

Missione 5 "Inclusione e coesione", Componente 2 "Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore", Sottocomponente 1 "Servizi sociali, disabilità e marginalità sociale"
Investimento 1.2 "Percorsi di autonomia per persone con disabilità"



COMUNE DI COLLEFFERRO

Città Metropolitana di Roma Capitale

P.za Italia, 1 00034 Colferro (RM)

www.comune.colferro.rm.it

COPIA

PIANO DI ZONA



Comune di Colferro
Ente Capofila



Distretto Socio - Sanitario RM 5/6

CONVENZIONE TRA I COMUNI DI ARTENA, CARPINETO ROMANO, COLLEFFERRO, GAVIGNANO,
GORGA, LABICO, MONTELANICO, SEGNI, VALMONTONE
PER LA GESTIONE DEL SISTEMA INTEGRATO DEGLI INTERVENTI E DEI SERVIZI SOCIALI

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE 115 DEL 05/02/2026
(Art. 107 T.U approvato con D.Lgs n. 267 del 18.08.2000)

OGGETTO: INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE DI UN IMMOBILE COMUNALE SITO IN VIA DEGLI ESPLOSIVI per realizzazione Progetto GRUPPO APPARTAMENTO PER PERSONE CON DISAGIO PSICHICO - Percorsi di autonomia per persone con disabilità" - PNRR - Missione 5 "Inclusione e coesione", Componente 2 "infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore", Sottocomponente 1 "Servizi sociali, disabilità e marginalità sociale" Investimento 1.2 Percorsi di autonomia per persone con disabilità - Finanziato dall'Unione Europea - Nextgeneration EU: • Dichiarazione dell'efficacia dell'aggiudicazione di cui alla determinazione dirigenziale della Centrale di Committenza n. 29 del 19/01/2026, aggiudicazione appalto all'operatore economico AZETA COSTRUZIONI SRL. • Nomina Direttore Lavori Codice IPA: 5X2J67
CIG: B9B97CF137 CUP: D51H22000080006

IL DIRIGENTE

Visti:

- Il Decreto sindacale n. 14 del 29.12.2023 con il quale viene conferito incarico a tempo determinato, ai sensi dell'art. 110, comma 1 del D. Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii., di Dirigente dell'Area di Vigilanza, Sociale per tre anni, alla Dott.ssa Antonella Pacella;
- Il Decreto sindacale n. 13 del 20/06/2024 con il quale viene conferito incarico dirigenziale, ai sensi dell'art. 110, comma 1, D. Lgs. n. 267/2000, presso l'Area Programmazione Economica al Dott. Massimo Santucci;

- Il Decreto del Sindaco del Comune Capofila n. 4 del 25/01/2022 di nomina della Dott.ssa Antonella Pacella, quale Coordinatrice dell'Ufficio di Piano;
- Il Decreto del Sindaco del Comune Capofila n. 16 del 10/08/2022 di nomina del Dott. Massimo Santucci quale Responsabile Finanziario dell'Ufficio di Piano in continuità per tale servizio in convenzione;
- Il Decreto del Sindaco del Comune Capofila n. 17 del 10/08/2022 di nomina della Dott.ssa Eleonora Pantaloni quale Responsabile Amministrativo dell'Ufficio di Piano;

Vista la Deliberazione della Giunta Comunale n. 20 del 2/02/2024 con la quale sono state approvate le modifiche all'attuale modello organizzativo del Comune di Colferro ai sensi dell'art. 89 del D. Lgs. n.267/2000;

Vista la proposta di determinazione n. 14 del 02/02/2026 predisposta e trasmessa dall'Istruttore Dott.ssa Eleonora Pantaloni, che di seguito integralmente si riporta;

Vista:

- La L. n. 328/2000, recante "Legge quadro per la realizzazione del sistema integrato di interventi e servizi sociali";
- La Legge Regionale 10 agosto 2016 n. 11 recante "Sistema integrato degli interventi e dei servizi sociali della Regione Lazio";
- La Convenzione per la gestione associata dei servizi sociali – Ambito territoriale Distretto Socio-Sanitario RM 5.6 del Piano Sociale di Zona di cui alla legge n. 328/2000, sottoscritta in data 23 luglio 2024 fra i Comuni di Artena, Carpineto Romano, Colferro, Gavignano, Gorga, Labico, Montelanico, Segni, Valmontone;

Visto il Regolamento dell'Ufficio di Piano approvato con delibera del Comitato dei Sindaci n. 8 del 18/05/2021 e succ. mod;

Dato atto che il Comune di Colferro con atto deliberativo dell'Assemblea del Comitato Istituzionale dei Sindaci dei Comuni afferenti al Distretto Socio-Sanitario RM 5/6 n. 26 del 29.12.2020, è stato individuato quale Comune Capofila del Piano Sociale di Zona di cui alla legge n. 328/2000;

Richiamato:

- L'art. 192 c. 1 del D. Lgs. 267/2000 – TUEL e ss.mm.ii il quale prevede che, ipse-dixit, "La stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante: a) il fine che con il contratto si intende perseguire; b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali; c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in stato approvato il PIAO per il triennio 2025-2027, contenente tra l'altro il Piano della Performance, Il Piano delle azioni Positive e il Piano triennale del fabbisogno del personale;

Visti:

- il vigente Statuto comunale;
- il Regolamento di Contabilità approvato con atto di Consiglio Comunale n. 18 del 30 maggio 2017;
- il Regolamento Comunale sui controlli interni approvato con delibera del C.P. n. 2/2015, modificato ed integrato con delibera C.C. n. 41/2015, nonché con delibera CC n. 84/2019;
- il vigente Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi, approvato con Delibera di G.C. n. 386 del 29.09.1998, modificato con Delibera di G.C. n. 77 del 11.10.2004, Delibera di G.C. n. 93 del 26.04.2005, Delibera di C.S. n. 27 del 07.04.2006, Delibera di GC n. 38 del 24.08. 2006, Delibera di G.C. n. 42 del 15.02.2008, integrato con Delibera di G.C. n. 48 del 13.03.2014;

Richiamati i seguenti atti attinenti alla programmazione finanziaria del Comune di Colferro:

- la deliberazione di C.C. n. 55 del 29/12/2025 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione dell'esercizio 2026/2028;
- la deliberazione di G.C. n. 4 del 14/01/2026, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per il periodo 2026/2028;

- la deliberazione di Giunta Comunale n. 28 del 19/02/2025, con la quale è stato approvato il PIAO per il triennio 2025-2027, contenente tra l'altro il Piano della Performance, Il Piano delle azioni Positive e il fabbisogno di personale per il triennio 2025-2027 e modificato con deliberazione G.C. n. 201 del 08/10/2025;

Premesso:

- **che** questo Comune con deliberazione di C.C. n. 38 del 30 giugno 2016, ha deliberato l'adesione all'Accordo Consortile per la costituzione di una Centrale Unica di Committenza ai sensi dell'art. 30 del D.Lgs n.267/2000, in esecuzione delle disposizioni di cui all'art. 37 del D.Lgs. 50/2016;
- **che** alla predetta Stazione Unica Appaltante sono demandate le funzioni strumentali all'individuazione dell'aggiudicatario provvisorio, dovendo la stessa svolgere tutte le attribuzioni obbligatorie elencate all'art. 2 della Convenzione;
- **che** le predette funzioni di committenza centralizzata, posso essere svolte direttamente dal sottoscritto Dirigente del Comune di Colleferro, in quanto individuato quale responsabile della CUC, ai sensi dell'art.2, comma 5, del Regolamento di Funzionamento della stessa;
- **che** come previsto dalla Convenzione, rimangono comunque in capo al Comune le attività amministrative e di gestione a rilevanza esterna, ed in particolare l'aggiudicazione definitiva;

Dato Atto che:

- il Comune di Colleferro è stato individuato quale Comune Capofila del Piano Sociale di Zona di cui alla Legge n. 328/2000 (Delibera Assemblea del Comitato Istituzionale dei Sindaci dei Comuni afferenti al Distretto Socio-Sanitario RM 5/6 n. 26/2020);
- il Comune di Colleferro, in qualità di Comune Capofila del Distretto Sociosanitario RM 5.6, ha risposto all'Avviso pubblico n. 1/2022 per la presentazione di Proposte di intervento da parte degli Ambiti Territoriali Sociali da finanziare nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza finanziato dall'Unione europea - Next generation Eu, proponendo a finanziamento, per investimento 1.2 "Percorsi di autonomia per persone con disabilità" - Progetto "Gruppo Appartamento per Persone con Disagio Psicico";
- con Decreto n. 98/2022 la Direzione Generale per la lotta alla povertà e la programmazione sociale ha ammesso al finanziamento il suddetto Progetto;
- in data 28 settembre 2022 il Distretto RM 5.6 ha sottoscritto la convenzione di sovvenzione per l'attuazione del suddetto progetto con l'Unità di Missione per l'attuazione del PNRR presso il Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali – Direzione Generale Lotta alla Povertà;
- che il target da raggiungere è pari a 12 utenti al 31/03/2026, individuati dal Centro di Salute Mentale;

Che il Comune di Colleferro è proprietario di un immobile sito in Via degli Esplosivi, della superficie complessiva di circa mq. 550,00, e che l'Amministrazione comunale ha manifestato la propria volontà di utilizzarlo per la realizzazione di n. 4 appartamenti che possano ospitare i 12 utenti previsti nel target di progetto;

Evidenziato che l'immobile necessita di un intervento di Riqualficazione per manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico per destinarlo anche alle funzioni sopra evidenziate;

Che pertanto, nel rispetto del raggiungimento di tale obiettivo da parte del Distretto Sociosanitario RM 5.6, di cui l'Amministrazione comunale di Colleferro è Comune capofila, l'Ufficio Strategico Temporaneo ha proceduto a redigere uno Studio di Fattibilità Tecnico-economica volto alla ristrutturazione e riqualficazione energetica dell'immobile, approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 174 del 13.08.2025 per l'importo di € 396.800,00 di cui € 324.000,00 quale importo lavori ed € 72.800,00 quale somme a disposizione;

Vista la Determinazione Dirigenziale n. 1212 del 18.11.2025 del Piano di Zona, rettificata dalla Determinazione Dirigenziale n. 1266 del 27.11.2025, con la quale veniva affidato l'incarico della "Progettazione Esecutiva e Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione ed Esecuzione per

l'intervento di Gruppo Appartamento per Persone con Disagio Psicico" alla RTP composta dall'Architetto Adriano Latini - capogruppo mandatario - Arch. Pina Stella - mandante - e Ing. Valerio Graziani - mandante;

Vista la documentazione trasmessa dalla RTP incaricata del Progetto Esecutivo e acquisita al protocollo dell'Ente n.52442 del 26.11.2025, n.52801 del 27.11.2025 e n.52893 del 28.11.2025;

Visto il Verbale di Verifica e Validazione del Progetto Esecutivo redatto dal Responsabile Unico di Progetto in data 28.11.2025 ai sensi dell'art. 42, co. 4, del D.Lgs. n. 36/2023 (e s.m.i.) e dell'art. 44 dell'allegato I.7 al D.Lgs n. 36/2023 (e s.m.i.);

Richiamata la Deliberazione di Giunta Comunale n. 250 del 28.11.2025 con la quale veniva approvato il Progetto Esecutivo trasmesso dalla RTP composta dall'Architetto Adriano Latini - capogruppo mandatario - Arch. Pina Stella - mandante - e Ing. Valerio Graziani - mandante, per l'intervento in oggetto, acquisito al protocollo dell'Ente n.52442 del 26.11.2025, n.52801 del 27.11.2025 e n.52893 del 28.11.2025, per un totale di € 396.800,00 di cui € 324.880,00 importo lavori ed € 71.920,00 quali somme a disposizione;

Che il Comune di Collesferro (Servizi Sociali), con propria nota trasmessa a mezzo PEC acquisita al protocollo in data 12.12.2025 con il n. 55138, ha trasmesso alla CUC - Centrale Unica di Committenza dei Comuni di Collesferro - Gavignano - Carpineto Romano - Gorga - Valmontone - Montelanico - Rocca Santo Stefano - presso il Comune di Collesferro, relativamente alla procedura di INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE DI UN IMMOBILE COMUNALE SITO IN VIA DEGLI ESPLOSIVI per realizzazione Progetto GRUPPO APPARTAMENTO PER PERSONE CON DISAGIO PSICHICO - Percorsi di autonomia per persone con disabilità" - PNRR - Missione 5 "Inclusione e coesione", Componente 2 "infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore", Sottocomponente 1 "Servizi sociali, disabilità e marginalità sociale" Investimento 1.2 Percorsi di autonomia per persone con disabilità - Finanziato dall'Unione Europea - Nextgeneration EU. **D51H22000080006:**

a)- determinazione dirigenziale a contrarre per intervento di riqualificazione immobile n. 1323 del 11.12.2025;

b)- comunicato di dare avvio alla procedura di gara per affidamento dell'appalto in oggetto tramite la Centrale Unica di Committenza tra i Comuni di Collesferro - Gavignano - Carpineto Romano - Gorga - Valmontone - Montelanico - Rocca Santo Stefano ai sensi dell'ex art. 37 comma 3 e 4 del D.Lgs 50/2016 e smi, ora art. 62 del D.lgs n. 36/2023, come stabilito dalla deliberazione di Consiglio Comunale n. 72 del 28/12/2017, per l'intervento " DI RIQUALIFICAZIONE DI UN IMMOBILE COMUNALE SITO IN VIA DEGLI ESPLOSIVI per realizzazione Progetto GRUPPO APPARTAMENTO PER PERSONE CON DISAGIO PSICHICO - Percorsi di autonomia per persone con disabilità" - PNRR - Missione 5 "Inclusione e coesione", Componente 2 "infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore", Sottocomponente 1 "Servizi sociali, disabilità e marginalità sociale" Investimento 1.2 Percorsi di autonomia per persone con disabilità - Finanziato dall'Unione Europea - Nextgeneration EU, che avverrà in modalità telematica sul MEPA o altra piattaforma telematica per l'importo pari ad € 315,100,00 a base di gara soggetto a ribasso, oltre € 9.780,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ai sensi, oltre IVA 10%;

c)- Demandato alla predetta C.U.C l'espletamento della procedura di gara, nelle forme e con le modalità dettagliate nei documenti di lex specialis.

Vista e Richiamata la determinazione dirigenziale n 1359 del 17/12/2025 con la quale la Centrale di Committenza ha proceduto a:

- **approvare** la documentazione di gara (Schema Lettera di invito/ Disciplinare di gara)

- **dare avvio all'indizione** della procedura di gara per i lavori inerenti gli interventi DI RIQUALIFICAZIONE DI UN IMMOBILE COMUNALE SITO IN VIA DEGLI ESPLOSIVI per realizzazione Progetto GRUPPO APPARTAMENTO PER PERSONE CON DISAGIO PSICHICO - Percorsi di autonomia per persone con disabilità" - PNRR - Missione 5 "Inclusione e coesione", Componente 2 "infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore", Sottocomponente 1 "Servizi sociali, disabilità e marginalità sociale" Investimento 1.2 Percorsi di autonomia per persone con disabilità - Finanziato dall'Unione Europea - Nextgeneration EU, con l'invito a n.5 (cinque) operatori economici, per la categoria SOA OG1 - Cl.II e regolarmente iscritti sulla piattaforma

telematica MEPA da aggiudicare mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 50, co. 1, lett. "c" del D.Lgs. n. 36/2023 (e s.m.i.) con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 108 del D.Lgs. n. 36/2023;

- **affidare il ruolo di R.U.P.C.** all'Arch. Daniele Coluzzi, Funzionario del Comune di Colleferro - Ufficio Speciale Strategico Temporaneo;

Visto:

– **Che** con procedura telematica RDO n. prot. n. 5924476 del 23.12.2025, tramite piattaforma telematica MEPA, è stata avviata la procedura di gara negoziata con invito a cinque operatori economici regolarmente iscritti tra gli operatori economici del Mercato elettronico della Pubblica amministrazione (Mepa) con categoria SOA cat. OG1 - Cl.II come da elenco trasmesso dal Comune di Colleferro;

– **Che** nella lettera di invito prot. n. 56499 del 23/12/2025 il termine ultimo per la presentazione delle offerte è stato fissato per il giorno 02/01/2026, ore 18,00 e, al termine, sono pervenute n. 2 offerte da:

- AZETA COSTRUZIONI SRL | P.Iva 02920770605
- C.E.BU SRL | P.Iva 02871730608

Dato atto che, con Determinazione Dirigenziale della Centrale Unica di Committenza n. 2 del 05/01/2026, è stato nominato il seggio di gara;

Dato atto che al suddetto appalto sono stati attribuiti i seguenti codici: **CUP: D51H22000080006 CIG: B9B97CF137;**

Considerato che, nelle sedute:

- del 08/01/2026 (verbale n. 1);
- del 15/01/2026 (verbale n. 2);
- del 15/01/2026 (verbale n. 3);

sono state espletate le operazioni di gara, di cui ai verbali sopra richiamati;

Preso Atto che il R.U.P.C, ha formulato, nella medesima seduta del 15.01.2026, la proposta di aggiudicazione dell'appalto all'Operatore Economico **AZETA COSTRUZIONI SRL** | P.IVA 02920770605, con sede legale in Contrada Collegrosso n. 24 a Veroli (Fr), risulta Aggiudicatario Provvisorio, con un ribasso del 3,05% sull'Importo a base d'asta di 315.100,00€, pari a 305.489,45€ oltre Oneri della Sicurezza pari a 9.780,00 € e 31.526,94 € quale Iva, per un totale complessivo di **346.796,39 €**;

Richiamata la Determinazione Dirigenziale n. 29 del 19/01/2026 della Centrale Unica di Committenza con la quale venivano approvati i verbali di gara e dato atto che il RUPC ha formulato, ai sensi dell'art. 17, comma 5, del D.Lgs n. 36/2023, la proposta di aggiudicazione dell'appalto di « interventi DI RIQUALIFICAZIONE DI UN IMMOBILE COMUNALE SITO IN VIA DEGLI ESPLOSIVI per realizzazione Progetto GRUPPO APPARTAMENTO PER PERSONE CON DISAGIO PSICHICO - Percorsi di autonomia per persone con disabilità" - PNRR – Missione 5 "Inclusione e coesione", Componente 2 "infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore", Sottocomponente 1 "Servizi sociali, disabilità e marginalità sociale" Investimento 1.2 Percorsi di autonomia per persone con disabilità - Finanziato dall'Unione Europea - Nextgeneration EU», in favore dell'operatore economico **AZETA COSTRUZIONI SRL** | P.IVA 02920770605, con sede legale in Contrada Collegrosso n. 24 a Veroli (Fr), per un ribasso del 3,05% sull'Importo a base d'asta di 315.100,00€, pari a 305.489,45€ oltre Oneri della Sicurezza pari a 9.780,00 € e 31.526,94 € quale Iva, per un totale complessivo di **346.796,39 €**;

Dato atto che il procedimento di verifica dei requisiti ai sensi degli artt. 94, 95, 98, e 100 del D.Lgs 36/2023 si è concluso con esito positivo;

Dato atto che è stato acquisito il DURC On Line prot. n. INAIL_51724022 valido fino al 19/03/2026;

Dato atto che con prot. n. PR_FRUTG_INGRESSO_0004514_20260120, è stata trasmessa sul portale B.D.N.A la richiesta di Comunicazione Antimafia, e che ai sensi dell'art. 88, comma 4, 4bis, 4 ter del D.Lgs 159/2011, il contratto sarà stipulato nei termini previsti di legge;

RITENUTO pertanto che, a seguito dell'acquisizione con esito positivo di tutta la documentazione attestante i requisiti necessari a contrarre con la Pubblica Amministrazione da parte del soggetto aggiudicatario, con il presente atto l'aggiudicazione è da intendersi pienamente efficace;

Precisato che, in conformità a quanto disposto dall'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000:

- l'esecuzione del contratto ha come obiettivo i lavori edili;
- l'oggetto del contratto riguarda l'**INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE DI UN IMMOBILE COMUNALE SITO IN VIA DEGLI ESPLOSIVI per realizzazione Progetto GRUPPO APPARTAMENTO PER PERSONE CON DISAGIO PSICHICO**;
- le clausole negoziali essenziali sono contenute nella R.d.O. Me.P.A. (acquistinretepa.it) n. 5924476 del 23.12.2025 e nella lettera di invito prot. n. 56499 del 23.12.2025;
- Importo affidamento servizio: Importo affidamento lavori: 305.489,45€ oltre Oneri della Sicurezza pari a 9.780,00 € e 31.526,94 € quale Iva, per un totale complessivo di **346.796,39 €**;
- il contraente viene selezionato tramite procedura di gara negoziata di cui all'art. 50, co. 1, lett. "c" del D.Lgs. n. 36/2023 (e s.m.i.) con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 108 del D.Lgs. n. 36/2023;
- il contratto sarà stipulato nelle modalità previste dall'art.18 c.1 del D.Lgs. n.36/2023;

Tenuto conto che il principio della competenza finanziaria potenziata prevede che tutte le obbligazioni giuridicamente perfezionate, attive e passive devono essere registrate nelle scritture contabili quando l'obbligazione è perfezionata (impegno), con imputazione all'esercizio in cui essa viene a scadenza;

Dato atto che occorre individuare il Direttore Lavori per gli interventi inerenti la RIQUALIFICAZIONE DI UN IMMOBILE COMUNALE SITO IN VIA DEGLI ESPLOSIVI per realizzazione Progetto GRUPPO APPARTAMENTO PER PERSONE CON DISAGIO PSICHICO" - PNRR – Missione 5 "Inclusione e coesione", Componente 2 "infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore", Sottocomponente 1 "Servizi sociali, disabilità e marginalità sociale" Investimento 1.2 Percorsi di autonomia per persone con disabilità - Finanziato dall'Unione Europea - Nextgeneration EU., e che il ruolo può essere affidato all' Ing. Alessandro Migliorelli, Istruttore Direttivo Tecnico del Comune di Colleferro;

Ritenuto di provvedere in merito e di assumere i conseguenti impegni di spesa a carico del bilancio di previsione:

IMPORTO	CAPITOLO	ANNUALITÀ	ESIGIBILITÀ
346.796,39 € (Importo totale) (trecentoquarantaseimilasettecentonovantasei/ 39)	Cap. 900737: <i>Investimento 1.2</i> <i>Percorsi di autonomia</i> <i>per persone con</i> <i>disabilità – CUP</i> D51H22000080006	2025	2025 - 2026

Accertato ai sensi dell'articolo 183 comma 8 del D. Lgs. 267/2000 che il suindicato programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica;

Visti:

- il vigente Statuto comunale;
- il T.U.E.L. emanato con D.Lgs. n. 267 /2000 ed in particolare gli artt.107, 183 e 191;
- il D.Lgs n. 33 del 2013 e ss.mm.ii.;
- la Legge 190/2012;
- il D.Lgs n.36/2023;
- il D.Lgs n.209/2024;
- l'art. 147-bis del D.Lgs n. 267/2000 ed il vigente Regolamento sui controlli interni;

Dato atto che il parere di regolarità tecnica espresso dal Responsabile del Servizio attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa è da ritenersi espresso con la sottoscrizione del presente atto la sottoscritta, secondo quanto previsto dall'art. 16 del D.Lgs 36/2023, non si trova in alcuna situazione di conflitto di interessi, anche potenziale, con riferimento al procedimento di cui trattasi, ai sensi dell'art. 6 – bis, della legge n. 241/1990 e ss.mm.ii., dell'art. 7 del DPR n. 62/2013 (Regolamento recante il codice di comportamento dei dipendenti pubblici) e dell'art. 6 del Codice di comportamento del Comune di Colleferro approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 269 del 23 novembre 2023, né ha comunicato di essere in situazione di conflitto di interesse alcuno del personale intervenuto nello svolgimento della presente procedura;

Dato atto che, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dal Regolamento (UE) 2016/679 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione degli stessi, i dati personali del concorrente alla procedura di cui sopra saranno trattati dal Comune di Colleferro, in qualità di titolare del trattamento, esclusivamente e limitatamente a quanto necessario per lo svolgimento della presente procedura, nonché della successiva stipula e gestione del contratto. Il Comune di Colleferro tratterà i dati personali della ditta con le modalità di cui all'informativa consultabile nell'apposita sezione "Privacy Policy" dell'home page del sito istituzionale;

Ricordato che il presente provvedimento diventerà esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria, secondo quanto previsto dall'articolo 183 comma 7 del Decreto Legislativo n. 267 del 18/08/2000 e ss.mm.ii."

PROPONE

Le premesse sopra riportate sono parte integrante e sostanziale della presente determinazione;

1. **Di dare atto** che il procedimento di verifica dei requisiti ai sensi degli artt. 94, 95, 98, e 100 del D.Lgs 36/2023, relativi all'aggiudicatario **AZETA COSTRUZIONI SRL. dell'intervento di RIQUALIFICAZIONE DI UN IMMOBILE COMUNALE SITO IN VIA DEGLI ESPLOSIVI per realizzazione Progetto GRUPPO APPARTAMENTO PER PERSONE CON DISAGIO PSICHICO - CUP: D51H22000080006 CIG: B9B97CF137**, si è conclusa positivamente;
2. **Di prendere atto** conseguentemente relativamente all'intervento: **RIQUALIFICAZIONE DI UN IMMOBILE COMUNALE SITO IN VIA DEGLI ESPLOSIVI per realizzazione Progetto GRUPPO APPARTAMENTO PER PERSONE CON DISAGIO PSICHICO - CUP: D51H22000080006 CIG: B9B97CF137** della conclusione della procedura di gara negoziata di cui all'art. 50, co. 1 lett. "c" del D.Lgs. n. 36/2023 (e s.m.i.) con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 108 del D.Lgs. n. 36/2023 avvenuta con determinazione dirigenziale della Centrale Unica di Committenza n. 28 del 19/01/2026.
3. **Di aggiudicare in via definitiva**, l'appalto per l'intervento: **RIQUALIFICAZIONE DI UN IMMOBILE COMUNALE SITO IN VIA DEGLI ESPLOSIVI per realizzazione Progetto GRUPPO**

APPARTAMENTO PER PERSONE CON DISAGIO PSICHICO - Percorsi di autonomia per persone con disabilità” - PNRR – Missione 5 “Inclusione e coesione”, Componente 2 “infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore”, Sottocomponente 1 “Servizi sociali, disabilità e marginalità sociale” Investimento 1.2 Percorsi di autonomia per persone con disabilità - Finanziato dall’Unione Europea - Nextgeneration EU - **CUP: D51H22000080006 CIG: B9B97CF137** - all’operatore economico **AZETA COSTRUZIONI SRL** | P.IVA 02920770605, con sede legale in Contrada Collegrosso n. 24 a Veroli (Fr), risulta Aggiudicatario Provvisorio, con un ribasso del 3,05% sull’Importo a base d’asta di 315.100,00€, pari a **305.489,45 €** oltre Oneri della Sicurezza pari a 9.780,00 € e 31.526,94 € quale Iva, per un totale complessivo di **346.796,39 €**.

4. **Di provvedere** in merito e di assumere i conseguenti impegni di spesa a carico del bilancio di previsione:

IMPORTO	CAPITOLO	ANNUALITÀ	ESIGIBILITÀ
346.796,39 € (Importo totale) (trecentoquarantaseimilasettecentonovantasei /39)	Cap. 900737: <i>Investimento 1.2</i> <i>Percorsi di</i> <i>autonomia per</i> <i>persone con</i> <i>disabilità – CUP</i> D51H22000080 06	2025	2025 - 2026

5. **DI DARE ATTO CHE**, in conformità a quanto disposto dall’art. 192 del D.Lgs n. 267/2000:

- l’esecuzione del contratto ha come obiettivo i lavori edili;
- l’oggetto del contratto riguarda l’**INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE DI UN IMMOBILE COMUNALE SITO IN VIA DEGLI ESPLOSIVI** per realizzazione Progetto **GRUPPO APPARTAMENTO PER PERSONE CON DISAGIO PSICHICO**;
- le clausole negoziali essenziali sono contenute nella R.d.O. Me.P.A. (acquistinretepa.it) n. 5924476 del 23.12.2025 e nella lettera di invito prot. n. 56499 del 23.12.2025;
- Importo affidamento servizio: Importo affidamento lavori: 305.489,45€ oltre Oneri della Sicurezza pari a 9.780,00 € e 31.526,94 € quale Iva, per un totale complessivo di 346.796,39 €;
- il contraente viene selezionato tramite procedura di gara negoziata di cui all’art. 50, co. 1, lett. “c” del D.Lgs n. 36/2023 (e s.m.i.) con il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell’art. 108 del D.Lgs. n. 36/2023;
- il contratto sarà stipulato nelle modalità previste dall’art.18 c.1 del D.Lgs. n.36/2023;

6. **Di dare atto** che al suddetto appalto sono stati attribuiti i seguenti codici: **CUP: D51H22000080006 CIG: B9B97CF137**;

7. **Di nominare** come Direttore Lavori per gli interventi inerenti la RIQUALIFICAZIONE DI UN IMMOBILE COMUNALE SITO IN VIA DEGLI ESPLOSIVI per realizzazione Progetto GRUPPO APPARTAMENTO PER PERSONE CON DISAGIO PSICHICO - PNRR – Missione 5 “Inclusione e coesione”, Componente 2 “infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore”, Sottocomponente 1 “Servizi sociali, disabilità e marginalità sociale” Investimento 1.2 Percorsi di autonomia per persone con disabilità - Finanziato

dall'Unione Europea - Nextgeneration EU. l'Ing. Alessandro Migliorelli, Istruttore Direttivo Tecnico del Comune di Colferro;

8. **Che** il corrispettivo contrattuale per l'esecuzione dei lavori è soggetto all'applicazione dell'IVA pari al 10% e verrà effettuato nel rispetto del D.Lgs n. 231/2002 e degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge n. 136/2010;
9. **Di dichiarare** che il presente provvedimento diventerà esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria, secondo quanto previsto dall'articolo 183 comma 7 del Decreto Legislativo n. 267 del 18/08/2000 e ss.mm.ii.”;
10. **Di disporre** che l'emissione della fattura, ad avvenuto servizio, ai fini del pagamento, dovrà essere completa dei seguenti dati:
 - Codice C.U.P.;
 - Codice C.I.G.;
 - Titolo del progetto;
 - Estremi identificativi del contratto a cui la fattura si riferisce;
 - Estremi identificativi della determina di affidamento;
 - Indicazione dell'attività prestata;
 - Partita IVA e codice fiscale del creditore;
 - Indicazione "Finanziato dall'Unione Europea – NextGenerationEU”;
 - Codice di ufficio I.P.A. per l'emissione della fatturazione elettronica è 5X2J67;
11. **Di dare atto** che il Responsabile Unico di Progetto (RUP), per la fase di affidamento è l'Ing. Alessandro Migliorelli e dichiara, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990 e dell'art. 16 del D. Lgs. n. 36/2023, di non trovarsi in situazione di conflitto di interessi, neppure potenziale, con il presente appalto ed il soggetto beneficiario del presente provvedimento;
12. **Di dare atto** che il Responsabile Unico di Progetto (RUP) per la fase di esecuzione l'Arch. Daniele Coluzzi e dichiara, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990 e dell'art. 16 del D. Lgs. n. 36/2023, di non trovarsi in situazione di conflitto di interessi, neppure potenziale, con il presente appalto ed il soggetto beneficiario del presente provvedimento;
13. **Di trasmettere** il presente atto al Responsabile della ragioneria per il rilascio del visto attestante la copertura finanziaria, ai sensi degli artt. 147 bis comma 1 e 151 comma 4 del D. Lgs. 267/2000;
14. **Di dichiarare** che il presente provvedimento diverrà esecutivo con l'apposizione del visto da parte del Responsabile del Settore 2 Servizi Economico - Finanziari di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 147 bis L. 267/2000;
15. **Di pubblicare** il presente atto sul sito del Comune nella sezione "Amministrazione Trasparente”;

Ritenuto che non sussistono motivi per discostarsi dalla proposta di determinazione e dalle risultanze dell'istruttoria condotta;

Dato atto che:

- la sottoscritta, in qualità di soggetto competente ad adottare il presente provvedimento, secondo quanto

previsto dall'art. 16 del D. Lgs. 36/2023 e dell'art. 107 del D. Lgs. 267/2000, non si trova in alcuna situazione di conflitto di interessi, anche potenziale, con riferimento al procedimento di cui trattasi, ai sensi dell'art. 6 – bis, della legge n. 241/1990 e ss.mm.ii., dell'art. 7 del DPR n. 62/2013 (Regolamento recante il codice di comportamento dei dipendenti pubblici) e dell'art.6 del Codice di comportamento del Comune di Colleferro approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 269 del 23 novembre 2023, né ha comunicato di essere in situazione di conflitto di interesse alcuno del personale intervenuto nello svolgimento della presente procedura di affidamento;

D E T E R M I N A

1. **Di approvare** integralmente la proposta di determinazione predisposta dal Responsabile dell'Istruttoria nel testo sopra riportato facendola propria a tutti gli effetti;
2. **Di riconoscere** che il presente provvedimento diverrà esecutivo con l'apposizione del visto da parte del Responsabile di Ragioneria attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 147 bis L. 267/2000;

A T T E S T A

- ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D. Lgs. n. 267/2000 che gli impegni ed i conseguenti programmi dei pagamenti sono compatibili sia con gli stanziamenti di cassa sia con i vincoli e le regole di finanza pubblica vigenti;

- la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa conseguente all'adozione del presente atto, esprimendo parere favorevole ai sensi dell'art. 147 bis del T.U.E.L.L. e del D.L. n. 174/2012, convertito in legge n. 213/2012;

- Ai fini della pubblicità e della trasparenza amministrativa il presente provvedimento sarà pubblicato per 15 giorni consecutivi, all'Albo Pretorio on - line del Comune di Colleferro e se del caso il relativo esborso economico verrà inserito nella sottosezione apposita della sezione amministrazione trasparente, secondo l'indicazione dell'art.26 commi 2 e 3 e art.27 del D.Lgs 33 del 2013;

- Si avverte che ai sensi dell'art. 3 comma 4 della L 241/90 avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al T.A.R. del Lazio (art.29 del D.Lgs n.104/2010) entro sessanta giorni, oppure, in via alternativa ricorso straordinario al Presidente della Repubblica (art.8 del D.P.R. N. 1199/1971) nel termine di centoventi giorni, termini decorrenti dalla data di notifica o comunicazione del presente atto o da quando l'interessato ne abbia piena conoscenza;

Il Responsabile del Procedimento
Dott.ssa Eleonora Pantaloni

IL DIRIGENTE
f.to dott.sa Antonella Pacella

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi degli artt. 20 – 23 -23 bis e 24 del D. Lgs. 82/2005 e s.m.i. (CAD)

Vista la determinazione in oggetto, il sottoscritto Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi del 5° comma dell'art. 153, del T.U.E.L. approvato con Decreto Legislativo n. 267 del 18 Agosto 2000

A T T E S T A

La regolarità contabile e la copertura finanziaria della spesa e rende esecutivo l'atto, ai sensi degli artt. 147-bis e 183, comma 7, del TUEL 267/2000.

**IL RESPONSABILE SERVIZIO FINANZIARIO
f.to Dott. Massimo Santucci**

Colleferro, 05/02/2026

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi degli artt. 20 – 23 -23 bis e 24 del D. Lgs. 82/2005 e s.m.i. (CAD)

PUBBLICAZIONE

La copia del presente provvedimento viene pubblicata, ai sensi dell'art. 32, comma 1, della Legge n. 69/2009 nel sito internet del Comune di Colleferro: www.comune.colleferro.rm.it - Sezione Albo Pretorio "on-line" per 15 giorni consecutivi, così come previsto dall'art. 124, comma 2, del D.Lgs. 267/2000.

Colleferro, lì 05/02/2026

Il Funzionario Responsabile
Dott. Daniele Priori
