

Missione 5, Componente 2, Investimento 2.1 "Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale"



# COMUNE DI COLLEFERRO

Città Metropolitana di Roma Capitale

P.za Italia, 1 00034 Colleferro (RM)

[www.comune.colleferro.rm.it](http://www.comune.colleferro.rm.it)

**COPIA**

## UFFICIO SPECIALE STRATEGICO TEMPORANEO

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE 1417 DEL 29/12/2025  
(Art. 107 T.U approvato con D.Lgs n. 267 del 18.08.2000)

**OGGETTO:** Missione 5, Componente 2, Investimento 2.1 "Rigenerazione Urbana" - FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA - NEXTGENERATION EU - "Lavori di recupero e manutenzione straordinaria Castello vecchio sito in via Castello Vecchio -Comune di Colleferro (RM)" - AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI INGEGNERIA per Rilievi, accertamenti ed indagini ALL'ARCHITETTO SILVIA CIGOGNETTI - CIG B9C4F02F7A  
CIG: B9C4F02F7A CUP: D55F21000750001

### IL DIRIGENTE

**VISTA** la deliberazione della Giunta Comunale n. 20 del 02 febbraio 2024, con cui è stata approvata la ridefinizione della macrostruttura dell'Ente e l'approvazione del nuovo modello organizzativo del Comune;

**VISTO** il Decreto Sindacale n. 20 del 28 Ottobre 2022 e successivo Decreto Sindacale n. 11 del 27.10.2025 con il quale è stato conferito al sottoscritto l'incarico di Dirigente per le attività dell'Ufficio Speciale Strategico Temporaneo per la definizione di tutti i procedimenti tecnico amministrativi relativi agli interventi previsti dai progetti PNRR - Rigenerazione Urbana - Sportello Europa -Transizione al digitale - Grandi opere pubbliche - C.U.C. - P.E.B.A. e P.U.M.S, così come dettagliati nella deliberazione di Giunta Comunale n. 105 del 10 giugno 2022;

**VISTO** il Decreto Sindacale n. 13 del 20.06.2024 con il quale al Dott. Massimo Santucci è stato conferito l'incarico dirigenziale ai sensi dell'art.110 c.1 D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. e art. 19 del D.lgs 165/2001 presso l'area Programmazione Economica;

**ATTESA** la propria competenza ai sensi del Decreto Sindacale n. 20 del 28 Ottobre 2022 e successivo Decreto Sindacale n. 11 del 27.10.2025;

**RILEVATO** che il ruolo di Responsabile Unico del Procedimento (RUP) ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs 36/2023 è affidato all' Arch. Chiara Pastorelli, Istruttore Direttivo Tecnico del Settore Urbanistica, Edilizia, Patrimonio, Sport, Efficiamento Energetico dell'area Pianificazione e Gestione del territorio del Comune di Colleferro;

**Vista** la proposta di determinazione n. 166 del 24.12.2025 predisposta e trasmessa dal sottoscritto Arch.Chiara Pastorelli(istruttore Direttivo Tecnico), che di seguito integralmente si riporta:

#### Visti:

il vigente Statuto comunale;

il Regolamento di Contabilità approvato con atto di Consiglio Comunale n. 18 del 30 maggio 2017;

il Regolamento Comunale sui controlli interni approvato con delibera del C.P. n. 2/2015, modificato ed integrato con delibera CC n. 41/2015, nonché con delibera CC n. 84/2019;

il vigente Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi, approvato con Delibera di G.C. n. 386 del 29.09.1998, modificato con Delibera di G.C. n. 77 del 11.10.2004, Delibera di G.C. n. 93 del 26.04.2005, Delibera di C.S. n. 27 del

07.04.2006, Delibera di GC n. 38 del 24.08. 2006, Delibera di G.C. n. 42 del 15.02.2008, integrato con Delibera di G.C. n. 48 del 13.03.2014;

- il Piano Triennale per la Prevenzione della Corruzione e per la Trasparenza (P.T.P.C.T.) anno 2022-2024, approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 77 del 2/5/2022;

**Richiamati** i seguenti atti attinenti la programmazione finanziaria del Comune di Collevero:

- la deliberazione di G.C. n. 28 del 19.02.2025 di approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2025/2027 (PIAO);
- Che con delibera di C.C. n. 42 del 30/12/2024, è stato approvato il Bilancio di Previsione dell'esercizio 2025/2027;
- la deliberazione di C.C. n. 41 del 30.12.2024 con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) per il periodo 2025/2027;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. G.C. n. 3 del 10.01.2025, con cui è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) anno 2025/2027;

#### **Visti:**

- Il Regolamento (UE) 12 febbraio 2021, n. 2021/241, che istituisce il dispositivo per la ripresa e la resilienza;
- Il Piano Nazionale e Ripresa e Resilienza (PNRR) approvato con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021 e notificata all'Italia dal Segretariato generale del Consiglio con nota LT61/21, del 14 luglio 2021;
- La Missione 5 Componente 3 Investimento 2.1 del PNRR che prevede "Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale";
- Il Decreto legge 16 luglio 2020, n. 76, convertito, con modificazioni, della legge 11 settembre 2020 n. 120, recante "misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale", che ha modificato la legge istitutiva del codice CUP;
- La Legge 30 dicembre 2020, n. 178, recante Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2021 e bilancio pluriennale per il triennio 2021-2023 e, in particolare, l'articolo 1, comma 142, ai sensi del quale con uno o più decreti del Ministero di dell'economia e delle finanze sono stabilite le procedure amministrative-contabili per la gestione delle risorse di cui ai commi da 1037 a 1050, nonché le modalità di rendicontazione della gestione del Fondo di cui al comma 1037;
- l'articolo 1, comma 1043, secondo periodo, della citata Legge 30 dicembre 2020, n. 178, ai sensi del quale al fine di supportare le attività di gestione, di monitoraggio, di rendicontazione e di controllo delle componenti del Next Generation EU, il Ministero dell'economia e delle finanze – Dipartimento della Ragioneria generale dello Stato sviluppa e rende disponibile un apposito sistema informatico;
- il Decreto-legge del 31 maggio 2021, n. 77, convertito con modificazioni dalla legge 29 luglio 2021, n. 108, recante: «Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure»;
- il Decreto-legge 9 giugno 2021, n. 80, convertito con modificazioni, dalla legge 6 agosto 2021, n. 113, recante: «Misure urgenti per il rafforzamento della capacità amministrativa delle pubbliche amministrazioni funzionali all'attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) e per l'efficienza della giustizia»;
- il Decreto del Ministro dell'economia e delle finanze del 6 agosto 2021 relativo all'assegnazione delle risorse in favore di ciascuna Amministrazione titolare degli interventi PNRR e corrispondenti milestone e target;
- la Delibera del Comitato interministeriale per la programmazione economica 26 novembre 2020, n. 63, che introduce la normativa attuativa della riforma del codice CUP;
- i principi trasversali previsti dal PNRR, quali, tra l'altro, il principio del contributo all'obiettivo climatico e digitale (c.d. *tagging*), il principio di parità di genere e l'obbligo di protezione e valorizzazione dei giovani;
- gli obblighi di assicurare il conseguimento di *target* e *milestone* e degli obiettivi finanziari stabiliti nel PNRR;

le Linee guida per le Amministrazioni centrali titolari di interventi PNRR, approvate con la Circolare n. 25 del 29 ottobre 2021, recante "Rilevazione periodica avvisi, bandi e altre procedure di attivazione degli investimenti", che riportano le modalità per assicurare la correttezza delle procedure di attuazione e rendicontazione, la regolarità della spesa e il conseguimento dei target e milestone e di ogni altro adempimento previsto dalla normativa europea e nazionale applicabile al PNRR, a norma dell'articolo 8, comma 3, del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito, con modificazioni, dalla legge 29 luglio 2021, n. 108;

- la Circolare n. 21 del 14 ottobre 2021 del Ragioniere Generale dello Stato, recante "Trasmissione delle Istruzioni tecniche per la selezione dei progetti PNRR";
- il Decreto di finanziamento relativo al finanziamento per "Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale" in cui si definiscono i criteri per i progetti da finanziare;
- l'articolo 1, comma 42 della Legge 27 dicembre 2019, n. 160 recante "Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2020 e bilancio pluriennale per il triennio 2020-2022", ai sensi del quale sono assegnati ai comuni, per

ciascuno degli anni dal 2021 al 2034, contributi per investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale, nonché al miglioramento della qualità del decoro urbano e del tessuto sociale ed ambientale, nel limite complessivo di 150 milioni di euro per l'anno 2021, di 250 milioni di euro per l'anno 2022, di 550 milioni di euro per ciascuno degli anni 2023 e 2024 e di 700 milioni di euro per ciascuno degli anni dal 2025 al 2034;

- il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 21 gennaio 2021, recante "Assegnazione ai comuni di contributi per investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale";
- l'articolo 9 del Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 21 gennaio 2021 rubricato "Revoche e controlli";
- l'articolo 20, del Decreto-legge del 6 novembre 2021, n.152 recante: "Disposizioni urgenti per l'attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) e per la prevenzione delle infiltrazioni mafiose" rubricato "interventi comunali in materia di efficientamento energetico, rigenerazione urbana, mobilità sostenibile e messa in sicurezza degli edifici e valorizzazione del territorio";
- il Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze dell'11 ottobre 2021, recante "Procedure relative alla gestione finanziaria delle risorse previste nell'ambito del PNRR di cui all'articolo 1, comma 1042, della legge 30 dicembre 2020, n. 17";

#### Visto:

- il Decreto del Ministero dell'Interno - Dipartimento per gli Affari Interni e Territoriali, del 2 aprile 2021, recante l'approvazione del modello informatizzato di presentazione delle proposte progettuali;
- la richiesta di assegnazione contributo erariale per interventi di rigenerazione urbana inviata dal Comune di Colleferro al Dipartimento Affari Interni e Territoriali Direzione Centrale della Finanza Locale in data 03.06.2021 prot. N. 16842;
- la ricezione delle proposte progettuali complete della descrizione dell'opera, della tipologia di intervento sussumibile in una delle tre casistiche previste dall'art. 3 comma 1 DPCM del 21 gennaio 2021, del Codice Unico di Progetto (CUP), delle informazioni anagrafiche inerenti il Soggetto attuatore, delle dichiarazioni che risultano essenziali ai fini della legittimazione alla richiesta, del costo complessivo dell'opera, con eventuale dettaglio dei costi per spese di progettazione e per spese di progettazione esecutiva, del cronoprogramma dei lavori e del piano dei costi, dell'indicazione, in caso di finanziamento parziale, degli Enti finanziatori e della quota parte co-finanziata;
- l'assegnazione delle risorse con il decreto del Ministero dell'Interno, di concerto con il Ministero dell'Economia e delle Finanze ed il Ministero delle infrastrutture e della mobilità sostenibile, del 30.12.2021 ai soggetti attuatori - rigenerazione urbana - per ciascun progetto oggetto di finanziamento a valere sulla legge di finanziamento del 27 dicembre 2019, n. 160 recante "Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2020 e bilancio pluriennale per il triennio 2020-2022";
- l'Atto d'Obbligo predisposto dal Comune di Colleferro N 44\_3120700340\_2021\_106727\_79991 del 28/04/2022;
- che il Comune di Colleferro, all'interno della richiesta di assegnazione di contributi per interventi di rigenerazione urbana inviata al Dipartimento Affari Interni e Territoriali Direzione Centrale della Finanza Locale in data 03.06.2021 prot. N. 16842, ha previsto interventi per **Lavori di recupero e manutenzione straordinaria Castello Vecchio sito in via Castello Vecchio -Colleferro(RM) - CUP D55F21000750001** per l'importo complessivo di **€ 1.800.000,00**;

#### Richiamati:

- la Determinazione Dirigenziale n.901 del 21.12.2022, è stato affidato l'incarico professionale per "**Servizi di ingegneria per Rilievi, Aggiornamento Progettazione di Fattibilità Tecnica ed Economica, Progettazione Definitiva, Esecutiva, Assistenza archeologica in fase di Progettazione e in fase di Esecuzione, Coordinatore per la Sicurezza in fase di Progettazione ed Esecuzione, Direzione Lavori, Contabilità e Certificato di regolare esecuzione**" al RTP costituendo : Architetto Elena Musco- Capogruppo, Tecne Studi Progetti Restauri Arl, Archeologo Angelo Luttazzi, Architetto Ylenia Romani per l'intervento: **PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) - MISSIONE 5 - COMPONENTE 2 INVESTIMENTO/SUBINVESTIMENTO 2.1 - "RIGENERAZIONE URBANA" -PROGETTO DI RECUPERO E MANUTENZIONE STRAORDINARIA- CASTELLO VECCHIO- SITO IN VIA CASTELLO VECCHIO - COLLEFERRO- CUP D55F21000750001**
- la Deliberazione di Giunta Comunale di Approvazione dell'Aggiornamento del Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica n. 50 in data 10.03.2023 importo € 1.800.000,00 ;
- la Deliberazione di Giunta Comunale di approvazione del Progetto Definitivo n. 126 del 31.05.2023 per l'importo di € 1.980.000,00 ;

- la Determinazione Dirigenziale N. 438 del 29/06/2023 di approvazione del Progetto Esecutivo redatto iper il **"Progetto di Recupero e Manutenzione Straordinaria- Castello Vecchio- Sito In Via Castello Vecchio - Colleferro -Missione 5, Componente 2, Investimento 2.1 "Rigenerazione Urbana" - FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA – NEXTGENERATION EU**, redatto dal RTP incaricato per l'importo complessivo di € 1.980.000,00 ;

**Preso atto che:**

- la normativa relativa alla revisione dei prezzi nelle nuove gare, quali in particolare:
  - *l'art. 26, D.L. 17 maggio 2022, n. 50 per il superamento delle criticità applicative della disciplina codicistica ed emergenziale sulla revisione prezzi;*
- per l'intervento in oggetto l'Ente ha fatto richiesta di accesso al Fondo Opere Indifferibili – FOI 2023 per la preassegnazione di ulteriore 10%;
- a seguito del Decreto del Ragioniere Generale dello Stato n. 124 del 13.03.2023, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 75 del 29.03.2023, ha approvato ai sensi dell'art.1 comma 1, l'elenco degli interventi contenuti negli Allegati 1 – 2 per i quali gli Enti locali hanno confermato la preassegnazione;
- negli Allegati 1 – 2 del Decreto del Ragioniere Generale dello Stato n. 124 del 13.03.2023, è compreso anche il Cup dell'intervento in oggetto;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n.76 del 06.04.2023 con cui si è preso atto della Preassegnazione del 10% del Fondo per l'avvio delle "opere indifferibili" per l'anno 2023 per gli interventi finanziati con le risorse previste dal PNRR;
- l'Ente al fine di procedere all'indizione della gara di appalto, per quanto soprariportato, ha ritenuto procedere all'elaborazione del progetto di fattibilità tecnico-economica, progetto definitivo e esecutivo dell'intervento di che trattasi;

**-Di imputare** a carico del bilancio di previsione, nel rispetto delle norme e dei principi contabili di cui al D.Lgs. n. 118/2011, del D.P.C.M. 28/12/2011 e del D.Lgs. n. 126/2014, l'importo complessivo come di seguito evidenziato:

<b>IMPORTO</b>	<b>CAPITOLO</b>	<b>ANNUALITA'</b>	<b>ESIGIBILITA'</b>
<b>€ 1.980.000,00</b> importo complessivo (eurounmilionenovecentoottantamila/00)	<b>304203</b>	2023	2023

**Che** si è reso necessario affidare il Servizio di Ingegneria per **Rilievi, accertamenti ed indagini dei lavori relativi al "Progetto di recupero e manutenzione straordinaria - Castello vecchio- sito in via Castello Vecchio -Comune di Colleferro (RM)" -Missione 5, Componente 2, Investimento 2.1 "Rigenerazione Urbana" - FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA – NEXTGENERATION EU;**

**Richiamato** l'art. 50, comma 1, lett. b) del D. Lgs. n. 36/2023 secondo cui le stazioni appaltanti procedono mediante affidamento diretto in caso di fornitura di beni e/o esecuzione di servizi di importo inferiore a 140.000 euro e quindi, anche previa consultazione, ove esistenti, di operatori economici idoneamente qualificati da individuare tramite elenchi di operatori economici precostituiti nel portale telematico MEPA (Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione) per tipologie e caratteristiche di lavorazioni omogenee, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti a gara ;

**Che** in data 09.12.2025 è stata trasmessa R.D.O. n. 5849914 sul portale MEPA (acquistinretepa.it) con importo a base di gara pari ad **€ 11.101,45 €** I.v.a. e Oneri previdenziali esclusi, di cui € 8.903,38 quale compenso e non soggetto a ribasso ed € 2.198,07 quali Spese e Oneri accessori calcolate come spese forfettarie da assoggettare a ribasso a cui è stato invitato n. 1 (uno) operatore economico individuato dalla Stazione Appaltante e presente sul portale MEPA in possesso dei requisiti richiesti dal bando;

**Che** a conclusione delle risultanze di gara, il Rup/Seggio di Gara ha formulato la proposta di aggiudicazione alla stazione appaltante disponendo la trasmissione degli atti e dei verbali al RUP per tutti i successivi seguiti di competenza;

**Che** per l'appalto inerente il **Servizio di Ingegneria per Rilievi, accertamenti ed indagini dei lavori relativi al "Progetto di recupero e manutenzione straordinaria - Castello vecchio - sito in via Castello Vecchio - Comune di Colleferro (RM)" -Missione 5, Componente 2, Investimento 2.1 "Rigenerazione Urbana" - FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA – NEXTGENERATION EU C.U.P.: D55F21000750001 - CIG: B9C4F02F7A :**

- **si approvano** tutti gli atti ed i documenti di gara allegati alla succitata determinazione dirigenziale;
- **è proposta l'aggiudicazione** della procedura di trattativa diretta, senza previa pubblicazione di bando ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D. Lgs. n. 36/2023 secondo cui le stazioni appaltanti procedono mediante

affidamento diretto in caso di fornitura di beni e/o esecuzione di servizi di importo inferiore a 140.000 euro, all'operatore economico --- omissis... --- che ha offerto un ribasso del **13,403%** sull'importo di € 11.101,45 (I.V.A. e CNAPAIA escluse), pertanto l'importo di aggiudicazione è di **€ 9.613,50** oltre cassa previdenziale nella misura al 4% pari a € 384,54 **per un importo complessivo di € 9.998,04**;

**Che** in ottemperanza all' art. 17 del D.Lgs 36/2023, è stato dato avvio al procedimento di verifica dei requisiti del soggetto affidatario e pertanto con la succitata determinazione dirigenziale, ai sensi di quanto disposto dallo stesso art. 32 del D.Lgs 50/16 ai fini di disporre l'efficacia della predetta aggiudicazione all'esito della verifica dei requisiti;

**Dato Atto** che il procedimento di verifica dei requisiti si è concluso con esito positivo;

**Ritenuto Pertanto** che, a seguito dell'acquisizione con esito positivo di tutta la documentazione attestante i requisiti necessari a contrarre con la Pubblica Amministrazione da parte del soggetto aggiudicatario, con il presente atto l'aggiudicazione è da intendersi pienamente efficace;

**Che** a seguito della procedura espletata il Quadro Economico risulta il seguente:

QUADRO TECNICO ECONOMICO			
PROGETTO DI RECUPERO E MANUTENZIONE STRAORDINARIA CASTELLO VECCHIO			
A1	LAVORI	Totale	Parziali
	Totale lavori (iva esclusa)		<b>1.069.308,19 €</b>
A1(a)	IMPORTO MANODOPERA (soggetto a ribasso)		609.874,50 €
A1(b)	ONERI PER LA SICUREZZA (non soggetti a ribasso)		<b>84.396,44 €</b>
	Totale A1	<b>1.153.704,63 €</b>	
A2	LAVORI DI MONITORAGGIO	Totale	Parziali
	Diagnostica e monitoraggio		<b>71.709,85 €</b>
A2(a)	ONERI PER LA SICUREZZA (non soggetti a ribasso)		<b>5.308,68 €</b>
	Totale A2	<b>77.018,53 €</b>	
<b>TOTALE AFFIDAMENTI</b>		<b>1.230.723,16 €</b>	
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
B1	Rilievi, accertamenti ed indagini	9.998,04 €	
	Indagini		-
	a geologiche		€
	b Rilievi del sito		9.998,04 €
	c Altro		
B2	Allacciamenti ai servizi pubblici	6.670,40 €	
	Alla rete di energia		
	a elettrica		300,00 €
	b Alla rete		300,00 €

	telefonica		
	c Altro		6.070,40 €
B3	Imprevisti	35.678,98 €	
B4	Prezzo chiuso	0	
B5	Spese tecniche € 92.000,00	92.000,00 €	
	a Progettazione		40.000,00 €
	Direzione lavori e		
	b contabilità		40.000,00 €
	c Coordinamento sicurezza in esecuzione		12.000,00 €
	d Assistenza specialistica alla progettazione	€	-
	e Altro	€	-
	IVA e CNPAIA su spese tecniche	24.729,60 €	
	f Contributo previdenziale	€	3.680,00
	g IVA su spese tecniche	€	21.049,60
B6	Corr.vi e incentivi per la progettazione art. 113 (D.Lgs 50/2016)	28.350,00 €	
B7	Spese per commissioni giudicatrici	10.000,00 €	
B8	Spese per pubblicità	€	-
B9	Spese per opere d'arte al 2%	10.000,00 €	
B10	Spese per analisi e collaudi € 15.000,00	14.658,80 €	
	a Analisi di laboratorio (IVA COMPRESA)		5.000,00 €
	b Collaudo (CNPAIA E IVA ESCLUSA)		7.413,12 €
	Spese di		
	c istruttorie		2.245,68 €
	d Frazionamenti	€	-
B11	IVA sui lavori (opere e monitoraggi)	132.314,54 €	
	IVA sui lavori (10%)		115.370,46 €
	IVA sui servizi (22%)		16.944,08 €
<b>TOTALE (B)</b>		<b>364.402,32 €</b>	
<b>TOTALE (A+B)</b>		<b>1.595.123,52 €</b>	

**Attestato che** il presente provvedimento, a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza è totalmente legittimo e utile per il servizio pubblico, ai sensi dell'art. 1 della legge 20/94 e successive modifiche ed integrazioni, nonché alla stregua dei criteri di economicità e di efficacia di cui all'art. 1 della legge 241/90 e successive modifiche ed integrazioni;

**Visto** il Decreto Legislativo n. 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni;

**CHE** ai sensi dell'art. 6 bis della legge 7/8/1990 n. 241 e s.m.i. come aggiunto dall'art. 1 comma 41 della Legge n. 190 del 06/11/2012 per il presente provvedimento non sussistono motivi di conflitto di interesse, neppure potenziale, per il Responsabile del Procedimento e per chi lo adotta;

**Tenuto conto** che il principio della competenza finanziaria potenziata prevede che tutte le obbligazioni giuridicamente perfezionate, attive e passive devono essere registrate nelle scritture contabili quando l'obbligazione è perfezionata (impegno), con imputazione all'esercizio in cui essa viene a scadenza;

**Ritenuto** di provvedere in merito e di assumere i conseguenti impegni a carico del bilancio di previsione:

CIG	IMPORTO	CAPITOLO	ANNUALITA'	ESIGIBILITA'
<b>B9C4F02F7A</b>	<b>€ 9.998,04</b> importo complessivo (Euronovemilanoventonovantotto/04)	<b>304203</b>	2025	2025

**Accertato** ai sensi dell'articolo 183 comma 8 del D. Lgs. 267/2000 che il suindicato programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica

**Visto** che l'intervento risulta compreso all'interno del Programma triennale delle opere pubbliche Annualità 2023/2025, Elenco annuale dei lavori - Annualità 2023, approvato con D.C.C. n.13 del 29.03.2023;

**Visti:**

- il vigente Statuto comunale;
- il T.U.E.L. emanato con D.Lgs.n. 267 /2000 ed in particolare gli artt.107, 511, 183 e 191;
- il D.Lgs. n. 33 del 2013 e ss.mm.ii.;
- la Legge 190/2012;
- il D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.;
- il D.P.R. 207/2010 per le parti non abrogate dal D.Lgs. 50/2016;
- la Legge 81/2008 e ss.mm.ii.;
- l'art. 147-bis del D.Lgs. n. 267/2000 ed il vigente Regolamento sui controlli interni;

**Dato atto** che il parere di regolarità tecnica espresso dal Responsabile del Servizio attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa è da ritenersi espresso con la sottoscrizione del presente atto il/la sottoscritto/a, secondo quanto previsto dall'art. 42 del D.Lgs. 50/2016, non si trova in alcuna situazione di conflitto di interessi, anche potenziale, con riferimento al procedimento di cui trattasi, ai sensi dell'art. 6 - bis, della legge n. 241/1990 e ss.mm.ii., dell'art. 7 del DPR n. 62/2013 (Regolamento recante il codice di comportamento dei dipendenti pubblici) e dell'art. 6 del Codice di comportamento del Comune di Colleferro approvato con deliberazione di Giunta Comunale n.277 del 10 dicembre 2013, né ha comunicato di essere in situazione di conflitto di interesse alcuno del personale intervenuto nello svolgimento della presente procedura;

**Dato atto** che, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dal Regolamento (UE) 2016/679 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione degli stessi, i dati personali del concorrente alla procedura di cui sopra saranno trattati dal Comune di Colleferro, in qualità di titolare del trattamento, esclusivamente e limitatamente a quanto necessario per lo svolgimento della presente procedura, nonché della successiva stipula e gestione del contratto. Il Comune di Colleferro tratterà i dati personali della ditta con le modalità di cui all'informativa consultabile nell'apposita sezione "Privacy Policy" dell'home page del sito istituzionale

del Comune;

**Ricordato che** il presente provvedimento diventerà esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria, secondo quanto previsto dall'articolo 183 comma 7 del Decreto Legislativo n. 267 del 18/08/2000 e ss.mm.ii."

### PROPONE

Le premesse sopra riportate sono parte integrante e sostanziale della presente determinazione;

- Di prendere atto** della conclusione della procedura di gara trattativa diretta senza previa pubblicazione di bando ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D. Lgs. n. 36/2023 secondo cui le stazioni appaltanti procedono mediante affidamento diretto in caso di fornitura di beni e/o esecuzione di servizi di importo inferiore a 140.000 euro;
- Di aggiudicare**, l'appalto per l'intervento inerente l'affidamento del **Servizio di Rilievi, accertamenti ed indagini dei lavori relativi al "Progetto di recupero e manutenzione straordinaria - Castello vecchio-sito in via Castello Vecchio -Comune di Colleferro (RM)"** -Missione 5, Componente 2, Investimento 2.1 "Rigenerazione Urbana" - FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA - NEXTGENERATION EU"- **C.U.P.: D55F21000750001 - CIG: B9C4F02F7A** all'operatore economico--- omissis... ---che ha offerto un ribasso del **13,403%** sull'importo di € 11.101,45 (I.V.A. e CNAPAIA escluse), pertanto l'importo di aggiudicazione è di **€ 9.613,50** oltre cassa previdenziale nella misura al 4% pari a € 384,54 **per un importo complessivo di € 9.998,04;**
- Di dare atto** che il procedimento di verifica dei requisiti relativi all'aggiudicatario **Architetto Silvia Cigognetti** dell'intervento: **PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) – MISSIONE 5 - COMPONENTE 2 INVESTIMENTO/SUBINVESTIMENTO 2.1 - "RIGENERAZIONE URBANA"** per il Servizio di Rilievi, accertamenti ed indagini dei lavori relativi al **"Progetto di recupero e manutenzione straordinaria - Castello vecchio- sito in via Castello Vecchio -Comune di Colleferro (RM)"** -Missione 5, Componente 2, Investimento 2.1 "Rigenerazione Urbana" - FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA - NEXTGENERATION EU"- **CUP: D55F21000750001 - CIG: B9C4F02F7A** - di cui alla vigente normativa ed in particolare dall'art. 94-95-96 del D.Lgs 36/2023 e s.m.i., ai fini della stipula del contratto, si è concluso positivamente;
- Che** per il presente appalto è stato attribuito i seguenti codici **CUP: D55F21000750001 – CIG: B9C4F02F7A;**
- Di dare atto** che l'intervento è FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA - NEXTGENERATION EU e rientrante nel Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (P.N.R.R.) - Missione 5, Componente 2, Investimento 2.1 "Rigenerazione Urbana";
- Di assumere** il conseguente impegno a carico del bilancio di previsione:

CIG	IMPOR TO	CAPITOLO	ANNUALITA'	ESIGIBILITA'
<b>B9C4F02F7A</b>	<b>€ 9.998,04</b> importo complessivo (Euronovemilanoventonovantotto/04)	<b>304203</b>	2025	2025

- Di dare Atto** che il quadro economico di spesa, a seguito dell'espletamento della procedura di gara, risulta così rideterminato:

QUADRO TECNICO ECONOMICO			
PROGETTO DI RECUPERO E MANUTENZIONE STRAORDINARIA CASTELLO VECCHIO			
A1	LAVORI	Totale	Parziali
	Totale lavori (iva esclusa)		<b>1.069.308,19</b> €

A1(a)	IMPORTO MANODOPERA (soggetto a ribasso)		609.874,50 €
A1(b)	ONERI PER LA SICUREZZA (non soggetti a ribasso)		<b>84.396,44 €</b>
		<b>Totale A1</b>	<b>1.153.704,63 €</b>
<b>LAVORI DI MONITORAGGIO</b>			
A2		Totale	Parziali
	Diagnostica e monitoraggio		<b>71.709,85 €</b>
A2(a)	ONERI PER LA SICUREZZA (non soggetti a ribasso)		<b>5.308,68 €</b>
		<b>Totale A2</b>	<b>77.018,53 €</b>
		<b>TOTALE AFFIDAMENTI</b>	<b>1.230.723,16 €</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>			
B			
B1	Rilievi, accertamenti ed indagini		9.998,04 €
	Indagini		
	a geologiche		- €
	b Rilievi del sito		9.998,04 €
	c Altro		
B2	Allacciamenti ai servizi pubblici		6.670,40 €
	Alla rete di energia		
	a elettrica		300,00 €
	Alla rete		
	b telefonica		300,00 €
	c Altro		6.070,40 €
B3	Imprevisti		35.678,98 €
B4	Prezzo chiuso		0
B5	Spese tecniche € 92.000,00		92.000,00 €
	a Progettazione		40.000,00 €
	Direzione lavori e		
	b contabilità		40.000,00€
	c Coordinamento sicurezza in esecuzione		12.000,00 €
	Assistenza specialistica alla		
	d progettazione		- €
	e Altro		- €
	IVA e CNPAIA su spese tecniche		24.729,60 €
	f Contributo previdenziale		3.680,00 €

g IVA su spese tecniche	21.049,60 €
B6 - Corr.vi e incentivi per la progettazione art. 113 (D.Lgs 50/2016)	28.350,00 €
B7 - Spese per commissioni giudicatrici	10.000,00 €
B8 - Spese per pubblicità	€ -
B9 - Spese per opere d'arte al 2%	10.000,00 €
B10 - Spese per analisi e collaudi € 15.000,00	14.658,80 €
a Analisi di laboratorio (IVA COMPRESA)	5.000,00 €
b Collaudo (CNPAIA E IVA ESCLUSA) Spese di	7.413,12 €
c istruttorie	2.245,68 €
d Frazionamenti	- €
B11 - IVA sui lavori (opere e monitoraggi)	132.314,54 €
IVA sui lavori (10%)	115.370,46 €
IVA sui servizi (22%)	16.944,08 €
<b>TOTALE (B)</b>	<b>364.402,32 €</b>
<b>TOTALE (A+B)</b>	<b>€ 1.595.123,52 €</b>

8. **Di trasmettere** il presente atto al Responsabile della ragioneria per il rilascio del visto attestante la copertura finanziaria, ai sensi degli artt. 147 bis comma 1 e 151 comma 4 del D. Lgs. 267/2000;
9. **Di dichiarare** che il presente provvedimento diverrà esecutivo con l'apposizione del visto da parte del Responsabile del Settore 2 Servizi Economico - Finanziari di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 147 bis L. 267/2000;
10. **Ritenuto** che non sussistono motivi per discostarsi dalla proposta di determinazione e dalle risultanze dell'istruttoria condotta;
11. **Di dare atto** che il sottoscritto, in qualità di soggetto competente ad adottare il presente provvedimento, secondo quanto previsto dall'art. 42 del D.Lgs. 50/2016 e dell'art. 107 del D.Lgs. 267/2000, non si trova in alcuna situazione di conflitto di interessi, anche potenziale, con riferimento al procedimento di cui trattasi, ai sensi dell'art. 6 - bis, della legge n. 241/1990 e ss.mm.ii., dell'art. 7 del DPR n. 62/2013 (Regolamento recante il codice di comportamento dei dipendenti pubblici) e dell'art.6 del Codice di comportamento del Comune di Collesferro approvato con deliberazione di Giunta Comunale n.277 del 10 dicembre 2013, né ha comunicato di essere in situazione di conflitto di interesse alcuno del personale intervenuto nello svolgimento della presente procedura di affidamento;

**D E T E R M I N A**

1. **Di approvare** integralmente la proposta di determinazione predisposta dal Responsabile dell'Istruttoria nel testo sopra riportato facendola propria a tutti gli effetti;
2. **Di riconoscere** che il presente provvedimento diverrà esecutivo con l'apposizione del visto da parte del Responsabile di Ragioneria attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 147 bis L. 267/2000;

#### **ATTESTA**

- ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D. Lgs. n. 267/2000 che gli impegni ed i conseguenti programmi dei pagamenti sono compatibili sia con gli stanziamenti di cassa sia con i vincoli e le regole di finanza pubblica vigenti;
- la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa conseguente all'adozione del presente atto, esprimendo parere favorevole ai sensi dell'art. 147 bis del T.U.E.L.L. e del D.L. n. 174/2012, convertito in legge n. 213/2012;

*Ai fini della pubblicità e della trasparenza amministrativa il presente provvedimento sarà pubblicato per 15 giorni consecutivi, all'Albo Pretorio on - line del Comune di Colleferro e se del caso il relativo esborso economico verrà inserito nella sottosezione apposita della sezione amministrazione trasparente, secondo l'indicazione dell'art.26 commi 2 e 3 e art.27 del D. Lgs 33 del 2013;*

*Si avverte che ai sensi dell'art.3 comma 4 della L 241/90 avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al T.A.R. del Lazio (art.29 del D. Lgs n.104/2010) entro sessanta giorni, oppure, in via alternativa ricorso straordinario al Presidente della Repubblica (art.8 del D.P.R. N. 1199/1971) nel termine di centoventi giorni, termini decorrenti dalla data di notifica o comunicazione del presente atto o da quando l'interessato ne abbia piena conoscenza.*

**Il Responsabile del Procedimento**  
**Arch. Chiara Pastorelli**

**IL DIRIGENTE**  
**f.to Ing. Mauro Casinelli**

*Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi degli artt. 20 – 23 -23 bis e 24 del D. Lgs. 82/2005 e s.m.i. (CAD)*

---

**Vista** la determinazione in oggetto, il sottoscritto Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi del 5° comma dell'art. 153, del T.U.E.L. approvato con Decreto Legislativo n. 267 del 18 Agosto 2000

**ATTESTA**

La regolarità contabile e la copertura finanziaria della spesa e rende esecutivo l'atto, ai sensi degli artt. 147-bis e 183, comma 7, del TUEL 267/2000.

Colleferro, 30/12/2025

**IL RESPONSABILE SERVIZIO FINANZIARIO**  
**f.to Dott. Massimo Santucci**

*Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi degli artt. 20 – 23 -23 bis e 24 del D. Lgs. 82/2005 e s.m.i. (CAD)*

---

**PUBBLICAZIONE**

La copia del presente provvedimento viene pubblicata, ai sensi dell'art. 32, comma 1, della Legge n. 69/2009 nel sito internet del Comune di Colleferro: [www.comune.colleferro.rm.it](http://www.comune.colleferro.rm.it) - Sezione Albo Pretorio "on-line" per 15 giorni consecutivi, così come previsto dall'art. 124, comma 2, del D.Lgs. 267/2000.

Colleferro, lì 30/12/2025

**Il Funzionario Responsabile**  
Dott. Daniele Priori

---