

Missione 5, Componente 2, Investimento 2.1 "Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale"



COMUNE DI COLLEFFERRO

Città Metropolitana di Roma Capitale

P.za Italia, 1 00034 Colferro (RM)

www.comune.colferro.rm.it

COPIA

UFFICIO SPECIALE STRATEGICO TEMPORANEO

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE 634 DEL 25/05/2026
(Art. 107 T.U approvato con D.Lgs n. 267 del 18.08.2000)

OGGETTO: MISSIONE 5 - COMPONENTE 2 INVESTIMENTO/SUBINVESTIMENTO 2.1 - "RIGENERAZIONE URBANA" - FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA - NEXTGENERATION EU - INTERVENTO DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO PALAZZETTO DELLO SPORT IN VIALE EUROPA. Approvazione stato finale e certificato di regolare esecuzione. Modifica ed integrazione determinazione dirigenziale n. 335 del 20.03.2026.

CIG: 9930169AAF CUP: D58I21000290001

IL DIRIGENTE

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 20 del 02.02.2024 con la quale è stata approvata la Riorganizzazione della struttura organizzativa dell'Ente e modulato un nuovo assetto della struttura comunale;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 105 del 10/06/2022 con la quale è stato istituito l'Ufficio Speciale Strategico Temporaneo;

VISTO il Decreto Sindacale n. 20 del 28 Ottobre 2022 e successivo Decreto Sindacale n. 11 del 27.10.2025 con il quale è stato conferito al sottoscritto l'incarico di Dirigente per le attività dell'Ufficio Speciale Strategico Temporaneo per la definizione di tutti i procedimenti tecnico-amministrativi relativi agli interventi previsti dai progetti *PNRR - Rigenerazione Urbana - Sportello Europa - Transizione al digitale - Grandi opere pubbliche - C.U.C. - P.E.B.A. e P.U.M.S*, così come dettagliati nella deliberazione di Giunta Comunale n. 105 del 10 giugno 2022 e successivo Decreto Sindacale n. 11 del 22/04/2024;

VISTO il decreto sindacale n. 13 del 20.06.2024, con il quale al Dott. Massimo Santucci è stato conferito l'incarico dirigenziale ai sensi dell'art. 110 c.1 D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. e art. 19 del D.Lgs. 165/2001 presso l'area Programmazione Economica;

ATTESA la propria competenza ai sensi del Decreto Sindacale n. 20 del 28 Ottobre 2022 e successivi Decreti Sindacali n. 11 del 22.04.2024 e n. 11 del 27.10.2025 ;

RILEVATO il ruolo di Responsabile Unico del Procedimento (RUP) ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs 36/2023 è affidato all'Ing. Mauro Casinelli, Dirigente dell'Ufficio Speciale Strategico Temporaneo del Comune di Colferro;

VISTA la dichiarazione resa ai sensi dell'art. 53, comma 14, del d.lgs. 165/2001 e s.m.i., circa l'insussistenza di situazioni, anche potenziali, di conflitto di interesse, ai sensi della normativa vigente e l'assenza di altre cause di incompatibilità a svolgere attività legate al presente atto, da parte del personale interno coinvolto;

VISTA la proposta di determinazione n. 78 del 21.05.2026 predisposta e trasmessa dall'istruttore tecnico (Gionatan Sebastiani), che di seguito integralmente si riporta:

VISTI:

- il Vigente Statuto Comunale;
- il Regolamento di Contabilità approvato con atto di Consiglio Comunale n. 18 del 30 Maggio 2017;
- il Regolamento Comunale sui controlli interni approvato con delibera del C.P. n. 2/2015, modificato e integrato con delibera CC n. 41/2015, nonché con delibera CC n. 84/2019;

- il vigente Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi, approvato con Delibera di G.C. n. 386 del 29.09.1998, modificato con Delibera di G.C. n. 77 del 11.10.2004, Delibera di G.C. n. 93 del 26.04.2005, Delibera di C.S. n. 27 del 07.04.2006, Delibera di GC n. 38 del 24.08.2006;
- Delibera di G.C. n. 42 del 15.02.2008, integrato con Delibera di G.C. n. 48 del 13.03.2014;
- il Piano Triennale per la Prevenzione della Corruzione e per la Trasparenza (P.T.P.C.T.) anno 2022- 2024, approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 77 del 2/5/2022;

RICHIAMATI i seguenti atti attinenti la programmazione finanziaria del Comune di Colleferro:

- deliberazione di C.C. n. 55 del 29/12/2025 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione dell'esercizio 2026/2028;
- deliberazione di G.C. n. 4 del 14/01/2026, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per il periodo 2026/2028;
- deliberazione GC n. 18 del 30/01/2026, con la quale è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2026-2028, successivamente modificato con Delibera di GC n. 69 del 29 marzo 2026;

VISTI:

- Il Regolamento (UE) 12 febbraio 2021, n. 2021/241, che istituisce il dispositivo per la ripresa e la resilienza;
- Il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) approvato con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021 e notificata all'Italia dal Segretariato generale del Consiglio con nota LT61/21, del 14 luglio 2021;
- La Missione 5 Componente 3 Investimento 2.1 del PNRR che prevede "Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale";
- Il Decreto legge 16 luglio 2020, n. 76, convertito, con modificazioni, della legge 11 settembre 2020 n. 120, recante "misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale", che ha modificato la legge istitutiva del codice CUP;
- La Legge 30 dicembre 2020, n. 178, recante il Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2021 e bilancio pluriennale per il triennio 2021-2023 e, in particolare, l'articolo 1, comma 142, ai sensi del quale con uno o più decreti del Ministero di dell'economia e delle finanze sono stabilite le procedure amministrative-contabili per la gestione delle risorse di cui ai commi da 1037 a 1050, nonché le modalità di rendicontazione della gestione del Fondo di cui al comma 1037;
- l'articolo 1, comma 1043, secondo periodo, della citata Legge 30 dicembre 2020, n. 178, ai sensi del quale al fine di supportare le attività di gestione, di monitoraggio, di rendicontazione e di controllo delle componenti del Next Generation EU, il Ministero dell'economia e delle finanze – Dipartimento della Ragioneria generale dello Stato sviluppa e rende disponibile un apposito sistema informatico;
- il Decreto-legge del 31 maggio 2021, n. 77, convertito con modificazioni dalla legge 29 luglio 2021, n. 108, recante: «*Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure*»;
- il Decreto-legge 9 giugno 2021, n. 80, convertito con modificazioni, dalla legge 6 agosto 2021, n. 113, recante: «*Misure urgenti per il rafforzamento della capacità amministrativa delle pubbliche amministrazioni funzionali all'attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) e per l'efficienza della giustizia*»;
- il Decreto del Ministro dell'economia e delle finanze del 6 agosto 2021 relativo all'assegnazione delle risorse in favore di ciascuna Amministrazione titolare degli interventi PNRR e corrispondenti milestone e target;
- la Delibera del Comitato interministeriale per la programmazione economica 26 novembre 2020, n. 63, che introduce la normativa attuativa della riforma del codice CUP;
- i principi trasversali previsti dal PNRR, quali, tra l'altro, il principio del contributo all'obiettivo climatico e digitale (c.d. *tagging*), il principio di parità di genere e l'obbligo di protezione e valorizzazione dei giovani;
- gli obblighi di assicurare il conseguimento di *target* e *milestone* e degli obiettivi finanziari stabiliti nel PNRR;
- le Linee guida per le Amministrazioni centrali titolari di interventi PNRR, approvate con la Circolare n. 25 del 29 ottobre 2021, recante "*Rilevazione periodica avvisi, bandi e altre procedure di attivazione degli investimenti*", che riportano le modalità per assicurare la correttezza delle procedure di attuazione e rendicontazione, la regolarità della spesa e il conseguimento dei target e milestone e di ogni altro adempimento previsto dalla normativa europea e nazionale applicabile al PNRR, a norma dell'articolo 8, comma 3, del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito, con modificazioni, dalla legge 29 luglio 2021, n. 108;
- la Circolare n. 21 del 14 ottobre 2021 del Ragioniere Generale dello Stato, recante "*Trasmissione delle Istruzioni tecniche per la selezione dei progetti PNRR*";
- il Decreto di finanziamento relativo al finanziamento per "*Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale*" in cui si definiscono i criteri per i progetti da finanziare;
- l'articolo 1, comma 42 della Legge 27 dicembre 2019, n. 160 recante "*Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2020 e bilancio pluriennale per il triennio 2020-2022*", ai sensi del quale sono assegnati ai comuni, per ciascuno degli anni dal 2021 al 2034, contributi per investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale, nonché al miglioramento della qualità del decoro urbano e del tessuto sociale ed ambientale, nel limite complessivo di 150 milioni di euro per l'anno 2021, di 250 milioni di euro per l'anno 2022, di 550 milioni di euro per ciascuno degli anni 2023 e 2024 e di 700 milioni di euro per ciascuno degli anni dal 2025 al 2034;
- il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 21 gennaio 2021, recante "*Assegnazione ai comuni di contributi per investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale*";
- l'articolo 9 del Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 21 gennaio 2021 rubricato "*Revoche e controlli*";

- l'articolo 20, del Decreto-legge del 6 novembre 2021, n.152 recante: "*Disposizioni urgenti per l'attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) e per la prevenzione delle infiltrazioni mafiose*" rubricato "*interventi comunali in materia di efficientamento energetico, rigenerazione urbana, mobilità sostenibile e messa in sicurezza degli edifici e valorizzazione del territorio*";
- il Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze dell'11 ottobre 2021, recante "*Procedure relative alla gestione finanziaria delle risorse previste nell'ambito del PNRR di cui all'articolo 1, comma 1042, della legge 30 dicembre 2020, n. 178*";

VISTO ALTRESI':

- il Decreto del Ministero dell'Interno – Dipartimento per gli Affari Interni e Territoriali, del 2 aprile 2021, recante l'approvazione del modello informatizzato di presentazione delle proposte progettuali;
- la richiesta di assegnazione contributo erariale per interventi di rigenerazione urbana inviata dal Comune di Colleferro al Dipartimento Affari Interni e Territoriali Direzione Centrale della Finanza Locale in data 03.06.2021 prot. N. 16842;
- la ricezione delle proposte progettuali complete della descrizione dell'opera, della tipologia di intervento suscumbibile in una delle tre casistiche previste dall'art. 3 comma 1 DPCM del 21 gennaio 2021, del Codice Unico di Progetto (CUP), delle informazioni anagrafiche inerenti il Soggetto attuatore, delle dichiarazioni che risultano essenziali ai fini della legittimazione alla richiesta, del costo complessivo dell'opera, con eventuale dettaglio dei costi per spese di progettazione e per spese di progettazione esecutiva, del cronoprogramma dei lavori e del piano dei costi, dell'indicazione, in caso di finanziamento parziale, degli Enti finanziatori e della quota parte cofinanziata;
- l'assegnazione delle risorse con il decreto del Ministero dell'Interno, di concerto con il Ministero dell'Economia e delle Finanze ed il Ministero delle Infrastrutture e della mobilità sostenibile, del 30.12.2021 ai soggetti attuatori – rigenerazione urbana – per ciascun progetto oggetto di finanziamento a valere sulla legge di finanziamento del 27 dicembre 2019, n. 160 recante "*Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2020 e bilancio pluriennale per il triennio 2020-2022*";
- l'Atto d'Obbligo predisposto dal Comune di Colleferro relativo agli interventi finanziati inviato in data 04.02.2022 prot. N. 3877;

PREMESSO CHE:

- il Comune di Colleferro è proprietario di un immobile sito in Viale America destinato a Palazzetto dello Sport;
- il Comune di Colleferro, all'interno della richiesta di assegnazione di contributi per interventi di rigenerazione urbana inviata al Dipartimento Affari Interni e Territoriali Direzione Centrale della Finanza Locale in data 03.06.2021 prot. N. 16842, ha previsto un intervento di "EFFICIENTAMENTO ENERGETICO PALAZZETTO DELLO SPORT IN VIALE EUROPA - CUP: D58I21000290001 - CIG: 9930169AAF dell'importo complessivo di € 600.000,00;
- con Determinazione Dirigenziale n. 402 del 20.06.2022 è stato affidato all'Ing. Francesco De Martino l'incarico per Servizi di Ingegneria relativi a Progettazione definitiva, Esecutiva e Direzione dei lavori per l'intervento in oggetto: MISSIONE 5 - COMPONENTE 2 INVESTIMENTO/SUBINVESTIMENTO 2.1 - "RIGENERAZIONE URBANA" - FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA - NEXTGENERATION EU - INTERVENTO DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO PALAZZETTO DELLO SPORT IN VIALE EUROPA;
- con deliberazione di Giunta comunale n. 8 del 11.01.2023 è stato approvato l'aggiornamento del Progetto di Fattibilità Tecnica Economica per l'intervento di "Intervento di efficientamento energetico nel Palazzetto dello Sport sito in Viale Europa" dell'importo complessivo di € 600.000,00;
- il Decreto del Ragioniere Generale dello Stato n. 124 del 13.03.2023, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 75 del 29.03.2023, che ha approvato ai sensi dell'art.1 comma 1 l'elenco degli interventi contenuti negli Allegati 1 – 2 la preassegnazione del 10% del Fondo per l'avvio delle "Opere indifferibili" per l'anno 2023 per gli interventi finanziati con le risorse previste dal PNRR e dal Piano nazionale per gli investimenti complementari al PNRR come nella tabella riportata ed i relativi Capitoli di spesa imputati sul Bilancio comunale: *Misura 5; Componente 2; Investimento 2.1 - Rigenerazione Urbana*;
- con deliberazione di Giunta comunale n. 76 del 06.04.2023 è stato deliberato di prendere Atto del suindicato Decreto del Ragioniere Generale dello Stato n. 124 del 13.03.2023 relativo alla *Misura 5; Componente 2 Investimento 2.1 - Rigenerazione Urbana*;
- che in particolare, è stato rimodulato anche l'investimento relativo al suddetto intervento per l'importo complessivo di € 660.000,00;
- con deliberazione di Giunta comunale n. 144 del 16.06.2023 è stato approvato il progetto definitivo trasmesso dal progettista incaricato in data 19.05.2023 Prot. N. 22290 dell'importo complessivo di € 660.000,00;
- con Determinazione 440 del 29/06/2023, relativamente all'intervento di MISSIONE 5 - COMPONENTE 2 INVESTIMENTO/SUBINVESTIMENTO 2.1 - "RIGENERAZIONE URBANA" - FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA - NEXTGENERATION EU - INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO PALAZZETTO DELLO SPORT IN VIALE EUROPA è stato stabilito di:
 - approvare il progetto Esecutivo trasmesso dal progettista incaricato in data, per 19.05.2023 Prot. N. 22290 l'importo complessivo di € 660.000,00 di cui *Importo lavori (compreso oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) pari a € 445.850,41 Somme a disposizione pari a € 214.149,58 - Importo totale pari a € 660.000,00*;
 - indire procedura di gara da affidare mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. n. 76/2020 conv. in Legge n. 120/2020 modif. dal D.L. n. 77/2021 conv. in Legge n. 108/2021 secondo il

“criterio del minor prezzo” come disciplinato dall’ex-art. 95, comma 3, del D.Lgs. n. 50/2016, con l’invito di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, iscritti tra gli operatori economici del Mercato elettronico della Pubblica amministrazione (Mepa), con categoria SOA OG11 –per lavori al netto dei costi della sicurezza;

- importo lavori € 445.850,41 di cui € 441.588,95 per lavori a base d’asta ed € 4.261,46 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d’asta (IVA esclusa);
- di procedere ad avviare le procedure di gara per l’appalto in oggetto mediante la CUC - Centrale Unica di Committenza (CUC) dei Comuni di COLLEFERRO – GAVIGNANO – CARPINETO ROMANO – GORGA – VALMONTONE – presso il Comune di Colleferro, Piazza Italia, 1 – 00034 – Colleferro (RM), e trasmettere la suddetta Determinazione;
- di demandare alla predetta C.U.C. l’espletamento della procedura di gara, nelle forme e con le modalità dettagliate nei documenti di lex specialis;

CHE alla conclusione della procedura di gara, con Determinazione Dirigenziale della CUC n. 559 del 02/08/2023 sono stati approvati gli atti, gli esiti di gara e aggiudicato provvisoriamente l’appalto suindicato all’operatore economico CONSORZIO STABILE TOSCANA EDILIZIA E AMBIENTE SCARL, con sede legale in LUCCA (LU) Via A. De Gasperi n 95/U - Partita IVA n. 01963870470 che ha offerto un ribasso del 3,50% sull’importo di € 441.588,95 oneri della sicurezza esclusa, posto a base di gara, pertanto l’importo complessivo di aggiudicazione è di € 426.133,34 quale importo lavori al netto del ribasso d’asta, oltre € 4.261,46 per oneri della sicurezza, per un totale di € 430.394,80, Iva esclusa nella misura del 10%;

CHE a seguito della conclusione del procedimento di verifica dei requisiti con esito positivo, con Determinazione Dirigenziale n. 621 del 30.08.2023 è stato aggiudicato in via definitiva l’appalto per l’intervento: MISSIONE 5 - COMPONENTE 2 INVESTIMENTO/SUBINVESTIMENTO 2.1 - “RIGENERAZIONE URBANA” - FINANZIATO DALL’UNIONE EUROPEA – NEXTGENERATION EU – INTERVENTO DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO PALAZZETTO DELLO SPORT IN VIALE EUROPA” - CUP: D58I21000290001 – CIG: 9930169AAF, all’operatore economico CONSORZIO STABILE TOSCANA EDILIZIA E AMBIENTE SCARL, con sede legale in LUCCA (LU) Via A. De Gasperi n 95/U - Partita IVA n. 01963870470, per l’importo complessivo di € 426.133,34 quale importo lavori, oltre € 4.261,46 oneri della sicurezza, per un totale di € 430.394,80 oltre IVA 10% pari ad € 43.039,48, per un totale complessivo di € 473.434,28;

CHE in data 22.12.2023 è stato stipulato il contratto a mezzo di scrittura privata non autenticata con l’impresa affidataria CONSORZIO STABILE TOSCANA EDILIZIA E AMBIENTE SCARL;

CHE in data 24.01.2024 è stato sottoscritto il verbale di consegna dei lavori sotto riserve di legge in via d’urgenza, nelle more della stipula del contratto, a norma dell’art. 32, comma 8 del D.Lgs. 50/2016;

CHE con Determinazione Dirigenziale n. 318 del 19.04.2024 è stato:

a)- approvata la documentazione a corredo della richiesta di anticipazione pervenuta da parte di CONSORZIO STABILE TOSCANA EDILIZIA E AMBIENTE SCARL:

- Polizza fideiussoria n. 732136893 del 21.02.2024, acquisita al protocollo dell’Ente n. 8332 del 23.02.2024;
- Fattura n. 18 del 27.02.2024 acquisita al protocollo dell’Ente n. 8865 del 27.02.2024;

b)- autorizzato, per lo scopo, la liquidazione alla ditta appaltatrice CONSORZIO STABILE TOSCANA EDILIZIA E AMBIENTE SCARL con sede legale in LUCCA (LU) Via A. De Gasperi n 95/U - Partita IVA n. 01963870470, la somma di complessivi € 66.000,00 (di cui € 60.000,00 quale imponibile ed € 6.000,00 per IVA), giusta fattura n. 18 del 27.02.2024 acquisita al protocollo dell’Ente n. 8865 del 27.02.2024, trasmessa dalla CONSORZIO STABILE TOSCANA EDILIZIA E AMBIENTE SCARL, quale anticipazione del corrispettivo di appalto, di cui all’art. 125 comma 1 del D.lgs n. 36/2023;

CHE con Determinazione Dirigenziale n. 820 del 11.09.2024 è stato approvato lo Stato di Avanzamento dei lavori N. 1 a tutto il 02.09.2024 e contestuale certificato di pagamento N. 1 del 02.09.2024, redatto dal Direttore dei Lavori e trasmessi in data 05.09.2024 prot. N. 36451, per l’importo di € 106.000,00 oltre IVA 10% pari ad € 10.600,00 per un totale di € 116.600,00;

CHE con Determinazione Dirigenziale n. 1149 del 12.12.2024 è stato approvato lo Stato di Avanzamento dei lavori N. 2 a tutto il 03.12.2024, redatto dal Direttore dei Lavori e trasmessi in data 10.12.2024 prot. N. 51120 e successivo aggiornamento del 11.12.2024 prot. N. 51406, per l’importo di € 102.600,00 oltre IVA 10% pari ad € 10.260,00 per un totale di € 112.860,00;

CHE con Determinazione Dirigenziale n. 966 del 26.09.2025:

a) è stata approvata la documentazione trasmessa dal Direttore dei Lavori con nota del 27.05.2025 prot. n. 24016 costituita da:

- Relazione di perizia di variante;
- Computo metrico estimativo di variante;
- Elenco Prezzi di variante;
- Quadro comparativo di confronto;
- Schema Atto di sottomissione aggiuntivo;
- Verbale di concordamento nuovi prezzi;

b) è stato approvato il quadro economico di spesa rideterminato;

Vista la nota trasmessa in data 19.09.2025 prot. N. 41357 dal Direttore dei Lavori incaricato, con allegata relazione, in cui si evidenzia, a seguito della procedura di “primo avvio” in data 05/06/2025 della pompa di calore geotermica, installata a cura di tecnico specializzato del Centro Assistenza Tecnica (in avanti CAT) in cui si RITIENE NECESSARIO:

1) realizzare interventi aggiuntivi, non prevedibili in fase di progettazione, raccomandati dal CAT in fase di primo avvio nonché gli ulteriori interventi emersi dal documento di valutazione del rischio al fine di adottare misure per

eliminare o ridurre i rischi identificati, sia di tipo preventivo (riduzione della probabilità) che protettivo (riduzione degli effetti) correlati alle caratteristiche del locale tecnico e alle caratteristiche del gas refrigerante R454B contenuto nella pompa di calore;

2) realizzare opere migliorative finalizzate a integrare la termoregolazione anche nei sistemi esistenti e potenziare la funzionalità degli interventi impiantistici previsti da progetto;

DATO ATTO che i lavori aggiuntivi e opere migliorative, come descritto dal Direttore dei lavori, rientrano nella casistica dei lavori imprevisi e imprevedibili prevista dall'art. 120 comma 1 lett. c) del DLgs 36/2023, proponendo di autorizzare l'impresa alla esecuzione dei suddetti lavori, che ha firmato la documentazione trasmessa in data 19.09.2025 prot. N. 41357, per accettazione, assegnando ulteriori 30 giorni solari e continuativi per la conclusione degli stessi;

CHE con determinazione dirigenziale n. 1166 del 06.11.2025 è stata approvata la relazione del Direttore dei Lavori del 19.09.2025 prot. N. 41357 e impegnato la spesa per opere complementari dall'art. 106 comma 1 lett. c del D. lgs. 50/2016 così come modificato dall'art. 120 co. 1 lett. c) del D.lgs 36/2023 pari ad € 22.356,21, ai quali va applicato il ribasso del 3,50% offerto in sede di gara, da cui risulta un importo netto pari a € 21.573,74 ai quali si aggiungono somme per la sicurezza non soggette a ribasso pari a € 728,50 per un importo totale proposto pari a € 22.302,24 oltre IVA 10 % pari ad € 2.230,22 per un totale di € 24.532,47;

RITENUTO CHE i motivi adottati ed evidenziati nella relazione trasmessa in data 19.09.2025 prot. N. 41357 possono essere ricondotti a quelli previsti dall'art. 106 comma 1 lett. c del D. lgs. 50/2016 così come modificato dall'art. 120 co. 1 lett. c) del D.lgs 36/2023, secondo cui è possibile una modifica del contratto di appalto, senza la necessità di dover ricorrere ad una nuova procedura di affidamento, poiché, rientra nelle ipotesi previste dalle lettere a) e c) dell'art. 120 del D.lgs n. 36/2023, ... *in quanto, nonostante le modifiche, la struttura del contratto o dell'accordo quadro e l'operazione economica sottesa possano ritenersi inalterate*;

CHE con determinazione dirigenziale n. 335 del 20.03.2026 sono stati approvati gli atti relativi allo Stato finale dei lavori e certificato di regolare esecuzione, redatti dal Direttore dei lavori incaricato Ing. Francesco de Martino, trasmessi in data 19.02.2026 prot. N. 8069 e successiva integrazione del 03.03.2026 prot. N. 10130, costituiti dai seguenti documenti:

- certificato di ultimazione dei lavori del 16/12/2025;
- Libretto delle Misure;
- Registro di contabilità;
- Stato finale a tutto il 16/12/2025;
- Sommario del registro di contabilità;
- Certificato di regolare esecuzione;
- Relazione sul Conto Finale;

dai quali si rilevano le seguenti risultanze:

- Ammontare complessivo dei lavori eseguiti € 450.721,10
- Sommano le Detrazioni - € 268.600,00

Credito dell'impresa in c.t. al netto dell'IVA

€ 182.121,10

CHE pertanto resta il credito all'impresa di € 182.121,10 oltre IVA 10% pari ad € 18.212,11 per un totale di € 200.333,21;

DATO ATTO che la suindicata spesa relativa allo Stato finale dei Lavori, pari ad € 200.333,21 IVA compresa, rientra nel Quadro economico di spesa dell'Intervento, già impegnata con determinazione dirigenziale n. 429 del 28.06.2023 e successiva determinazione dirigenziale n. 335 del 20.03.2026 è stata impegnata sul seguente capitolo del bilancio comunale 288402 così specificato:

IMPORTO	CAPITOLO	ANNUALITA'	ESIGIBILITA'
€ 200.333,21 importo complessivo (euro duecentomilatrecentotrentatre/21)	288402	2023	2026

CONSIDERATO CHE:

- con nota del 20.03.2026 prot. N. 13093 la suindicata determinazione dirigenziale è stata trasmessa alla Ditta appaltatrice CONSORZIO STABILE TOSCANA EDILIZIA E AMBIENTE SCARL;
- in data 13.04.2026 prot. N. 16748 alla Ditta appaltatrice CONSORZIO STABILE TOSCANA EDILIZIA E AMBIENTE SCARL ha trasmesso una nota con cui chiede di voler procedere con la corresponsione diretta, da parte dell'Amministrazione, al subappaltatore GEOSARDA DEI F.LLI PORCEDDU P&M SNC degli importi dovuti per le prestazioni da quest'ultimo svolte e precisamente:

- Fatt. n. 65 del 08.05.2025 GEOSARDA DEI F.LLI PORCEDDU P&M SNC € 21.704,07
- Fatt. n. 66 del 14.05.2025 GEOSARDA DEI F.LLI PORCEDDU P&M SNC € 21.704,07
- Per un totale di **€ 43.408,14**

chiedendo di voler procedere alla modifica della Determinazione Dirigenziale n. 335 del 20.03.2026 per consentire le fatturazioni separate del Consorzio Stabile Team Scarl e del sub-appaltatore;

VISTO l'art. 119 comma 11 del D.gs n. 36/2023 che disciplina le modalità di pagamento ai subappaltatori;

RITENUTO OPPORTUNO procedere a modificare le modalità di pagamento del saldo dovuto di cui allo stato finale pari a complessivi € **200.333,21** IVA compresa, di cui alla determinazione dirigenziale n. 335 del 20.03.2026, così distinto:

- quanto ad € **156.925,07** alla Ditta appaltatrice **CONSORZIO STABILE TOSCANA EDILIZIA E AMBIENTE SCARL**;
- quanto ad € **43.408,14** al subappaltatore **GEOSARDA DEI F.LLI PORCEDDU P&M SNC**;

RITENUTO OPPORTUNO di impegnare pertanto, a parziale modifica della precedente determinazione dirigenziale n. 335 del 20.03.2026, così come richiesto dalla ditta appaltatrice **CONSORZIO STABILE TOSCANA EDILIZIA E AMBIENTE SCARL** con nota del 13.04.2026 prot. N. 16748:

- a) a favore della Ditta appaltatrice **CONSORZIO STABILE TOSCANA EDILIZIA E AMBIENTE SCARL** con sede legale in LUCCA (LU) Via G. Luporini 307 - Partita IVA n. 01963870470, la somma di € **142.659,15** oltre IVA 10% pari ad € 14.265,92 per un totale di € **156.925,07** a valere sul capitolo **288402** del bilancio comunale, nel rispetto delle norme e dei principi contabili di cui al D.Lgs. n. 118/2011, del D.P.C.M. 28/12/2011 e del D.Lgs. n. 126/2014, come di seguito indicato:

IMPORTO	CAPITOLO	ANNUALITA'	ESIGIBILITA'
€ 156.925,07 importo complessivo (euro centocinquantaseimilanovecentoventicinque/07)	288402	2023	2026

- b) a favore della Ditta subappaltatrice **GEOSARDA DEI F.LLI PORCEDDU P&M SNC** con sede legale in QUARTU SANT'ELENA (CA) Località Pirastu - Partita IVA n. 01868870922, la somma di € **39.461,95** oltre IVA 10% pari ad € 3.946,19 per un totale di € **43.408,14** a valere sul capitolo **288402** del bilancio comunale, nel rispetto delle norme e dei principi contabili di cui al D.Lgs. n. 118/2011, del D.P.C.M. 28/12/2011 e del D.Lgs. n. 126/2014, come di seguito indicato:

IMPORTO	CAPITOLO	ANNUALITA'	ESIGIBILITA'
€ 43.408,14 importo complessivo (euro quarantatremilaquattrocentootto/14)	288402	2023	2026

VISTI inoltre:

- il certificato di regolarità contributiva della Ditta appaltatrice **CONSORZIO STABILE TOSCANA EDILIZIA E AMBIENTE SCARL** richiesto d'ufficio, rilasciato dal l'INPS n. protocollo INAIL_53933918 con scadenza il 27/08/2026;
- il certificato di regolarità contributiva della Ditta subappaltatrice **GEOSARDA DEI F.LLI PORCEDDU P&M SNC** richiesto d'ufficio, rilasciato dal l'INPS n. protocollo INAIL_53980094 con scadenza il 01/09/2026;

CHE ai sensi dell'art. 10 del Codice dei contratti pubblici, sono stati attribuiti i seguenti codici:

CUP: D58I21000290001 - CIG: 9930169AAF;

ACCERTATO ai sensi dell'articolo 183 comma 8 del D. Lgs. 267/2000 che il suindicato programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica;

DATO ATTO che ai sensi dell'art. 6 bis della Legge 241/1990 e s.m.i. come aggiunto dall'art. 1 comma 41 Legge 190 del 6 novembre 2012 per il presente provvedimento non sussistono motivi di conflitto di interesse, neppure potenziale, per il Responsabile del Procedimento e per chi lo adotta;

ACCERTATA infine la regolarità, legittimità e correttezza amministrativa-contabile dell'intero procedimento e del presente provvedimento ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000, i cui pareri favorevoli sono resi unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte dei competenti Responsabili;

RITENUTO di dover procedere;

STABILITO che il parere di regolarità tecnica espresso dal Responsabile del Servizio attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa è da ritenersi espresso con la sottoscrizione del presente atto la sottoscritta, secondo quanto previsto dall'art. 42 del D.Lgs. 50/2016, non si trova in alcuna situazione di conflitto di interessi, anche potenziale, con riferimento al procedimento di cui trattasi, ai sensi dell'art. 6 - bis, della legge n. 241/1990 e ss.mm.ii., dell'art. 7 del DPR n. 62/2013 (Regolamento recante il codice di comportamento dei dipendenti pubblici) e dell'art. 6 del Codice di comportamento del Comune di Colleferro approvato con deliberazione di Giunta Comunale n.277 del 10 dicembre 2013, né ha comunicato di essere in situazione di conflitto di interesse alcuno del personale intervenuto nello svolgimento della presente procedura;

CONSIDERATO che, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dal Regolamento (UE) 2016/679 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione degli stessi, i dati personali del concorrente alla procedura di cui sopra saranno trattati dal Comune di Colleferro, in qualità di titolare del trattamento, esclusivamente e limitatamente a quanto necessario per lo svolgimento della presente

procedura, nonché della successiva stipula e gestione del contratto. Il Comune di Colleferro tratterà i dati personali della ditta con le modalità di cui all'informativa consultabile nell'apposita sezione "Privacy Policy" dell'home page del sito istituzionale del Comune;

RICORDATO CHE il presente provvedimento diventerà esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria, secondo quanto previsto dall'articolo 183 comma 7 del Decreto Legislativo n. 267 del 18/08/2000 e ss.mm.ii.;"

PROPONE

1. **Di richiamare** la premessa in narrativa, con quanto in essa contenuto, quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. **Di Dare Atto** che la presente determinazione modifica ed integra la precedente determinazione dirigenziale n. 335 del 20.03.2026 con cui è stato approvato, relativamente all'intervento: MISSIONE 5 - COMPONENTE INVESTIMENTO/SUBINVESTIMENTO 2.1 - "RIGENERAZIONE URBANA" - FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA - NEXTGENERATION EU - INTERVENTO DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO PALAZZETTO DELLO SPORT IN VIALE EUROPA" - CUP: D58I21000290001 - CIG: 9930169AAF, gli atti relativi allo Stato finale dei lavori e certificato di regolare esecuzione, redatti dal Direttore dei lavori incaricato Ing. Francesco de Martino, trasmessi in data 19.02.2026 prot. N. 8069 e successiva integrazione del 03.03.2026 prot. N. 10130, costituiti dai seguenti documenti:
 - certificato di ultimazione dei lavori del 16/12/2025;
 - Libretto delle Misure;
 - Registro di contabilità;
 - Stato finale a tutto il 16/12/2025;
 - Sommario del registro di contabilità;
 - Certificato di regolare esecuzione;
 - Relazione sul Conto Finale;
 dai quali si rilevano le seguenti risultanze:

• Ammontare complessivo dei lavori eseguiti	€ 450.721,10
• Sommano le Detrazioni	- € 268.600,00
Credito dell'impresa in c.t. al netto dell'IVA	€ 182.121,10

3. **Di impegnare**, a parziale modifica della precedente determinazione dirigenziale n. 335 del 20.03.2026, così come richiesto dalla ditta appaltatrice CONSORZIO STABILE TOSCANA EDILIZIA E AMBIENTE SCARL con nota del 13.04.2026 prot. N. 16748:

- a) a favore della Ditta appaltatrice **CONSORZIO STABILE TOSCANA EDILIZIA E AMBIENTE SCARL** con sede legale in LUCCA (LU) Via G. Luporini 307 - Partita IVA n. 01963870470, la somma di € 142.659,15 oltre IVA 10% pari ad € 14.265,92 per un totale di **€ 156.925,07** a valere sul capitolo **288402** del bilancio comunale, nel rispetto delle norme e dei principi contabili di cui al D.Lgs. n. 118/2011, del D.P.C.M. 28/12/2011 e del D.Lgs. n. 126/2014, come di seguito indicato:

IMPORTO	CAPITOLO	ANNUALITA'	ESIGIBILITA'
€ 156.925,07 importo complessivo (euro centocinquantaseimilanovecentoventicinque/07)	288402	2023	2026

- b) a favore della Ditta subappaltatrice **GEOSARDA DEI F.LLI PORCEDDU P&M SNC** con sede legale in QUARTU SANT'ELENA (CA) Località Pirastu - Partita IVA n. 01868870922, la somma di € 39.461,95 oltre IVA 10% pari ad € 3.946,19 per un totale di **€ 43.408,14** a valere sul capitolo **288402** del bilancio comunale, nel rispetto delle norme e dei principi contabili di cui al D.Lgs. n. 118/2011, del D.P.C.M. 28/12/2011 e del D.Lgs. n. 126/2014, come di seguito indicato:

IMPORTO	CAPITOLO	ANNUALITA'	ESIGIBILITA'
€ 43.408,14 importo complessivo (euro quarantatremilaquattrocentootto/14)	288402	2023	2026

4. **Di disporre** che la presente determinazione, comportando impegno di spesa, venga trasmessa al responsabile del servizio finanziario per la prescritta attestazione di regolarità contabile e copertura finanziaria ai sensi dell'art. 183, commi 7, 8 e 9, del D. Lgs. n. 267/2000;
5. **Di dare atto** che per il suddetto intervento relativo a: **PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) - MISSIONE 5 - COMPONENTE 2 INVESTIMENTO/SUBINVESTIMENTO 2.1 - "RIGENERAZIONE URBANA" - "INTERVENTO DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO PALAZZETTO DELLO SPORT IN VIALE EUROPA"**, sono stati acquisiti i seguenti codici: **CUP D58I21000290001 - CIG: 9930169AAF**;
6. **Di trasmettere** il presente atto al Responsabile della ragioneria per il rilascio del visto attestante la copertura finanziaria, ai sensi degli artt. 147 bis comma 1 e 151 comma 4 del D. Lgs. 267/2000;
7. **Di dichiarare** che il presente provvedimento diverrà esecutivo con l'apposizione del visto da parte del Responsabile del Settore 2 Servizi Economico - Finanziari di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 147 bis L. 267/2000;

8. **Ritenuto** che non sussistono motivi per discostarsi dalla proposta di determinazione e dalle risultanze dell'istruttoria condotta;
9. **Di Dare atto che** il sottoscritto, in qualità di soggetto competente ad adottare il presente provvedimento, secondo quanto previsto dall'art. 16 del D.Lgs. 36/2023 e dell'art. 107 del D.Lgs. 267/2000, non si trova in alcuna situazione di conflitto di interessi, anche potenziale, con riferimento al procedimento di cui trattasi, ai sensi dell'art. 6 - bis, della legge n. 241/1990 e ss.mm.ii., dell'art. 7 del DPR n. 62/2013 (Regolamento recante il codice di comportamento dei dipendenti pubblici) e dell'art.6 del Codice di comportamento del Comune di Colleferro approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 277 del 10 dicembre 2013, né ha comunicato di essere in situazione di conflitto di interesse alcuno del personale intervenuto nello svolgimento della presente procedura di affidamento;

DETERMINA

1. **Di approvare** integralmente la proposta di determinazione predisposta dal Responsabile dell'Istruttoria nel testo sopra riportato facendola propria a tutti gli effetti;
2. **Di riconoscere** che il presente provvedimento diverrà esecutivo con l'apposizione del visto da parte del Responsabile di Ragioneria attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 147 bis L. 267/2000;

ATTESTA

- ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. n. 267/2000 che gli impegni ed i conseguenti programmi dei pagamenti sono compatibili sia con gli stanziamenti di cassa sia con i vincoli e le regole di finanza pubblica vigenti;
- la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa conseguente all'adozione del presente atto, esprimendo parere favorevole ai sensi dell'art. 147 bis del T.U.E.L.L. e del D.L. n. 174/2012, convertito in legge n. 213/2012;
- Ai fini della pubblicità e della trasparenza amministrativa il presente provvedimento sarà pubblicato per 15 giorni consecutivi, all'Albo Pretorio on - line del Comune di Colleferro e se del caso il relativo esborso economico verrà inserito nella sottosezione apposita della sezione amministrazione trasparente, secondo l'indicazione dell'art. 26 commi 2 e 3 e art. 27 del D.Lgs 33 del 2013;
- Si avverte che ai sensi dell'art.3 comma 4 della L 241/90 avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al T.A.R. del Lazio (art. 29 del D.Lgs. n.104/2010) entro sessanta giorni, oppure, in via alternativa ricorso straordinario al Presidente della Repubblica (art.8 del D.P.R. N. 1199/1971) nel termine di centoventi giorni, termini decorrenti dalla data di notifica o comunicazione del presente atto o da quando l'interessato ne abbia piena conoscenza.

Il Responsabile del Procedimento
Ing. Mauro Casinelli

IL DIRIGENTE
f.to Ing. Mauro Casinelli

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi degli artt. 20 – 23 -23 bis e 24 del D. Lgs. 82/2005 e s.m.i. (CAD)

Vista la determinazione in oggetto, il sottoscritto Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi del 5° comma dell'art. 153, del T.U.E.L. approvato con Decreto Legislativo n. 267 del 18 Agosto 2000

ATTESTA

La regolarità contabile e la copertura finanziaria della spesa e rende esecutivo l'atto, ai sensi degli artt. 147-bis e 183, comma 7, del TUEL 267/2000.

IL RESPONSABILE SERVIZIO FINANZIARIO
f.to Dott. Massimo Santucci

Colleferro, 26/05/2026

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi degli artt. 20 – 23 -23 bis e 24 del D. Lgs. 82/2005 e s.m.i. (CAD)

PUBBLICAZIONE

La copia del presente provvedimento viene pubblicata, ai sensi dell'art. 32, comma 1, della Legge n. 69/2009 nel sito internet del Comune di Colleferro: www.comune.colleferro.rm.it - Sezione Albo Pretorio "on-line" per 15 giorni consecutivi, così come previsto dall'art. 124, comma 2, del D.Lgs. 267/2000.

Colleferro, lì 26/05/2026

Il Funzionario Responsabile
Dott. Daniele Priori
