

Missione 5, Componente 2, Investimento 2.1 "Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale"



# COMUNE DI COLLEFERRO

Città Metropolitana di Roma Capitale

P.za Italia, 1 00034 Colleferro (RM)

[www.comune.colleferro.rm.it](http://www.comune.colleferro.rm.it)

COPIA

## UFFICIO SPECIALE STRATEGICO TEMPORANEO

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE 512 DEL 05/05/2026  
(Art. 107 T.U approvato con D.Lgs n. 267 del 18.08.2000)

**OGGETTO:** PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) – MISSIONE 5 - COMPONENTE 2 - INVESTIMENTO/SUBINVESTIMENTO 2.1 - "RIGENERAZIONE URBANA" - FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA – NEXTGENERATION EU "INTERVENTO DI RECUPERO E RISTRUTTURAZIONE IMMOBILE COMUNALE EX KONVER SITO IN PIAZZALE BERLINGUER" – OPERE COMPLEMENTARI • Determina a contrarre e impegno di spesa e affidamento lavori ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del D.Lgs. n. 36/2023 alla Ditta TEMA COSTRUZIONI SRL . CUP: D54E21000530001 – CIG: BAE69C9CBB  
CIG: BAE69C9CBB

### IL DIRIGENTE

**VISTA** la deliberazione della Giunta Comunale n. 20 del 02.02.2024 con cui è stata approvata la ridefinizione della macrostruttura dell'Ente e l'approvazione del nuovo modello organizzativo del Comune;

**Visto** il Decreto Sindacale n. 20 del 28 Ottobre 2022 e successivo Decreto Sindacale n. 11 del 27.10.2025 con il quale è stato conferito al sottoscritto l'incarico di Dirigente per le attività dell'Ufficio Speciale Strategico Temporaneo per la definizione di tutti i procedimenti tecnico-amministrativi relativi agli interventi previsti dai progetti PNRR - Rigenerazione Urbana – Sportello Europa -Transizione al digitale - Grandi opere pubbliche - C.U.C. - P.E.B.A. e P.U.M.S , così come dettagliati nella deliberazione di Giunta Comunale n. 105 del 10 giugno 2022;

**VISTO** il Decreto Sindacale n. 13 del 20.06.2024, con il quale viene conferito, ai sensi dell'art.110 comma 1, d. lgs. 267/2000 e dell'art. 19 del D.L.gvo. n. 165/01, l'incarico dirigenziale dell'area Programmazione Economica al Dott. Massimo Santucci;

**VISTO** il decreto legislativo n. 36/2023 recante "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti; pubblici";

**RILEVATO** che il ruolo di Responsabile Unico di Progetto (RUP) di fase, ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs 36/2023, è affidato all'Ing. Mauro Casinelli – Istruttore Direttivo Tecnico del Comune di Colleferro;

**ATTESA** la propria competenza ai sensi del Decreto Sindacale n. 20 del 28 Ottobre 2022, il successivo Decreto Sindacale n. 11 del 27 Ottobre 2025;

**VISTA** la dichiarazione resa ai sensi dell'art. 53, comma 14, del d.lgs. 165/2001 e smi., circa l'insussistenza di situazioni, anche potenziali, di conflitto di interesse, ai sensi della normativa vigente e l'assenza di altre cause di incompatibilità a svolgere attività legate al presente atto, da parte del personale interno coinvolto;

**VISTA** la proposta di determinazione n. 47 del 24.03.2026 predisposta e trasmessa dall'Istruttore Direttivo Tecnico Ing. Alessandro Migliorelli, che di seguito integralmente si riporta:

#### VISTI:

- il vigente Statuto comunale;
- il Regolamento Comunale sui controlli interni approvato con delibera del C.P. n. 2/2015, modificato ed

integrato con delibera C.C. n. 41/2015, nonché con delibera CC n. 84/2019;

- il vigente Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi, approvato con Delibera di G.C. n. 386 del 29.09.1998, modificato con Delibera di G.C. n. 77 del 11.10.2004, Delibera di G.C. n. 93 del 26.04.2005, Delibera di C.S. n. 27 del 07.04.2006, Delibera di GC n. 38 del 24.08. 2006, Delibera di G.C. n. 42 del 15.02.2008, integrato con Delibera di G.C. n. 48 del 13.03.2014;
- il Piano Triennale per la Prevenzione della Corruzione e per la Trasparenza (P.T.P.C.T.) anno 2022-2024, approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 77 del 2/5/2022;

**RICHIAMATI** i seguenti atti attinenti la programmazione finanziaria del Comune di Colleferro:

- deliberazione di C.C. n. 55 del 29/12/2025 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione dell'esercizio 2026/2028;
- deliberazione di G.C. n. 4 del 14/01/2026, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per il periodo 2026/2028.
- deliberazione GC n. 18 del 30/01/2026, con la quale è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2026-2028;

**VISTI:**

- Il Regolamento (UE) 12 febbraio 2021, n. 2021/241, che istituisce il dispositivo per la ripresa e la resilienza;
- Il Piano Nazionale e Ripresa e Resilienza (PNRR) approvato con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021 e notificata all'Italia dal Segretariato generale del Consiglio con nota LT61/21, del 14 luglio 2021;
- La Missione 5 Componente 3 Investimento 2.1 del PNRR che prevede "Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale";
- Il Decreto legge 16 luglio 2020, n. 76, convertito, con modificazioni, della legge 11 settembre 2020 n. 120, recante "misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale", che ha modificato la legge istitutiva del codice CUP;
- La Legge 30 dicembre 2020, n. 178, recante il Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2021 e bilancio pluriennale per il triennio 2021-2023 e, in particolare, l'articolo 1, comma 142, ai sensi del quale con uno o più decreti del Ministero di dell'economia e delle finanze sono stabilite le procedure amministrative-contabili per la gestione delle risorse di cui ai commi da 1037 a 1050, nonché le modalità di rendicontazione della gestione del Fondo di cui al comma 1037;
- l'articolo 1, comma 1043, secondo periodo, della citata Legge 30 dicembre 2020, n. 178, ai sensi del quale al fine di supportare le attività di gestione, di monitoraggio, di rendicontazione e di controllo delle componenti del Next Generation EU, il Ministero dell'economia e delle finanze – Dipartimento della Ragioneria generale dello Stato sviluppa e rende disponibile un apposito sistema informatico;
- il Decreto-legge del 31 maggio 2021, n. 77, convertito con modificazioni dalla legge 29 luglio 2021, n. 108, recante: «*Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure*»;
- il Decreto-legge 9 giugno 2021, n. 80, convertito con modificazioni, dalla legge 6 agosto 2021, n. 113, recante: «*Misure urgenti per il rafforzamento della capacità amministrativa delle pubbliche amministrazioni funzionali all'attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) e per l'efficienza della giustizia*»;
- il Decreto del Ministro dell'economia e delle finanze del 6 agosto 2021 relativo all'assegnazione delle risorse in favore di ciascuna Amministrazione titolare degli interventi PNRR e corrispondenti milestone e target;
- la Delibera del Comitato interministeriale per la programmazione economica 26 novembre 2020, n. 63, che introduce la normativa attuativa della riforma del codice CUP;
- i principi trasversali previsti dal PNRR, quali, tra l'altro, il principio del contributo all'obiettivo climatico e digitale (c.d. *tagging*), il principio di parità di genere e l'obbligo di protezione e valorizzazione dei giovani;
- gli obblighi di assicurare il conseguimento di *target* e *milestone* e degli obiettivi finanziari stabiliti nel PNRR;
- le Linee guida per le Amministrazioni centrali titolari di interventi PNRR, approvate con la Circolare n. 25 del 29 ottobre 2021, recante "*Rilevazione periodica avvisi, bandi e altre procedure di attivazione degli investimenti*", che riportano le modalità per assicurare la correttezza delle procedure di attuazione e rendicontazione, la regolarità della spesa e il conseguimento dei target e milestone e di ogni altro adempimento previsto dalla normativa europea e nazionale applicabile al PNRR, a norma dell'articolo 8, comma 3, del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito, con modificazioni, dalla legge 29 luglio 2021, n. 108;
- la Circolare n. 21 del 14 ottobre 2021 del Ragioniere Generale dello Stato, recante "*Trasmissione delle Istruzioni tecniche per la selezione dei progetti PNRR*";
- il Decreto di finanziamento relativo al finanziamento per "*Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale*" in cui si definiscono i criteri per i progetti da finanziare;

- l'articolo 1, comma 42 della Legge 27 dicembre 2019, n. 160 recante "*Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2020 e bilancio pluriennale per il triennio 2020-2022*", ai sensi del quale sono assegnati ai comuni, per ciascuno degli anni dal 2021 al 2034, contributi per investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale, nonché al miglioramento della qualità del decoro urbano e del tessuto sociale ed ambientale, nel limite complessivo di 150 milioni di euro per l'anno 2021, di 250 milioni di euro per l'anno 2022, di 550 milioni di euro per ciascuno degli anni 2023 e 2024 e di 700 milioni di euro per ciascuno degli anni dal 2025 al 2034;
- il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 21 gennaio 2021, recante "*Assegnazione ai comuni di contributi per investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale*";
- l'articolo 9 del Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 21 gennaio 2021 rubricato "*Revoche e controlli*";
- l'articolo 20, del Decreto-legge del 6 novembre 2021, n.152 recante: "*Disposizioni urgenti per l'attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) e per la prevenzione delle infiltrazioni mafiose*" rubricato "*interventi comunali in materia di efficientamento energetico, rigenerazione urbana, mobilità sostenibile e messa in sicurezza degli edifici e valorizzazione del territorio*";
- il Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze dell'11 ottobre 2021, recante "*Procedure relative alla gestione finanziaria delle risorse previste nell'ambito del PNRR di cui all'articolo 1, comma 1042, della legge 30 dicembre 2020, n. 17*";

#### **VISTO ALTRESI':**

- il Decreto del Ministero dell'Interno – Dipartimento per gli Affari Interni e Territoriali, del 2 aprile 2021, recante l'approvazione del modello informatizzato di presentazione delle proposte progettuali;
- la richiesta di assegnazione contributo erariale per interventi di rigenerazione urbana inviata dal Comune di Colleferro al Dipartimento Affari Interni e Territoriali Direzione Centrale della Finanza Locale in data 03.06.2021 prot. N. 16842;
- la ricezione delle proposte progettuali complete della descrizione dell'opera, della tipologia di intervento suscumbibile in una delle tre casistiche previste dall'art. 3 comma 1 DPCM del 21 gennaio 2021, del Codice Unico di Progetto (CUP), delle informazioni anagrafiche inerenti il Soggetto attuatore, delle dichiarazioni che risultano essenziali ai fini della legittimazione alla richiesta, del costo complessivo dell'opera, con eventuale dettaglio dei costi per spese di progettazione e per spese di progettazione esecutiva, del cronoprogramma dei lavori e del piano dei costi, dell'indicazione, in caso di finanziamento parziale, degli Enti finanziatori e della quota parte co-finanziata;
- l'assegnazione delle risorse con il decreto del Ministero dell'Interno, di concerto con il Ministero dell'Economia e delle Finanze ed il Ministero delle infrastrutture e della mobilità sostenibile, del 30.12.2021 ai soggetti attuatori – rigenerazione urbana – per ciascun progetto oggetto di finanziamento a valere sulla legge di finanziamento del 27 dicembre 2019, n. 160 recante "*Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2020 e bilancio pluriennale per il triennio 2020-2022*";
- l'Atto d'Obbligo predisposto dal Comune di Colleferro relativo agli interventi finanziati inviato in data 04.02.2022 prot. N. 3877;

#### **PREMESSO CHE:**

- il Comune di Colleferro è proprietario di un immobile sito in Piazzale Berlinguer antistante il museo comunale;
- il Comune di Colleferro, all'interno della richiesta di assegnazione di contributi per interventi di rigenerazione urbana inviata al Dipartimento Affari Interni e Territoriali Direzione Centrale della Finanza Locale in data 03.06.2021 prot. N. 16842, ha previsto un intervento di "**Intervento Di Recupero E Ristrutturazione Immobile Comunale Ex Konver Sito In Piazzale Berlinguer - C.U.P.: D54E21000530001**" dell'importo complessivo di **€ 345.000,00**;
- con determinazione Dirigenziale n. 526 del 05.08.2022 è stato affidato l'incarico per la progettazione definitiva ed esecutiva ;
- con deliberazione di Giunta comunale n. 74 del 31.03.2023 è stato approvato l'aggiornamento del Progetto di Fattibilità Tecnica Economica per l'intervento di "**Intervento Di Recupero E Ristrutturazione Immobile Comunale Ex Konver Sito In Piazzale Berlinguer**" redatto dall'Ufficio Strategico temporaneo dell'importo complessivo di **€ 345.000,00**;
- Il Decreto del Ragioniere Generale dello Stato n. 124 del 13.03.2023, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale. 75 del 29.03.2023, ha approvato ai sensi dell'art.1 comma 1 l'elenco degli interventi contenuti negli Allegati 1 – 2 la preassegnazione del 10% del Fondo per l'avvio delle "Opere indifferibili" per l'anno 2023 per gli interventi

finanziati con le risorse previste dal PNRR e dal Piano nazionale per gli investimenti complementari al PNRR come nella tabella riportata ed i relativi Capitoli di spesa imputati sul Bilancio comunale: **Misura 5; Componente 2; Investimento 2.1 – Rigenerazione Urbana**

- con deliberazione di Giunta comunale n. 76 del 06.04.2023 è stato deliberato Di prendere Atto del suindicato Decreto del Ragioniere Generale dello Stato n. 124 del 13.03.2023 relativo alla **Misura 5. Componente 2. Investimento 2.1 – Rigenerazione Urbana;**
- in particolare, è stato rimodulato anche l'investimento relativo al suddetto intervento per l'importo complessivo di € **379.500,00**
- con deliberazione di Giunta comunale n. 143 del 16.06.2023 è stato approvato il progetto definitivo trasmesso dal progettista incaricato in data 07.06.2023 prot. N. 24638 dell'importo complessivo di € **379.500,00;**
- con Determinazione Dirigenziale n.468 del 30.06.2023 il Comune di Colleferro ha stabilito, ai sensi dell'ex-art. 32 - comma 2 - del D. Lgs. n. 50/2016, ha stabilito di:
  - **Indire procedura** di gara inerente l'esecuzione dei lavori per **INTERVENTO DI RECUPERO E RISTRUTTURAZIONE IMMOBILE COMUNALE EX KONVER SITO IN PIAZZALE BERLINGUER" - PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) – MISSIONE 5 - COMPONENTE 2 - INVESTIMENTO/SUBINVESTIMENTO 2.1 - "RIGENERAZIONE URBANA" - FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA – NEXTGENERATION EU** da affidare mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. n. 76/2020 conv. in Legge n. 120/2020 modif. dal D.L. n. 77/2021 conv. in Legge n. 108/2021 secondo il "criterio del minor prezzo" come disciplinato dall'ex-art. 95, comma 3, del D.Lgs. n. 50/2016, con l'invito di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, iscritti tra gli operatori economici del Mercato elettronico della Pubblica amministrazione (Mepa), con categoria SOA **OG1 – classe I**
  - importo complessivo è pari a € **243.800,00**, di cui € **235.624,84 per lavori a base d'asta** ed € **8.175,16 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta** (IVA esclusa)
  - di procedere ad avviare le procedure di gara per l'appalto in oggetto mediante la CUC - Centrale Unica di Committenza (CUC) dei Comuni di COLLEFERRO – GAVIGNANO – CARPINETO ROMANO – GORGA – VALMONTONE – presso il Comune di Colleferro, Piazza Italia, 1 – 00034 – Colleferro (RM), e trasmettere la suddetta Determinazione;
  - **di demandare** alla predetta C.U.C. l'espletamento della procedura di gara, nelle forme e con le modalità dettagliate nei documenti di lex specialis.

**CHE** alla conclusione della procedura di gara, con Determinazione Dirigenziale della CUC n. 539 del 27/07/2023 sono stati approvati gli atti, gli esiti di gara e aggiudicato provvisoriamente l'appalto suindicato alla ditta CO.MAN.EDIL SRL con sede in Via G. Mechelli n. 1, Lariano (RM) – Codice fiscale e partita I.V.A. n. 06519780586 che ha offerto un ribasso del **4,88%** sull'importo di € 235.624,84, oneri della sicurezza esclusa, posto a base di gara, pertanto l'importo complessivo di aggiudicazione è di € **232.301,51** di cui € **224.126,35** quale importo lavori ed € **8.175,16** oneri della sicurezza, iva esclusa nella misura del 10%;

**CHE** con determinazione n. **636** del 05/09/2023 è stata data efficacia all'aggiudicazione di cui alla determinazione dirigenziale della Centrale di Committenza n. 539 del 27/07/2023, aggiudicazione appalto all'operatore economico **CO.MAN.EDIL SRL** e rideterminato il quadro economico;

**DATO ATTO CHE** al fine del raggiungimento degli specifici target della Linea di Finanziamento, tra i quali la maggior superficie trattata ai fini dell'efficientamento energetico, si rende necessario, anche al fine di migliorare la qualità dell'opera, intervenire sull'estradosso della copertura dell'immobile di cui all'oggetto;

**RICHIAMATA** la stima lavori del 12.01.2026 e la relativa relazione tecnica del RUP per un importo lavori pari ad € 50.021,34 oltre IVA;

**DATO ATTO CHE**, stante l'attuale stato di conservazione dell'immobile, a causa delle infiltrazioni di acqua piovana sulla parte di immobile destinata alle attività museali, si sono rese necessarie ulteriori lavorazioni, a completamento di quelle già effettuate, di cui alla stima lavori predisposta dall'Ufficio tecnico comunale del 12.01.2026 pari ad € 50.021,34 oltre IVA;

**CHE** pertanto, per tutto quanto sopra evidenziato, per l'appalto dei lavori in oggetto, è stata avviata una richiesta di preventivo, sul portale telematico del Mercato Elettronico Pubblica Amministrazione (Mepa), con Rdo n. **6146158** del

12.03.2026 e con scadenza il 16.03.2026 all'operatore economico Tema Costruzioni SRL" C.f / P.iva. 14186031002, con sede in Segni (RM) 00033 – Via Carpinetana km 5.500 snc. Importo a base di gara: **€ 47.500,00** oltre **€ 2.521,34** quali oneri della sicurezza non soggetti a ribasso Iva Esclusa;

**CHE** alla scadenza prevista è pervenuta, da parte dell'Operatore Economico, un'offerta di € 37.162,83 compreso il costo della manodopera, corrispondente al ribasso del 5,10 % sull'importo dei lavori posto a base di affidamento pari a **€ 45.077,50** oltre **€ 2.521,34** quali oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale di **€ 47.598,84** oltre Iva di legge, che si ritiene congruo e conveniente per l'amministrazione in relazione alle attuali condizioni del mercato;

**DATO ATTO** che, in conformità a quanto disposto dall'art. 192 del D. Lgs. n. 267/2000:

- L'esecuzione del contratto riguarda lo svolgimento dei lavori edili.
- L'oggetto del contratto riguarda: **"PNRR – NEXT GENETATION EU, INTERVENTO DI RECUPERO E RISTRUTTURAZIONE IMMOBILE COMUNALE EX KONVER SITO IN PIAZZALE BERLINGUER" – OPERE COMPLEMENTARI"**
- L'importo dell'intervento è pari a **€ 47.598,84** oltre Iva di legge al 10% pari a € 4.759,88 per un totale di **€ 52.358,72;**
- La forma contrattuale avviene con scambio di corrispondenza commerciale;
- Le clausole negoziali essenziali sono contenute nella lettera commerciale.

**DATO ATTO**

- che il presente affidamento rispetta il principio di rotazione di cui all'art.49 del D. Lgs. n.36/2023;
- la stipula del contratto avverrà in modalità elettronica mediante scambio di lettera commerciale;
- dell'esito POSITIVO, della verifica dei requisiti di cui all'art.99 e 100 del D. Lgs. n.36/2023;

**DATO ATTO** che i codici assegnati al presente appalto risultano essere: **CUP: D54E21000530001 – CIG: BAE69C9CBB;**

**VERIFICATA** la regolarità contributiva dell'operatore economico, attraverso l'acquisizione del Durc – On line prot. INAIL\_53059959 con validità a tutto il 27/06/2026;

**RITENUTO** che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147- bis del D. Lgs. 267/2000;

**TENUTO CONTO** che il principio della competenza finanziaria potenziata prevede che tutte le obbligazioni giuridicamente perfezionate, attive e passive devono essere registrate nelle scritture contabili quando l'obbligazione è perfezionata (impegno), con imputazione all'esercizio in cui essa viene a scadenza;

**RITENUTO** di provvedere in merito e di assumere il conseguente impegno a carico del bilancio di previsione:

<b>IMPORTO</b>	<b>CAPITOLO</b>	<b>ANNUALITA'</b>	<b>ESIGIBILITA'</b>
<b>€ 52.358,72</b> importo complessivo (cinquantaduemilatrecentocinquantotto/72)	<b>204003</b>	2023	2026

**DATO ATTO CHE** l'intervento è finanziato con risorse PNRR – NEXT GENERATION EU

**ACCERTATO** ai sensi dell'articolo 183 comma 8 del D. Lgs. 267/2000 che il suindicato programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica;

**VISTI:**

- il vigente Statuto comunale;
- il T.U.E.L. emanato con D.Lgs.n. 267 /2000 ed in particolare gli artt.107, 183 e 191;
- il D.Lgs. n. 33 del 2013 e ss.mm.ii.;
- la Legge 190/2012;
- il Dlgs n. 36/2023;
- il Dlgs n.209/2024;
- l'art. 147-bis del D.Lgs. n. 267/2000 ed il vigente Regolamento sui controlli interni;

**VISTI:**

- l'art. 50, comma 1, lett. a) del D.Lgs. n. 36/2023, disciplinante le procedure sotto soglia di valore inferiore a euro 150.000;
- l'art. 1, comma 450 della legge n. 296/2006 che ha fissato il vincolo all'utilizzo del Mercato elettronico;
- gli artt. 107 e 192 del D.Lgs. n. 267/2000, i quali hanno fissato le competenze dei dirigenti e gli elementi informativi che devono essere inseriti nella determina a contrarre;
- il regolamento comunale per l'acquisizione sottosoglia di beni e servizi;
- gli artt. 37 del D.Lgs. n. 33/2013 e 28, comma 3 del D.Lgs. 36/2023, in materia di "Amministrazione trasparente";

**DATO ATTO** che il parere di regolarità tecnica espresso dal Responsabile del Servizio attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa è da ritenersi espresso con la sottoscrizione del presente atto il/la sottoscritto/a, secondo quanto previsto dall'art. 42 del D.Lgs. 50/2016, non si trova in alcuna situazione di conflitto di interessi, anche potenziale, con riferimento al procedimento di cui trattasi, ai sensi dell'art. 6 - bis, della legge n. 241/1990 e ss.mm.ii., dell'art. 7 del DPR n. 62/2013 (Regolamento recante il codice di comportamento dei dipendenti pubblici) e dell'art. 6 del Codice di comportamento del Comune di Colleferro approvato con deliberazione di Giunta Comunale n.277 del 10 dicembre 2013, né ha comunicato di essere in situazione di conflitto di interesse alcuno del personale intervenuto nello svolgimento della presente procedura;

**DATO ATTO** che, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dal Regolamento (UE) 2016/679 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione degli stessi, i dati personali del concorrente alla procedura di cui sopra saranno trattati dal Comune di Colleferro, in qualità di titolare del trattamento, esclusivamente e limitatamente a quanto necessario per lo svolgimento della presente procedura, nonché della successiva stipula e gestione del contratto. Il Comune di Colleferro tratterà i dati personali della ditta con le modalità di cui all'informativa consultabile nell'apposita sezione "Privacy Policy" dell'home page del sito istituzionale del Comune;

**RICHIAMATO** il presente provvedimento diventerà esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria, secondo quanto previsto dall'articolo 183 comma 7 del Decreto Legislativo n. 267 del 18/08/2000 e ss.mm.ii."

**DATO ATTO** che il ruolo di Responsabile Unico del Procedimento (RUP), ai sensi dell'art. 31 del medesimo D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., è svolto dal sottoscritto Ing. Mauro Casinelli, Dirigente dell'Ufficio Speciale Strategico Temporaneo;

**DETERMINA**

Le premesse sopra riportate sono parte integrante e sostanziale della presente determinazione;

1. **Di affidare** l'INTERVENTO DI RECUPERO E RISTRUTTURAZIONE IMMOBILE COMUNALE **EX KONVER** SITO IN PIAZZALE BERLINGUER" – **OPERE COMPLEMENTARI** - (PNRR) – MISSIONE 5 - COMPONENTE 2 - INVESTIMENTO/SUBINVESTIMENTO 2.1 - "RIGENERAZIONE URBANA" - FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA – NEXTGENERATION EU all'operatore economico **Tema Costruzioni SRL**" C.f / P.iva. 14186031002, con sede in Segni (RM) 00033 – Via Carpinetana km 5.500 snc, per l'importo, al netto del ribasso d'asta offerto del 5,10% pari ad € 45.077,50 oltre € 2.521,34 quali oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale di **€ 47.598,84**, oltre IVA 10% pari € 4.759,88 per un totale di **€ 52.358,72**;

2. **Di assumere** il conseguente impegno a carico del bilancio di previsione:

IMPORTO	CAPITOLO	ANNUALITA'	ESIGIBILITA'
<b>€ 52.358,72</b> importo complessivo (cinquantaduemilatrecentocinquantotto/72)	<b>204003</b>	2023	2026

3. **Di richiamare** i target della Linea di Finanziamento relativamente alla maggior superficie trattata ai fini del miglioramento dell'efficiamento energetico;

4. **Di dare atto** che l'intervento è finanziato dall'UNIONE EUROPEA – NEXTGENERATION EU e rientrante nel Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (P.N.R.R.) MISSIONE 5 - COMPONENTE 2 INVESTIMENTO/SUBINVESTIMENTO 2.1 - "RIGENERAZIONE URBANA";
5. **Di dare atto**, che ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000:
  - L'esecuzione del contratto riguarda lo svolgimento dei lavori edili.
  - L'oggetto del contratto riguarda: **"PNRR – NEXT GENETATION EU, INTERVENTO DI RECUPERO E RISTRUTTURAZIONE IMMOBILE COMUNALE EX KONVER SITO IN PIAZZALE BERLINGUER" – OPERE COMPLEMENTARI"**
  - L'importo dell'intervento è pari a **€ 47.598,84** oltre Iva di legge al 10% pari a € 4.759,88 per un totale di **€ 52.358,72;**
  - La forma contrattuale avviene con scambio di corrispondenza commerciale;
  - Le clausole negoziali essenziali sono contenute nella lettera commerciale.
6. **Di dare atto**, che per il presente appalto sono stati attribuiti i seguenti codici: **CUP: D54E21000530001 – CIG: BAE69C9CBB;**
7. **Di trasmettere** il presente atto al Responsabile della ragioneria per il rilascio del visto attestante la copertura finanziaria, ai sensi degli artt. 147 bis comma 1 e 151 comma 4 del D. Lgs. 267/2000;
8. **Di dichiarare** che il presente provvedimento diverrà esecutivo con l'apposizione del visto da parte del Responsabile del Settore 2 Servizi Economico - Finanziari di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 147 bis L. 267/2000;
9. **Di disporre** che l'emissione della fattura, ad avvenuto servizio, ai fini del pagamento, dovrà essere completa dei seguenti dati:
  - Codice C.U.P.;
  - Codice C.I.G.;
  - Titolo del progetto;
  - Indicazione "Finanziato dall'Unione Europea – NextGenerationEU", specificando le misure corrispondenti, riportate in oggetto;
  - Estremi identificativi del contratto a cui la fattura si riferisce;
  - Estremi identificativi della determina di affidamento;
  - Indicazione dell'attività prestata;
  - Partita IVA e codice fiscale del creditore;
  - Codice di ufficio I.P.A. per l'emissione della fatturazione elettronica è JCUGIT;
10. **Di dare atto** che il Responsabile del procedimento ai sensi dell'ex - art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016 è il sottoscritto di Responsabile Unico del Procedimento (RUP) ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs 50/2016 è affidato all' Ing. Mauro Casinelli, Dirigente del Comune di Colleferro che di non trovarsi in situazione di conflitto di interessi, neppure potenziale, con il presente appalto ed il soggetto aggiudicatario;
11. **Ritenuto** che non sussistono motivi per discostarsi dalla proposta di determinazione e dalle risultanze dell'istruttoria condotta;

**DATO ATTO CHE** il sottoscritto, in qualità di soggetto competente ad adottare il presente provvedimento, secondo quanto previsto dall'art. 42 del D.Lgs. 50/2016 e dell'art. 107 del D.Lgs. 267/2000, non si trova in alcuna situazione di conflitto di interessi, anche potenziale, con riferimento al procedimento di cui trattasi, ai sensi dell'art. 6 – bis, della legge n. 241/1990 e ss.mm.ii., dell'art. 7 del DPR n. 62/2013 (Regolamento recante il codice di comportamento dei dipendenti pubblici) e dell'art.6 del Codice di comportamento del Comune di Colleferro approvato con deliberazione di Giunta Comunale n.277 del 10 dicembre 2013, né ha comunicato di essere in situazione di conflitto di interesse alcuno del personale intervenuto nello svolgimento della presente procedura di affidamento;

#### **ATTESTA**

- ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D. Lgs. n. 267/2000 che gli impegni ed i conseguenti programmi dei pagamenti sono compatibili sia con gli stanziamenti di cassa sia con i vincoli e le regole di finanza pubblica vigenti;

- la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa conseguente all'adozione del presente atto, esprimendo parere favorevole ai sensi dell'art. 147 bis del T.U.E.L.L. e del D.L. n. 174/2012, convertito in legge n. 213/2012;

*Ai fini della pubblicità e della trasparenza amministrativa il presente provvedimento sarà pubblicato per 15 giorni consecutivi, all'Albo Pretorio on - line del Comune di Colleferro e se del caso il relativo esborso economico verrà inserito nella sottosezione apposita della sezione amministrazione trasparente, secondo l'indicazione dell'art.26 commi 2 e 3 e art.27 del D. Lgs 33 del 2013;*

*Si avverte che ai sensi dell'art.3 comma 4 della L 241/90 avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al T.A.R. del Lazio (art.29 del D. Lgs n.104/2010) entro sessanta giorni, oppure, in via alternativa ricorso straordinario al Presidente della Repubblica (art.8 del D.P.R. N. 1199/1971) nel termine di centoventi giorni, termini decorrenti dalla data di notifica o comunicazione del presente atto o da quando l'interessato ne abbia piena conoscenza.*

**Il Responsabile del Procedimento**  
**Ing. Mauro Casinelli**

**IL DIRIGENTE**  
**f.to Ing. Mauro Casinelli**

*Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi degli artt. 20 – 23 -23 bis e 24 del D. Lgs. 82/2005 e s.m.i. (CAD)*

---

**Vista** la determinazione in oggetto, il sottoscritto Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi del 5° comma dell'art. 153, del T.U.E.L. approvato con Decreto Legislativo n. 267 del 18 Agosto 2000

#### **ATTESTA**

La regolarità contabile e la copertura finanziaria della spesa e rende esecutivo l'atto, ai sensi degli artt. 147-bis e 183, comma 7, del TUEL 267/2000.

**IL RESPONSABILE SERVIZIO FINANZIARIO**  
**f.to Dott. Massimo Santucci**

Colleferro, 06/05/2026

*Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi degli artt. 20 – 23 -23 bis e 24 del D. Lgs. 82/2005 e s.m.i. (CAD)*

---

#### **PUBBLICAZIONE**

La copia del presente provvedimento viene pubblicata, ai sensi dell'art. 32, comma 1, della Legge n. 69/2009 nel sito internet del Comune di Colleferro: [www.comune.colleferro.rm.it](http://www.comune.colleferro.rm.it) - Sezione Albo Pretorio "on-line" per 15 giorni consecutivi, così come previsto dall'art. 124, comma 2, del D.Lgs. 267/2000.

Colleferro, lì 07/05/2026

**Il Funzionario Responsabile**  
**Dott. Daniele Priori**

---