

Missione 5 "Inclusione e coesione", Componente 2 "Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore", Sottocomponente 1 "Servizi sociali, disabilità e marginalità sociale"
Investimento 1.3 – "Housing temporaneo e stazioni di posta"



COMUNE DI COLLEFFERRO

Città Metropolitana di Roma Capitale

P.za Italia, 1 00034 Colferro (RM)

www.comune.colferro.rm.it

COPIA

PIANO DI ZONA

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE 1387 DEL 22/12/2025
(Art. 107 T.U approvato con D.Lgs n. 267 del 18.08.2000)

OGGETTO: Affidamento dei "Servizi di Ingegneria e Architettura relativi all'attività di Collaudo Statico" via A. Gramsci relativamente all'intervento PNRR – Missione 5 "Inclusione e coesione", Componente 2 "infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore", Sottocomponente 1 "Servizi sociali, disabilità e marginalità sociale" Investimento 1.3 "Housing temporaneo e stazioni di posta". Finanziato dall'Unione Europea - Nextgeneration EU - Housing temporaneo e centro servizi per il contrasto alla povertà" – Sub-investimento 1.3.1 housing temporaneo: Progetto "housing first" – CUP D51H22000090006; • Sub-investimento 1.3.2 stazioni di posta: Progetto "Centro servizi per il contrasto alla povertà" - CUP D51H22000100006. Approvazione stipula trattativa MEPA RdO n. 5803173 Codice IPA: 5X2J67 CUP D51H22000090006 – CUP D51H22000100006
CIG: B917D71ABF

IL DIRIGENTE

Visti:

- Il Decreto sindacale n. 14 del 29.12.2023 con il quale viene conferito incarico a tempo determinato, ai sensi dell'art. 110, comma 1 del D. Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii., di Dirigente dell'Area di Vigilanza, Sociale per tre anni, alla Dott.ssa Antonella Pacella;
- Il Decreto sindacale n. 13 del 20/06/2024 con il quale viene conferito incarico dirigenziale, ai sensi dell'art. 110, comma 1, D. Lgs. n. 267/2000, presso l'Area Programmazione Economica al Dott. Massimo Santucci;
- Il Decreto del Sindaco del Comune Capofila n. 4 del 25/01/2022 di nomina della Dott.ssa Antonella Pacella, quale Coordinatrice dell'Ufficio di Piano;
- Il Decreto del Sindaco del Comune Capofila n. 16 del 10/08/2022 di nomina del Dott. Massimo Santucci quale Responsabile Finanziario dell'Ufficio di Piano in continuità per tale servizio in convenzione;
- Il Decreto del Sindaco del Comune Capofila n. 17 del 10/08/2022 di nomina della Dott.ssa Eleonora Pantaloni quale Responsabile Amministrativo dell'Ufficio di Piano;

Vista la Deliberazione della Giunta Comunale n. 20 del 2/02/2024 con la quale sono state approvate le modifiche all'attuale modello organizzativo del Comune di Colleferro ai sensi dell'art. 89 del D. Lgs. n.267/2000;

Vista la proposta di determinazione n. 132 del 19/12/2025 predisposta e trasmessa dall'Istruttore Dott.ssa Eleonora Pantaloni, che di seguito integralmente si riporta:

Vista:

- La L. n. 328/2000, recante "Legge quadro per la realizzazione del sistema integrato di interventi e servizi sociali";
- La Legge Regionale 10 agosto 2016 n. 11 recante "Sistema integrato degli interventi e dei servizi sociali della Regione Lazio";
- La Convenzione per la gestione associata dei servizi sociali – Ambito territoriale Distretto Socio-Sanitario RM 5.6 del Piano Sociale di Zona di cui alla legge n. 328/2000, sottoscritta in data 23 luglio 2024 fra i Comuni di Artena, Carpineto Romano, Colleferro, Gavignano, Gorga, Labico, Montelanico, Segni, Valmontone;

Visto Il Regolamento dell'Ufficio di Piano approvato con delibera del Comitato dei Sindaci n. 8 del 18/05/2021 e succ mod;

Dato atto che il Comune di Colleferro con atto deliberativo dell'Assemblea del Comitato Istituzionale dei Sindaci dei Comuni afferenti al Distretto Socio-Sanitario RM 5/6 n. 26 del 29.12.2020, è stato individuato quale Comune Capofila del Piano Sociale di Zona di cui alla legge n. 328/2000;

Richiamato:

- L'art. 192 c. 1 del D. Lgs. 267/2000 – TUEL e ss.mm.ii il quale prevede che, ipse-dixit, "La stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante: a) il fine che con il contratto si intende perseguire; b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali; c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti instato approvato il PIAO per il triennio 2025-2027, contenente tra l'altro il Piano della Performance, Il Piano delle azioni Positive e il fabbisogno di personale per il triennio 2025-2027;
- l'art. 50, comma 1, lett.b) del D.Lgs n. 36/2023, che consente l'affidamento diretto per servizi e forniture, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

Visti:

- il vigente Statuto comunale;
- il Regolamento di Contabilità approvato con atto di Consiglio Comunale n. 18 del 30 maggio 2017;
- il Regolamento Comunale sui controlli interni approvato con delibera del C.P. n. 2/2015, modificato ed integrato con delibera C.C. n. 41/2015, nonché con delibera CC n. 84/2019;
- il vigente Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi, approvato con Delibera di G.C. n. 386 del 29.09.1998, modificato con Delibera di G.C. n. 77 del 11.10.2004, Delibera di G.C. n. 93 del 26.04.2005, Delibera di C.S. n. 27 del 07.04.2006, Delibera di GC n. 38 del 24.08.2006, Delibera di G.C. n. 42 del 15.02.2008, integrato con Delibera di G.C. n. 48 del 13.03.2014;

Richiamati i seguenti atti attinenti alla programmazione finanziaria del Comune di Colleferro:

- la deliberazione di C.C. n. 42 del 30/12/2024 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione dell'esercizio 2025/2027 e successiva Determinazione Dirigenziale 458 del 07/05/2025 con la quale si è proceduto alla Variazione del Bilancio di Previsione 2025-2027 ai sensi dell'art. 175 c.5-quater, lett. A) TUEL;
- la deliberazione di G.C. n. 3 del 10/01/2025, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per il periodo 2025/2027.

- la deliberazione di G.C. n. 28 del 19/02/2025 con la quale è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2025 – 2027;

Dato Atto che:

- con Decreto Direttoriale n. 450 del 9 dicembre 2021 del Direttore della Direzione generale per la lotta alla povertà e per la programmazione sociale del Ministero del lavoro e delle politiche sociali è stato approvato il Piano operativo per la presentazione, da parte degli Ambiti Territoriali Sociali, di proposte di adesione alle progettualità di cui al PNRR Missione 5 "Inclusione e coesione", componente 2 "Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore", sottocomponente 1 "Servizi sociali, disabilità e marginalità sociale";
- il Decreto Direttoriale n. 1 del 28 gennaio 2023 adegua il Piano Operativo per la presentazione da parte degli Ambiti Territoriali Sociali, di proposte di adesione alle progettualità di cui al PNRR Missione 5 "Inclusione e coesione", Componente 2 "Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore", Sottocomponente 1 "Servizi sociali, disabilità e marginalità sociale" – Investimenti 1.1, 1.2 e 1.3 e tabella con il numero indicativo di progetti, per ciascuna linea di attività, che possono essere finanziati nei territori di ciascuna Regione e Provincia Autonoma e che proroga i termini per la presentazione delle manifestazioni di interesse;
- con nota prot. n. 1835 del 18 gennaio 2023 il Distretto Sociosanitario RM 5.6 ha presentato la propria manifestazione di interesse alla Direzione Inclusione Sociale della Regione Lazio;
- con Decreto del 15 febbraio 2022 del Direttore della Direzione generale per la lotta alla povertà e per la programmazione sociale del Ministero del lavoro e delle politiche sociali è stato adottato l'avviso Pubblico n. 1/2022 per la presentazione di proposte di intervento da parte degli ambiti Sociali Territoriali da finanziare nell'ambito del Piano nazionale di ripresa e Resilienza (PNRR), Missione 5 "Inclusione e coesione", componente 2 "Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore", Sottocomponente 1 "Servizi sociali, disabilità e marginalità sociale", Investimento 1.1 – Sostegno alle persone vulnerabili e prevenzione dell'istituzionalizzazione degli anziani non autosufficienti, Investimento 1.2 – Percorsi di autonomia per persone con disabilità. Investimento 1.3 – Housing temporaneo e Stazioni di posta, finanziato dell'unione europea – Next generation Eu;
- Nello specifico, gli Ambiti Territoriali Sociali (altrimenti definito Distretto Sociosanitario) sono individuati, all'art. 5, come i soggetti attuatori ammissibili a cui vengono destinate le risorse del PNRR per la Missione 5 Componente 2, responsabile unico nei confronti del Ministero del lavoro e delle politiche sociali per la realizzazione di progetti per le infrastrutture sociali, le famiglie, la comunità e il terzo settore e attribuisce allo stesso la responsabilità della progettazione, della realizzazione, del monitoraggio, della rendicontazione, consentendo allo stesso di scegliere le modalità tecniche amministrative più idonee per il raggiungimento degli obiettivi previsti;
- il Distretto Sociosanitario RM 5.6 ha presentato, al Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali, con nota prot. n. 18882 del 29/03/2023 una domanda di ammissione al finanziamento di progetti, in risposta all'avviso pubblico n. 1/2022, relativo alle "Proposte di intervento da parte degli Ambiti Sociali Territoriali da finanziare nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR)", Missione 5 "Inclusione e coesione", Componente 2 "Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore", Sottocomponente 1 "Servizi Sociali, disabilità e marginalità sociale", tra i quali quelli relativi all'Investimento 1.3 – Housing temporaneo e Stazioni di posta;
- La suddetta domanda è stata ammessa al finanziamento con Decreto Direttoriale del Ministero del Lavoro e Politiche Sociali - Direzione generale per la lotta alla povertà e per la programmazione sociale n. 98 del 09/05/2022, nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) rientrando negli elenchi dei progetti ammessi a finanziamento e in particolare, nella Missione 5 "Inclusione e coesione", Componente 2 "Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore", sottocomponente 1 "Servizi sociali, disabilità e marginalità sociale", all'Investimento 1.3 – Housing temporaneo e Stazioni di posta, finanziato dall'Unione europea – Next Generation EU;
- in data 4 aprile 2023 è stato sottoscritto l'Accordo ai sensi dell'art. 5, comma 6 del D. Lgs. n. 50/2016 per la realizzazione della Sottocomponente 1 "Servizi sociali, disabilità e marginalità sociale" del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) che prevede progettualità per l'implementazione di: Investimento 1.3.1 - Housing First, tra il Comune di Colleferro (in qualità di Comune capofila del Distretto Sociosanitario RM 5/6 e la Direzione Generale Lotta alla Povertà del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali, la quale

disciplina diritti e obblighi connessi al finanziamento e fornisce indicazioni sulle modalità di esecuzione del progetto, in coerenza con i principi e gli obiettivi generali del PNRR nonché con i target e i milestone di progetto;

- in data 3 maggio 2023 è stato sottoscritto l'Accordo ai sensi dell'art. 5, comma 6 del D. Lgs. n. 50/2016 per la realizzazione della Sottocomponente 1 "Servizi sociali, disabilità e marginalità sociale" del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) che prevede progettualità per l'implementazione di: Investimento 1.3.2 – Stazione di Posta, tra il Comune di Colleferro (in qualità di Comune capofila del Distretto Sociosanitario RM 5/6 e la Direzione Generale Lotta alla Povertà del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali, la quale disciplina diritti e obblighi connessi al finanziamento e fornisce indicazioni sulle modalità di esecuzione del progetto, in coerenza con i principi e gli obiettivi generali del PNRR nonché con i target e i milestone di progetto;

- I progetti candidati, in conformità all'Art.6 comma 7 dell'Avviso pubblico 1/2022, possono prevedere interventi di riconversione di strutture per la realizzazione di mini alloggi e convivenze per un numero limitato di persone con spazi e servizi comuni e/o alloggi per comunità a spazi condivisi per persone non in grado, nel breve, medio o lungo periodo, di mantenere una sistemazione autonoma e che, in conformità ai contenuti dell'Art. 9, sono ammissibili, tra le altre, le spese per gli appalti di servizi e forniture e le spese relative alla costruzione o ristrutturazione di immobili esistenti;

- L'avviso 1/2022 ha previsto un periodo di gestione degli interventi di durata triennale;

- il termine dal quale avrà inizio lo sviluppo delle attività progettuali è quello che verrà comunicato dal soggetto attuatore con la "Dichiarazione di Inizio Attività";

- Per i progetti dell'investimento 1.3 – Housing First e Stazione di Posta - si intende, per dichiarazione di inizio attività, la comunicazione da parte del Soggetto Attuatore, dell'avvio delle attività progettuali con l'affidamento dell'incarico di progettazione tecnica dell'intervento di ristrutturazione o riqualificazione degli immobili;

- le attività progettuali (interventi infrastrutturali e fase di gestione) dovranno concludersi al massimo entro il mese di giugno 2026, compresa rendicontazione, mentre i target associati all'intervento dovranno essere raggiunti entro marzo 2026;

Premesso:

Che il Comune di Colleferro, in qualità di comune capofila del Distretto Sociosanitario RM 5.6 (Comuni di Ardena, Carpineto Romano, Colleferro, Gavignano, Gorga, Labico, Montelanico, Segni e Valmontone) per la gestione del sistema integrato degli interventi e dei servizi sociali – ha ottenuto un contributo, attraverso le linee di intervento del PNRR:

- **1.3.1 Housing First** per la realizzazione di un housing temporaneo con il quale si vuole realizzare una struttura di accoglienza delle persone e dei nuclei in condizioni di elevata marginalità sociale per i quali si attiva un percorso di autonomia attraverso un progetto personalizzato, volto al superamento dell'emergenza, con l'obiettivo di favorire percorsi di autonomia e rafforzamento delle risorse personali.

- **1.3.2 Stazione di posta** per la realizzazione di un intervento che prevede l'apertura di un "Centro Servizi per il contrasto alla povertà per la presa in carico integrata e l'offerta di un percorso partecipato di accompagnamento funzionale allo stato di salute, economico, familiare e lavorativo della persona e delle famiglie che si trovano, o rischiano di trovarsi, in condizioni di grave deprivazione, al fine di creare punti di accesso e fornitura di servizi, diffusi nel distretto, ben riconoscibili a livello territoriale. a questa utenza la presa in carico multiprofessionale, consulenze specialistiche, accesso all'assistenza Sociosanitaria e una prima risposta ad alcuni bisogni primari;

Che il Comune di Colleferro è proprietario di un immobile sito in via Gramsci, attraverso decreto di esproprio disposto con determinazione dirigenziale n. 486 del 10 agosto 2021;

Che il suddetto immobile, previa adeguata ristrutturazione, risulta idoneo per la realizzazione della struttura di accoglienza prevista nei suddetti progetti finanziati dal PNRR;

Che con Delibera della Giunta Comunale n. 192 del 28/07/2023 il Comune di Colferro ha deliberato di mettere a disposizione del Distretto Socio-Sanitario 5/6 Piano di Zona, l'Immobile sito in Via Gramsci n.83 per la realizzazione del Progetto "Housing Temporaneo e Stazioni di Posta";

Vista la Determinazione Dirigenziale n. 23 del 23/01/2024 e successiva modifica con Determinazione Dirigenziale n.161 del 25/02/2025 con la quale sono stati affidati i Servizi di Ingegneria e Architettura relativi alla Progettazione Esecutiva, Coordinatore della sicurezza in fase di progettazione, Relazione Geologica e Rilievi, accertamenti e Indagini Geologiche, Direzione lavori, contabilità, Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione e certificato di regolare esecuzione;

Vista la Determinazione Dirigenziale n. 320 del 27/03/2025 con la quale sono stati affidati i Servizi di Ingegneria e Architettura relativi alla Verifica della Progettazione Esecutiva per l'Intervento in oggetto;

Vista e Richiamata la Determinazione Dirigenziale n. 682 del 02.07.2025 il Comune di Colferro in qualità di comune capofila del Distretto sociosanitario RM 5.6, ha stabilito tra l'altro:

- con Determinazione Dirigenziale n. 590 del 09.06.2025 si approva il progetto esecutivo e il relativo quadro tecnico ed economico per un importo complessivo pari ad € 1.204.882,20 impegnato;

- Di dare avvio alla procedura di gara per affidamento dell'appalto in oggetto tramite la Centrale Unica di Committenza tra i Comuni di Colferro, Carpineto Romano, Gorga, Gavignano e Valmontone ai sensi dell'ex art. 37 comma 3 e 4 del d.lgs 50/2016 e smi, ora art. 62 del D.lgs n. 36/2023, come stabilito dalla deliberazione di Consiglio Comunale n. 72 del 28/12/2017, per l'intervento " PNRR – Missione 5 "Inclusione e coesione", Componente 2 "infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore", Sottocomponente 1 "Servizi sociali, disabilità e marginalità sociale" Investimento 1.3 "Housing temporaneo e stazioni di posta". Finanziato dall'Unione Europea - Nextgeneration EU – Housing temporaneo e centro servizi per il contrasto alla povertà" - Via Antonio Gramsci, "Interventi di manutenzione straordinaria e messa in sicurezza edificio comunale sito in Via Gramsci civ 83 per la realizzazione di Housing temporaneo e stazioni di posta" Sub-investimento 1.3.1 housing temporaneo: Progetto "housing first" – CUP D51H22000090006; Sub-investimento 1.3.2 stazioni di posta: Progetto "Centro servizi per il contrasto alla povertà" CUP D51H22000100006, che avverrà in modalità telematica sul MEPA o altra piattaforma telematica per l'importo pari ad € 842.116,43 a base di gara soggetto a ribasso, oltre € 42'878,26 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ai sensi, oltre IVA 10% per un importo di € 88.499,47, per un totale pari ad € 973.494,16;

Vista la Determinazione Dirigenziale n. 404 del 16.04.2025 della Centrale Unica di Committenza con la quale venivano approvati i verbali di gara e dato atto che la commissione di gara ha formulato, ai sensi dell'art. 17, comma 5, del D.Lgs. n. 36/2023, la proposta di aggiudicazione dell'appalto di «Interventi di manutenzione straordinaria e messa in sicurezza edificio comunale sito in Via A. Gramsci per la realizzazione di Housing temporaneo e stazioni di posta», in favore dell'operatore economico "AIR FIRE S.p.A." con sede in Via del Maggiolino, 151 – Roma, Codice fiscale 06305150580 e Partita I.V.A. n. 01526921000, per un ribasso del 3,00% offerto sul prezzo a base d'asta di € 842.116,43, pari ad 816.852,94 (Euro ottocentesedecimilaottocentocinquantadue/94) oltre oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 42.878,26 per complessivi € 859.731,20 (Euro ottocentocinquantanovemilasettecentotrentuno/20) oltre I.V.A. di Legge al 10%;

Vista e Richiamata la Determinazione Dirigenziale n. 1010 del 06/10/2025 con la quale gli Interventi di manutenzione straordinaria e messa in sicurezza edificio comunale sito in Via A. Gramsci per la realizzazione di Housing temporaneo e stazioni di posta" sono stati aggiudicati definitivamente alla ditta Air Fire SPA con sede in Via del Maggiolino, 151 – Roma, Codice fiscale 06305150580 e Partita I.V.A. n. 01526921000 per l'importo di € 816.852,94 oltre oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 42.878,26 oltre I.V.A. di Legge al 10%, pari ad € 85.973,12 per un totale di € 945.704,32 ;

Rilevato che si rende necessario:

- a) Affidare i Servizi Tecnici relativi all'attività di Collaudo Statico" relativamente all'intervento "PNRR – Missione 5 "Inclusione e coesione", Componente 2 "Infrastrutture sociali. Famiglie, comunità e terzo settore", Investimento 1.3 "Housing temporaneo e Stazioni di posta";
- b) Affidare all'esterno i suddetti servizi di Ingegneria ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D. Lgs. n. 36/2023 tramite il portale Mepa;

Ritenuto, pertanto di procedere all'affidamento dei servizi sopra indicati;

Dato Atto Che:

- con lettera d'invito prot. n. 48991, si è proceduto ad effettuare una trattativa diretta mediante RDO Mepa n. 5803173 dell'11/11/2025, con scadenza il 13/11/2025, al Professionista Arch. Giuseppe Parcesepe, Partita IVA 00852050624/ C.F --- omissis... ---, con sede legale in Via Sant'Onofrio 41, in Morcone (BN), con richiesta di offerta per i servizi tecnici relativi all'attività di "Collaudo Statico", sulla base del possesso dei requisiti tecnico-professionali adeguati al servizio per l'importo, calcolato sulla base del D.M. del 17.06.2016, di **€ 5.236,41** di cui € 4.189,13 quale compenso e non soggetto a ribasso e € 1.047,28 quali Spese e Oneri accessori calcolate come spese forfettarie, Oneri e Iva esclusi.
- alla data di scadenza della trattativa di cui alla RDO Mepa n. 5803173, è pervenuta l'offerta di un ribasso percentuale del 22.58% da applicare all'importo di € 1.047,28, pari a € 810,80 da sommare al compenso non soggetto a ribasso di € 4.189,13, per un totale di **€ 4.999,93** Oneri e Iva Esclusi. L'Offerta è ritenuta congrua;

Constatato, l'esito positivo sulla verifica dei requisiti condotto ai sensi dell'artt. 93,94, del D. Lgs. n.36/2023;

Acquisita, con protocollo n. **54135** del 05.12.2025, la Regolarità contributiva Inarcassa con esito positivo;

Dato Atto che il citato Professionista risulta in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento;

Dato Atto che è stato rispettato il principio di rotazione degli affidamenti;

Dato Atto che l'art. 17, comma 2 del D.Lgs. n. 36/2023 ha stabilito che per gli appalti di cui all'art. 50, comma 1, lett. b), del codice la stazione appaltante abbia la facoltà di procedere all'affidamento dell'appalto adottando un unico provvedimento;

Precisato che, in conformità a quanto disposto dall'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000:

- l'esecuzione del contratto riguarda Servizi di Ingegneria e Architettura;
- l'oggetto del contratto riguarda i servizi tecnici relativi al "Collaudo Statico" relativamente all'intervento "PNRR – Missione 5 "Inclusione e coesione", Componente 2 "Infrastrutture sociali. Famiglie, comunità e terzo settore", Investimento 1.3 "Housing temporaneo e Stazioni di posta";
- Importo: **€ 4.999,93** oltre € 200,00 quali oneri di cassa al 4% e € 1143,98 quale IVA al 22%, per un totale di **€ 6.343,91**
- la forma contrattuale si identifica con scambio di corrispondenza commerciale, come previsto dall'art.18 c.1 del D.Lgs. n.36/2023;
- le clausole negoziali essenziali sono contenute nella lettera commerciale e nel disciplinare di incarico;

Considerato che i C.U.P. relativi al progetto di che trattasi sono:

- Sub-investimento 1.3.1 housing temporaneo: Progetto "housing first" – CUP D51H22000090006;
- Sub-investimento 1.3.2 stazioni di posta: Progetto "Centro servizi per il contrasto alla povertà" - CUP D51H22000100006;

Che il C.I.G. di riferimento del presente affidamento è il n. **CIG B917D71ABF**

Ritenuto di provvedere in merito e di imputare a carico del bilancio di previsione, giusta Determinazione n. 590 del 09/06/2025:

IMPORTO	CAPITOLO	ANNUALITA'	ESIGIBILITA'
€ 6.343,91 importo complessivo (euro seimilatrecentoquarantatre/91)	900805 (Housing temporaneo) € 1.966,61 900806 (Stazione di posta) € 4.377,30	2025	2025

Accertato ai sensi dell'articolo 183 comma 8 del D. Lgs. 267/2000 che il suindicato programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica;

Considerato che, in base al principio contabile della competenza finanziaria potenziata, l'obbligazione giuridica che si perfezionerà al termine di questa procedura sarà esigibile nell'esercizio in corso;

Visto:

- il vigente Statuto comunale;
- il T.U.E.L. emanato con D.Lgs.n. 267 /2000 ed in particolare gli artt.107, 183 e 191;
- il D.Lgs. n. 33 del 2013 e ss.mm.ii.;
- la Legge 190/2012;
- il Dlgs n. 36/2023;
- il Dlgs n.209/2024;
- l'art. 147-bis del D.Lgs. n. 267/2000 ed il vigente Regolamento sui controlli interni;

Ritenuto di dover procedere;

Visti:

- l'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023, disciplinante le procedure sottosoglia di valore inferiore a euro 140.000;
- l'art. 1, comma 450 della legge n. 296/2006 che ha fissato il vincolo all'utilizzo del Mercato elettronico;
- gli artt. 107 e 192 del D.Lgs. n. 267/2000, i quali hanno fissato le competenze dei dirigenti e gli elementi informativi che devono essere inseriti nella determina a contrarre;
- il regolamento comunale per l'acquisizione sottosoglia di beni e servizi;
- gli artt. 37 del D.Lgs. n. 33/2013 e 28, comma 3 del D.Lgs. 36/2023, in materia di "Amministrazione trasparente";

Visto:

- 1) il decreto legislativo n. 118/2011, attuativo della legge delega in materia di federalismo fiscale n. 42/2009, recante "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi", che prevede una complessiva riforma del sistema di contabilità delle regioni e degli enti locali finalizzata ad una loro armonizzazione tra le diverse pubbliche amministrazioni, ai fini del coordinamento della finanza pubblica;
- 2) il principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria "allegato 4/2 al D. Lgs. n. 118/2011;
- 3) l'art 183 del D. Lgs. 267/2000 "Impegno di Spesa";

Tenuto conto che il principio della competenza finanziaria potenziata prevede che tutte le obbligazioni giuridicamente perfezionate, attive e passive devono essere registrate nelle scritture contabili quando l'obbligazione è perfezionata (impegno), con imputazione all'esercizio in cui essa viene a scadenza;

Dato atto che:

il parere di regolarità tecnica espresso dal Responsabile del Servizio attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa è da ritenersi espresso con la sottoscrizione del presente atto la sottoscritta, secondo quanto previsto dall'art. 16 del D. Lgs. n. 36/2023, non si trova in alcuna situazione di conflitto di interessi, anche potenziale, con riferimento al procedimento di cui trattasi, ai sensi dell'art. 6– bis, della legge n. 241/1990 e ss.mm.ii., dell'art. 7 del DPR n. 62/2013 (Regolamento recante il codice di comportamento dei dipendenti pubblici) e dell'art. 6 del Codice di comportamento del Comune di Colleferro approvato con deliberazione di Giunta Comunale n.269 del 23 novembre 2023, né ha comunicato di essere in situazione di conflitto di interesse alcuno del personale intervenuto nello svolgimento della presente procedura;

Dato atto che:

ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dal Regolamento (UE) 2016/679 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione degli stessi, i dati personali del concorrente alla procedura di cui sopra saranno trattati dal Comune di Colleferro, in qualità di titolare del trattamento, esclusivamente e limitatamente a quanto necessario per lo svolgimento della presente procedura, nonché della successiva stipula e gestione del contratto. Il Comune di Colleferro tratterà i dati personali della ditta con le modalità di cui all'informativa consultabile nell'apposita sezione "Privacy Policy" dell'home page del sito istituzionale del Comune;

Ricordato che:

il presente provvedimento diventerà esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria, secondo quanto previsto dall'articolo 183 comma 7 del Decreto Legislativo n. 267 del 18/08/2000 e ss.mm.ii.;"

PROPONE

Le premesse sopra riportate sono parte integrante e sostanziale della presente determinazione;

Di approvare la Stipula della trattativa MEPA identificata con il Numero n. RDO 5803173 del 11/11/2025, per i Servizi Tecnici relativi all'attività di Collaudo Statico" via A. Gramsci, relativamente all'intervento "PNRR – Missione 5 "Inclusione e coesione", Componente 2 "Infrastrutture sociali. Famiglie, comunità e terzo settore", Investimento 1.3 "Housing temporaneo e Stazioni di posta", in favore Professionista Arch. Giuseppe Parcesepe, Partita IVA 00852050624 / --- omissis... ---, con sede legale in Via Sant'Onofrio 41, in Morcone (BN), per n. 2 mesi, allegata alla presente ne costituisce parte integrante e sostanziale;

Di Affidare, per i motivi indicati in premessa, ai sensi dell'art.50 comma 1 lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023, i SERVIZI TECNICI relativi al "Collaudo Statico" relativamente all'intervento "PNRR – Missione 5 "Inclusione e coesione", Componente 2 "Infrastrutture sociali. Famiglie, comunità e terzo settore", Investimento 1.3 "Housing temporaneo e Stazioni di posta" al Professionista Arch. Giuseppe Parcesepe, Partita IVA 00852050624/ C.F --- omissis... ---, con sede legale in Via Sant'Onofrio 41, in Morcone (BN) per un importo di **€ 4.999,93** oltre € 200,00 quali oneri di cassa al 4% e € 1143,98 quale IVA al 22%, per un totale di **€ 6.343,91**;

Di imputare a carico del bilancio di previsione, nel rispetto delle norme e dei principi contabili di cui al D.Lgs. n. 118/2011, del D.P.C.M. 28/12/2011 e del D.Lgs. n. 126/2014, l'importo complessivo come di seguito evidenziato, giusta Determinazione n. 590 del 09/06/2025:

IMPORTO	CAPITOLO	ANNUALITA'	ESIGIBILITA'
€ 6.343,91 importo complessivo (euro seimilatrecentoquarantatre/91)	900805 (Housing temporaneo) € 1.966,61 900806 (Stazione di	2025	2025

	posta) € 4.377,30		
--	-----------------------------	--	--

Di dare atto che i Servizi in oggetto verranno finanziati dall'unione Europea – Next Generation Eu, PNRR – Missione 5 "Inclusione e coesione", Componente 2 "Infrastrutture sociali. Famiglie, comunità e terzo settore", Investimento 1.3 "Housing temporaneo e Stazioni di posta";

Di dare atto che i C.U.P. relativi al progetto di che trattasi sono:

- Sub-investimento 1.3.1 housing temporaneo: Progetto "housing first" – CUP **D51H22000090006**;
- Sub-investimento 1.3.2 stazioni di posta: Progetto "Centro servizi per il contrasto alla povertà" – CUP **D51H22000100006**;

Di dare atto che per il suindicato affidamento è stato acquisito il seguente codice CIG: **B917D71ABF**;

Precisato che, in conformità a quanto disposto dall'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000:

- l'esecuzione del contratto riguarda Servizi di Ingegneria e Architettura;
- l'oggetto del contratto riguarda i servizi tecnici relativi al "Collaudo Statico" relativamente all'intervento "PNRR – Missione 5 "Inclusione e coesione", Componente 2 "Infrastrutture sociali. Famiglie, comunità e terzo settore", Investimento 1.3 "Housing temporaneo e Stazioni di posta";
- Importo: € 4.999,93 oltre € 200,00 quali oneri di cassa al 4% e € 1143,98 quale IVA al 22%, per un totale di € 6.343,91
- la forma contrattuale si identifica con scambio di corrispondenza commerciale, come previsto dall'art.18 c.1 del D.Lgs. n.36/2023;
- le clausole negoziali essenziali sono contenute nella lettera commerciale e nel disciplinare di incarico;

Di disporre che l'emissione della fatture, ad avvenuto servizio, ai fini del pagamento, dovrà essere completa dei seguenti dati:

- Codice C.U.P.;
- Codice C.I.G.;
- Titolo del progetto;
- Estremi identificativi del contratto a cui la fattura si riferisce;
- Estremi identificativi della determina di affidamento;
- Indicazione dell'attività prestata;
- Partita IVA e codice fiscale del creditore;
- Indicazione "Finanziato dall'Unione Europea – NextGenerationEU";
- Codice di ufficio I.P.A. per l'emissione della fatturazione elettronica è **5X2J67**;

Di dare atto che il RUP Eleonora Pantaloni, dichiara, ai sensi dell'art. 6 *bis* della Legge n. 241/1990 e art. 15 del D.Lgs. n. 36/2016, di non trovarsi in situazione di conflitto di interessi, neppure potenziale, con il presente appalto ed il soggetto beneficiario del presente provvedimento;

Di trasmettere il presente atto al Responsabile del Servizio Finanziario dell'Ente per le procedure di contabilità ed i controlli e riscontri amministrativi, contabili e fiscali, ai sensi dell'art. 183 comma 1, D. Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii.;

Di dichiarare che il presente provvedimento diverrà esecutivo con l'apposizione del visto da parte del Responsabile del Settore 2 Servizi Economico - Finanziari di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 147 bis L. 267/2000 e contestualmente";

Di pubblicare il presente atto sul sito del Comune nella sezione "Amministrazione Trasparente";

Ritenuto che non sussistono motivi per discostarsi dalla proposta di determinazione e dalle risultanze dell'istruttoria condotta;

Di dare atto che:

- la sottoscritta, in qualità di soggetto competente ad adottare il presente provvedimento, secondo quanto previsto dall'art. 16 del D. Lgs. n. 36/2023 e dell'art. 107 del D. Lgs. n. 267/2000, non si trova in alcuna situazione di conflitto di interessi, anche potenziale, con riferimento al procedimento di cui trattasi, ai sensi dell'art. 6 – bis, della legge n. 241/1990 e ss.mm.ii., dell'art. 7 del DPR n. 62/2013 (Regolamento recante il codice di comportamento dei dipendenti pubblici) e dell'art.6 del Codice di comportamento del Comune di Colleferro approvato con deliberazione di Giunta Comunale n.269 del 23 novembre 2023, né ha comunicato di essere in situazione di conflitto di interesse alcuno del personale intervenuto nello svolgimento della presente procedura di affidamento;

D E T E R M I N A

1. Di approvare integralmente la proposta di determinazione predisposta dal Responsabile dell'Istruttoria nel testo sopra riportato facendola propria a tutti gli effetti.
2. Di ritenere che non sussistono motivi per discostarsi dalla proposta di determinazione e dalle risultanze dell'istruttoria condotta;
3. Di riconoscere che il presente provvedimento diverrà esecutivo con l'apposizione del visto da parte del Responsabile di Ragioneria attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 147 bis D.Lgs.n. 267/2000;

ATTESTA

ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. n. 267/2000 che gli impegni ed i conseguenti programmi dei pagamenti sono compatibili sia con gli stanziamenti di cassa sia con i vincoli e le regole di finanza pubblica vigenti;

la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa conseguente all'adozione del presente atto, esprimendo parere favorevole ai sensi dell'art. 147 bis del T.U.E.L.L. e del D.L. n. 174/2012, convertito in legge n. 213/2012;

Ai fini della pubblicità e della trasparenza amministrativa il presente provvedimento sarà pubblicato per 15 giorni consecutivi, all'Albo Pretorio on-line del Comune di Colleferro e se del caso il relativo esborso economico verrà inserito nella sottosezione apposita della sezione amministrazione trasparente, secondo l'indicazione dell'art.26 commi 2 e 3 e art.27 del D.Lgs 33 del 2013;

Si avverte che ai sensi dell'art.3 comma 4 della L 241/90 avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al T.A.R. del Lazio (art.29 del D.Lgs n.104/2010) entro sessanta giorni, oppure, in via alternativa ricorso straordinario al Presidente della Repubblica (art.8 del D.P.R. N. 1199/1971) nel termine di centoventi giorni, termini decorrenti dalla data di notifica o comunicazione del presente atto o da quando l'interessato ne abbia piena conoscenza.

Il Responsabile del Procedimento
Dott.ssa Eleonora Pantaloni

IL DIRIGENTE
f.to dott.sa Antonella Pacella

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi degli artt. 20 – 23 -23 bis e 24 del D. Lgs. 82/2005 e s.m.i. (CAD)

Vista la determinazione in oggetto, il sottoscritto Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi del 5° comma dell'art. 153, del T.U.E.L. approvato con Decreto Legislativo n. 267 del 18 Agosto 2000

ATTESTA

La regolarità contabile e la copertura finanziaria della spesa e rende esecutivo l'atto, ai sensi degli artt. 147-bis e 183, comma 7, del TUEL 267/2000.

Colleferro, 22/12/2025

IL RESPONSABILE SERVIZIO FINANZIARIO
f.to Dott. Massimo Santucci

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi degli artt. 20 – 23 -23 bis e 24 del D. Lgs. 82/2005 e s.m.i. (CAD)

PUBBLICAZIONE

La copia del presente provvedimento viene pubblicata, ai sensi dell'art. 32, comma 1, della Legge n. 69/2009 nel sito internet del Comune di Colleferro: www.comune.colleferro.rm.it - Sezione Albo Pretorio "on-line" per 15 giorni consecutivi, così come previsto dall'art. 124, comma 2, del D.Lgs. 267/2000.

Colleferro, lì 22/12/2025

Il Funzionario Responsabile
Dott. Daniele Priori
