelée et convaincue, l'objectif de limitation de la consommation des sols, identifier un nouveau "modèle de développement" du territoire qui sache saisir, gouverner et contrôler l'ensemble du processus que les nouveaux défis de la transition écologique et numérique nous imposent à tous;

ESTIMÉ également, pour les raisons susmentionnées, que nous voulons présenter notre territoire à une vocation productive renouvelée, avec des installations de nouvelle génération, à valeur européenne, visant en priorité à:

- des installations de nouvelle génération pour une transformation radicale dans le monde de la production et de l'industrie : c'est-à-dire l'intégration avancée de technologies numériques telles que l'Internet des objets (IoT), l'intelligence artificielle (AI), la robotique avancée, les supercalculateurs, l'analyse des mégadonnées et le cloud computing dans les systèmes de production pour promouvoir l'innovation et la numérisation dans le secteur industriel, en vue d'une transformation globale du processus de production et de favoriser la transformation écologique et numérique;
- data center: c'est-à-dire l'efficacité de l'entreprise qui passe par l'équilibrage des centres de données, qui reste en tout cas le pivot technologique du développement et de la croissance des entreprises: à savoir: la capacité des CED à déplacer un grand nombre de processus et de données;
- des sites pour de nouvelles installations de production visant, avec l'utilisation des technologies modernes et même à caractère induit, au développement de l'économie du "secteur spatial";
- des installations pour la production de biens et d'équipements biotechnologiques innovants ainsi que des services de haute qualité pour une santé efficace et efficiente, etc;
- les établissements hôteliers, de restauration et de loisirs;

PRÉVIENT

Qu'il a l'intention de procéder à l'acquisition d'une manifestation d'intérêt pour l'adhésion au programme de planification pour le gouvernement du territoire, comme indiqué dans les prémisses, par les opérateurs et les citoyens intéressés : porteurs d'idées et/ou propositions de projet/opérationnelles, propriétaires de zones à inclure dans la planification urbaine communale, aptes à poursuivre les objectifs décrits ci-dessus.

En particulier, les propriétaires, par l'indication des zones concernées, déclareront leur volonté de participer en partie, conformément aux lois en vigueur et aux indications de la municipalité, à la conception de la planification urbaine et à la conception du système des travaux d'infrastructure consécutifs, en variante urbanistique du PRG en vigueur et avec l'engagement à adhérer au nouvel instrument urbanistique indiqué par l'Administration communale, pour lequel seront appliqués les contenus de la délibération de C.C. n. 36 du 29.10.2018.

Afin de garantir la plus grande inclusion dans les processus de participation à la programmation du nouveau secteur de production, la procédure d'avis publics concernant l'adhésion actuelle est valable pendant 90 jours. postérieurement à la date de publication du présent avis sur le Registre préfectoral de la commune de Colleferro et ainsi réparti : période du 1er au 45e jour pour la consultation et l'acquisition des contenus de l'appel; période de 46 à 90 jours durant laquelle les demandes d'adhésion peuvent être soumises. L'administration municipale se réserve le droit de prévoir la possibilité d'évaluer, avec ou sans acceptation, les adhésions ultérieures.

Les parties intéressées devront produire:

- Une copie de l'acte de propriété devra être fournie, ou, à défaut, une preuve de la disponibilité des terrains concernés à travers un acte juridique approprié.
- Pour les porteurs d'idées et / ou des propositions de projet / opération qui ne possèdent pas de zones, l'administration municipale, en cas d'acceptation et s'engage, dans la mesure du possible, à orienter les adhérents candidats intéressés vers des zones éventuellement disponibles dans le cadre de la planification en question.

La sélection des propositions reçues sera effectuée par le Conseil municipal, en utilisant la contribution des commissions permanentes du Conseil: "Travaux Publics, Urbanisme, Aménagement du Territoire, Écologie et Logement" et "Commerce, Industrie, Artisanat, Agriculture, Problèmes du travail".

La documentation devra être présentée, à partir du 46ème jour et au plus tard à 12h00 du 90ème jour suivant le jour de publication du présent avis sur le registre préfectoral de la Commune de Colleferro , selon les modalités suivantes:

- par remise en main propre, sous pli fermé pendant les heures d'ouverture du protocole, en indiquant sur le pli "Adhésion à l'Avis de manifestation d'intérêt pour

la recherche de zones productives dans le cadre d'un nouveau modèle de développement".

- par courrier électronique certifié avec objet: "Adhésion à l'Avis de manifestation d'intérêt pour la recherche de zones productives dans le cadre d'un nouveau modèle de développement" (la documentation, dûment signée, devra être scannée et envoyée en pièce jointe au format pdf) à envoyer à l'adresse pec: comune.colleferro@legalmail.it.

Pour la date de réception fera foi, en cas de remise en main propre, le cachet de réception apposé par le du Bureau du Protocole. Il est entendu que la remise de la documentation reste au seul risque de l'expéditeur si, pour quelque raison que ce soit, celle-ci ne devait pas arriver à destination en temps utile.

Les documents présentés d'une manière différente de celle prescrite dans le présent avis ou reçus après l'expiration du délai ne seront pas pris en compte.

Les documents doivent être au nom de:

Commune de Colleferro - Bureau Technique - Urbanisme.

Information sur le traitement des données personnelles:

Conformément à l'art. 13 du D. Lgs. 196/2003 (ci-après "Code de la vie privée") et à l'art. 13 du règlement UE n. 2016/679 (ci-après "GDPR 2016/679"), qui contient des dispositions pour la protection des personnes et d'autres sujets en ce qui concerne le traitement des données personnelles. Nous souhaitons vous informer que les données personnelles que vous fournissez feront l'objet d'un traitement dans le respect de la législation mentionnée ci-dessus et des obligations de confidentialité auxquelles est tenue la commune de Colleferro.

La finalité et les modalités du traitement des données sont indiquées dans l'annexe informative conformément à l'art. 13 du D. Lgs. 196/2003 et de l'art. 13 du règlement UE n. 2016/679.

Où trouver des informations:

le présent avis sera publié sur le Registre des préteurs, sur l'Administration de la transparence et sur le site internet institutionnel de la commune de Colleferro à l'adresse suivante: www.comune.colleferro.rm.it, ainsi que sur le site internet institutionnel du Supplément au Journal officiel de l' U.E. (TED). Des informations complémentaires peuvent être obtenues auprès de l'Ing. Alessandro Priori tél. 06 97203389.

Le Dirigeant

II^a A.F. Technique/Environnemental

Ing. Alessandro Priori





COMUNE DI COLLEFERRO

Città Metropolitana di Roma Capitale

AVISO PÚBLICO DE CARÁCTER EUROPEO

Convocatoria para la presentación de manifestaciones de interés para participar en el procedimiento exploratorio destinado a identificar sujetos interesados en la localización de áreas a destinar, incluso mediante modificación del Plan Regulador General vigente, a la realización de una nueva forma de desarrollo del territorio municipal y a la planificación y ejecución de nuevas infraestructuras y servicios.



Espanol

EL DIRECTOR

VISTO que el Municipio de Colferro:• A raíz de la finalización del complejo productivo ubicado en la zona de Piombinara, compuesto por: la SLOI, con una extensión de aproximadamente 51 hectáreas, con instalaciones destinadas principalmente a actividades logísticas y/o de servicios logísticos; el Plan de Recalificación Urbana con asentamientos utilizados para actividades de pequeña y mediana industria (PYME); y el Plan Urbanístico conforme al artículo 34 del Decreto Legislativo n. 267/2000;•considerando la saturación del área del "Plan para Asentamientos Productivos" (P.I.P.);•tomando nota de la voluntad expresa de la empresa Se.co.sv.im. s.r.l. de no poner en el mercado las áreas de uso "industrial" de su propiedad, incluyendo un ámbito de aproximadamente 136 hectáreas con edificaciones ya sujetas, para su recuperación, a las normativas regionales sobre regeneración urbana;no dispone de otras áreas industriales.

CONSIDERANDO que,

con referencia a los trabajos en curso en el ámbito de las actividades parlamentarias, impulsados también por la necesidad a nivel nacional de dotarse de una nueva legislación para el Gobierno del Territorio (G.d.T.), que se base en principios fundamentales a los que las Regiones deberían adherirse al legislar en materia de planificación urbanística, dichos órganos supramunicipales pretenden proceder a una revisión y actualización de las normas y estándares de planificación urbanística por parte de las Entidades Locales;

CONSIDERANDO además que,

de lo anterior se deduce, en espera de la promulgación de una nueva normativa urbanística de nivel nacional y regional, que la estrategia de nuestra Entidad debe orientarse hacia un G.d.T. fundado en la interacción entre: la urbanística, la edificación, los programas de infraestructuras, la defensa del suelo, la protección hidrogeológica, la normativa antisísmica, la seguridad del territorio y la planificación de la movilidad,

decisiones respaldadas por una clara orientación hacia la búsqueda prioritaria del interés público;

SE CONSIDERA CONVENIENTE proceder,

durante la fase de futura planificación, prestando especial atención, entre otras cosas:

- A la reorganización y potenciación del "Eje urbano de la Vía Casilina", interviniendo simultáneamente sobre las edificaciones que conforman el núcleo urbano preexistente a la fundación de Colleferro y sobre las realizadas posteriormente, mediante obras principalmente de rehabilitación y regeneración urbana con el fin de conferir a dicha Vía Casilina una nueva función de "conexión" entre la ciudad consolidada y la nueva área productiva. La planificación deberá prever también un nuevo trazado adyacente a dicho eje para facilitar tanto el tráfico de paso norte-sur como el proveniente o dirigido hacia la salida de la autopista;
- para conservar y potenciar la vocación industrial de Colleferro y perseguir, con renovada y firme determinación, el objetivo de contención del consumo de suelo, identificar un nuevo "modelo de desarrollo" del territorio que sepa captar, gobernar y controlar todo el proceso que los nuevos desafíos de la transición ecológica y digital nos imponen;

SE CONSIDERA ADECUADO,

también por las razones expuestas,

candidatar nuestro territorio a una renovada vocación productiva, con asentamientos de nueva generación, de interés europeo, orientados prioritariamente a:

- plantas de nueva generación para una transformación radical en el mundo de la producción y la industria: es decir, la integración avanzada de tecnologías digitales como el Internet de las Cosas (IoT), la inteligencia artificial (IA), la robótica avanzada, los superordenadores, el análisis de big data y el cloud computing en los sistemas productivos para promover la innovación y digitalización del sector industrial, encaminadas a la transformación global del proceso productivo y favorecer la transición ecológica y digital;
- centros de datos (data centers): es decir, la eficiencia del negocio que depende del equilibrio de los centros de datos, que sigue siendo el eje tecnológico del desarrollo y crecimiento de las empresas: la capacidad de los centros de procesamiento de datos para gestionar un gran volumen de procesos y datos;
- sitios para nuevos asentamientos productivos destinados, mediante el uso de tecnologías modernas y también con carácter de industria auxiliar, al desarrollo de la economía del "sector espacial";
- estructuras para la producción de bienes y equipos biotecnológicos innovadores, así como servicios de alta calidad para una sanidad eficiente y eficaz, para la producción de biotecnologías, etc.;
- estructuras de alojamiento para servicios hoteleros y de restauración y estructuras recreativas;

SE INFORMA

Que se pretende proceder a la recepción de manifestaciones de interés para la adhesión al programa de planificación para el Gobierno del Territorio según lo expuesto en los considerandos, por parte de operadores y ciudadanos interesados: portadores de ideas y/o propuestas proyectuales/operativas, propietarios de terrenos que deseen ser incluidos en la planificación urbanística municipal, con el fin de perseguir los objetivos anteriormente descritos.

En particular, los propietarios, mediante la indicación de los terrenos, declararán su disponibilidad para participar en proporción, conforme a lo previsto por la legislación vigente y las directrices del Municipio, en la planificación urbanística y en la planificación del sistema de obras de infraestructura derivadas, mediante modificación urbanística del PRG vigente y con el compromiso de adherirse al nuevo instrumento urbanístico indicado por la Administración Municipal, para el cual se aplicarán los contenidos de la resolución del Consejo Municipal n. 36 del 29.10.2018.

A fin de garantizar la máxima inclusión en los procesos de participación en la programación del nuevo ámbito productivo, el procedimiento de convocatoria pública, respecto a esta adhesión, tiene validez por 90 días a partir de la fecha de publicación del presente aviso en el Tablón de Anuncios del Municipio de Colleferro y se estructura de la siguiente manera: período del 1º al 45º día para la consulta y adquisición del contenido de la convocatoria; período del 46º al 90º día durante el cual se podrán presentar las solicitudes de adhesión. La Administración Municipal se reserva el derecho de valorar posibles adhesiones posteriores, con o sin aceptación.

Los sujetos interesados deberán presentar:

- Copia del acto de propiedad o demostrar la disponibilidad de los terrenos mediante documento legal apropiado.
- Para los portadores de ideas y/o propuestas proyectuales/operativas que no dispongan de terrenos, la Administración Municipal, en caso de aceptación y en la medida de lo posible, se compromete a orientar a los aspirantes hacia terrenos eventualmente disponibles en el marco de la planificación en cuestión.

La selección de las propuestas recibidas será realizada por el Consejo Municipal, con la colaboración de las Comisiones Permanentes del Consejo: "Obras Públicas, Urbanismo, Ordenación del Territorio, Ecología y Vivienda" y "Comercio, Industria, Artesanía, Agricultura, Cuestión laboral".

La documentación deberá presentarse a partir del 46º día y hasta las 12:00 horas del 90º día siguiente a la publicación del presente aviso en el Tablón de Anuncios del Municipio de Colleferro y mediante las siguientes modalidades:

- Entrega en mano en sobre cerrado en el horario de apertura de la oficina de protocolo, indicando en el sobre: "Adhesión al Aviso de manifestación de interés para la identificación de áreas productivas para un nuevo modelo de desarrollo".
- Correo electrónico certificado (PEC) con asunto: "Adhesión al Aviso de manifestación de interés para la identificación de áreas productivas para un nuevo modelo de desarrollo" a enviar a la siguiente dirección PEC: comune.colleferro@legalmail.it (la documentación, debidamente firmada, deberá ser escaneada y enviada como archivo adjunto en formato PDF).

La fecha de recepción será acreditada, en caso de entrega en mano, por el sello de recepción de la Oficina de Protocolo. Se entiende que la entrega de la documentación es responsabilidad exclusiva del remitente en caso de que, por cualquier motivo, no llegue a destino a tiempo.

No se tendrá en cuenta la documentación presentada de manera diferente a lo estipulado en el presente aviso o recibida fuera de plazo.

La documentación deberá dirigirse a: Municipio de Colleferro – Oficina Técnica – Departamento de Urbanismo.

Aviso sobre el tratamiento de datos personales:

De conformidad con el art. 13 del Decreto Legislativo 196/2003 (en adelante "Código de Privacidad") y el art. 13 del Reglamento UE n. 2016/679 (en adelante "GDPR 2016/679"), relativo a la protección de las personas y otros sujetos respecto al tratamiento de datos personales, le informamos que los datos personales que usted proporcione serán tratados en cumplimiento de la normativa antes mencionada y de las obligaciones de confidencialidad a las que está sujeto el Municipio de Colleferro.

Los fines y modalidades del tratamiento de los datos están indicados en la información adjunta conforme al art. 13 del Decreto Legislativo 196/2003 y al art. 13 del Reglamento UE n. 2016/679.

Para informaciones:

El presente aviso y los formularios correspondientes estarán disponibles en el Tablón de Anuncios, en la sección de Transparencia Administrativa y en el sitio web institucional del Municipio de Colleferro en la siguiente dirección: www.comune.colleferro.rm.it, así como en el sitio web institucional del Suplemento del Diario Oficial de la U.E. (TED). Para mayor información, puede contactarse con el Ing. Alessandro Priori al tel. 06 97203389.

El Responsable

II^ A.F. Técnico/Ambiental

Ing. Alessandro Priori



[Handwritten signature of Alessandro Priori]