

Missione 5 "Inclusione e coesione", Componente 2 "Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore", Sottocomponente 1 "Servizi sociali, disabilità e marginalità sociale"
Investimento 1.2 "Percorsi di autonomia per persone con disabilità"



COMUNE DI COLFERRO

Città Metropolitana di Roma Capitale

P.za Italia, 1 00034 Colferro (RM)

www.comune.colferro.rm.it

COPIA

PIANO DI ZONA



Comune di Colferro
Ente Capofila



Distretto Socio - Sanitario RM 5/6

CONVENZIONE TRA I COMUNI DI ARTENA, CARPINETO ROMANO, COLFERRO, GAVIGNANO,
GORGIA, LABICO, MONTELANICO, SEGNI, VALMONTONE
PER LA GESTIONE DEL SISTEMA INTEGRATO DEGLI INTERVENTI E DEI SERVIZI SOCIALI

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE 982 DEL 01/09/2026
(Art. 107 T.U approvato con D.Lgs n. 267 del 18.08.2000)

OGGETTO: INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE DI UN IMMOBILE COMUNALE SITO IN VIA DEGLI ESPLOSIVI per realizzazione Progetto GRUPPO APPARTAMENTO PER PERSONE CON DISAGIO PSICHICO - Percorsi di autonomia per persone con disabilità" - PNRR - Missione 5 "Inclusione e coesione", Componente 2 "infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore", Sottocomponente 1 "Servizi sociali, disabilità e marginalità sociale" Investimento 1.2 Percorsi di autonomia per persone con disabilità - Finanziato dall'Unione Europea - Nextgeneration EU: • Approvazione Stato Finale e Certificato di Regolare Esecuzione Codice IPA: 5X2J67
CIG: B9B97CF137 CUP: D51H22000080006

IL DIRIGENTE

Attesa la propria competenza ai sensi del Decreto Sindacale n. 10 del 27/05/2026, con il quale è stato confermato, senza soluzione di continuità, l'incarico di Dirigente della IV Area Funzionale "Vigilanza e Servizi Sociali" alla Dott.ssa Antonella Pacella, già conferito con Decreto Sindacale n. 14 del 29/12/2023;

Visto il Decreto Sindacale n. 10 del 27/05/2026, con il quale è stato confermato, senza soluzione di continuità, l'incarico di Dirigente dell'Area Programmazione Economica al Dott. Massimo Santucci, già conferito con Decreto Sindacale n. 13 del 20/06/2024;

Visti:

- il Decreto del Sindaco del Comune Capofila n. 4 del 25/01/2022 di nomina della Dott.ssa Antonella Pacella quale Coordinatrice dell'Ufficio di Piano;
- il Decreto del Sindaco del Comune Capofila n. 16 del 10/08/2022 di nomina del Dott. Massimo Santucci quale Responsabile Finanziario dell'Ufficio di Piano in continuità per tale servizio in convenzione;
- il Decreto del Sindaco del Comune Capofila n. 17 del 10/08/2022 di nomina della Dott.ssa Eleonora Pantaloni quale Responsabile Amministrativo dell'Ufficio di Piano;

Vista la Deliberazione della Giunta Comunale n. 20 del 02/02/2024 con la quale sono state approvate le modifiche all'attuale modello organizzativo del Comune di Colleferro ai sensi dell'art. 89 del D.Lgs. n. 267/2000;

Vista la proposta di determinazione n. 105 del 28/08/2026 predisposta e trasmessa dal Funzionario Dott.ssa Eleonora Pantaloni, che di seguito integralmente si riporta:

Vista:

- La L. n. 328/2000, recante "Legge quadro per la realizzazione del sistema integrato di interventi e servizi sociali";
- La Legge Regionale 10 agosto 2016 n. 11 recante "Sistema integrato degli interventi e dei servizi sociali della Regione Lazio";
- La Convenzione per la gestione associata dei servizi sociali – Ambito territoriale Distretto Socio-Sanitario RM 5.6 del Piano Sociale di Zona di cui alla legge n. 328/2000, sottoscritta in data 23 luglio 2024 fra i Comuni di Artena, Carpineto Romano, Colleferro, Gavignano, Gorga, Labico, Montelanico, Segni, Valmontone;

Visto il Regolamento dell'Ufficio di Piano approvato con delibera del Comitato dei Sindaci n. 8 del 18/05/2021 e ss.mm.ii.;

Dato atto che il Comune di Colleferro con atto deliberativo dell'Assemblea del Comitato Istituzionale dei Sindaci dei Comuni afferenti al Distretto Socio-Sanitario RM 5.6 n. 26 del 29.12.2020, è stato individuato quale Comune Capofila del Piano Sociale di Zona di cui alla Legge n. 328/2000;

Visti:

- il vigente Statuto comunale;
- il vigente Regolamento Comunale sui controlli interni;
- il vigente Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;
- il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) vigente, comprensivo della sezione relativa ai rischi corruttivi ed alla trasparenza;

Richiamati i seguenti atti attinenti alla programmazione finanziaria del Comune di Colleferro:

la deliberazione di C.C. n. 55 del 29/12/2025 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione dell'esercizio 2026/2028;

la deliberazione di G.C. n. 4 del 14/01/2026, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per il periodo 2026/2028;

la deliberazione GC n. 69 del 29/03/2026, con la quale è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2026-2028;

Premesso:

- **che** questo Comune con deliberazione di C.C. n. 38 del 30 giugno 2016, ha deliberato l'adesione all'Accordo Consortile per la costituzione di una Centrale Unica di Committenza ai sensi dell'art. 30 del D.Lgs. n.267/2000, in esecuzione delle disposizioni di cui all'art. 37 del D.Lgs. 50/2016;
- **che** alla predetta Stazione Unica Appaltante sono demandate le funzioni strumentali all'individuazione dell'aggiudicatario provvisorio, dovendo la stessa svolgere tutte le attribuzioni obbligatorie elencate all'art. 2 della Convenzione;
- **che** le predette funzioni di committenza centralizzata possono essere svolte direttamente dal sottoscritto Dirigente del Comune di Colleferro, in quanto individuato quale responsabile della CUC, ai sensi dell'art.2, comma 5, del Regolamento di Funzionamento della stessa;
- **che** come previsto dalla Convenzione, rimangono comunque in capo al Comune le attività amministrative e di gestione a rilevanza esterna, ed in particolare l'aggiudicazione definitiva;

che con Decreto Direttoriale n. 450 del 9 dicembre 2021 del Direttore della Direzione generale per la lotta alla povertà e per la programmazione sociale del Ministero del lavoro e delle politiche sociali;

Dato atto che:

- il Comune di Colleferro è stato individuato quale Comune Capofila del Piano Sociale di Zona di cui alla Legge n. 328/2000 (Delibera Assemblea del Comitato Istituzionale dei Sindaci dei Comuni afferenti al Distretto Socio-Sanitario RM 5/6 n. 26/2020);
- il Comune di Colleferro, in qualità di Comune Capofila del Distretto Sociosanitario RM 5.6, ha risposto all'Avviso pubblico n. 1/2022 per la presentazione di Proposte di intervento da parte degli Ambiti Territoriali Sociali da finanziare nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza finanziato dall'Unione europea - Next generation Eu, proponendo a finanziamento, per investimento 1.2 "Percorsi di autonomia per persone con disabilità" - Progetto "Gruppo Appartamento per Persone con Disagio Psicico";
- con Decreto Direttoriale n. 98 del 9 maggio 2022 la Direzione Generale per la lotta alla povertà e la programmazione sociale ha ammesso al finanziamento il suddetto Progetto;
- in data 28 settembre 2022 il Distretto RM 5.6 ha sottoscritto la convenzione di sovvenzione per l'attuazione del suddetto progetto con l'Unità di Missione per l'attuazione del Pnrr presso il Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali – Direzione Generale Lotta alla Povertà;
- che il target da raggiungere è pari a 12 utenti al 31/03/2026, individuati dal Centro di Salute Mentale;

Che il Comune di Colleferro è proprietario di un immobile sito in Via degli Esplosivi, della superficie complessiva di circa mq. 550,00, e che l'Amministrazione comunale ha manifestato la propria volontà di utilizzarlo per la realizzazione di n. 4 appartamenti che possano ospitare i 12 utenti previsti nel target di progetto;

Evidenziato che l'immobile necessita di un intervento di Riqualficazione per manutenzione straordinaria e efficientamento energetico per destinarlo anche alle funzioni sopra evidenziate;

Che pertanto, nel rispetto del raggiungimento di tale obiettivo da parte del Distretto Sociosanitario RM 5.6, di cui l'Amministrazione comunale di Colleferro è Comune capofila, l'Ufficio Strategico Temporaneo ha proceduto a redigere uno Studio di Fattibilità Tecnico-economica volto alla ristrutturazione e riqualficazione energetica dell'immobile, approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 174 del 13.08.2025 per l'importo complessivo di € 396.800,00 di cui € 324.000,00 quale importo lavori ed € 72.800,00 quali somme a disposizione;

Vista la Determinazione Dirigenziale n.1212 del 18.11.2025 del Piano di Zona, rettificata dalla Determinazione Dirigenziale n. 1266 del 27.11.2025, con la quale veniva affidato l'incarico della "Progettazione Esecutiva e Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione ed Esecuzione per l'intervento di Gruppo Appartamento per Persone con Disagio Psicico" alla RTP composta dall'Architetto Adriano Latini - capogruppo mandatario - Arch. Pina Stella - mandante - e Ing. Valerio Graziani – mandante;

Vista la documentazione trasmessa dalla RTP incaricata del Progetto Esecutivo e acquisita al protocollo dell'Ente n.52442 del 26.11.2025, n.52801 del 27.11.2025 e n.52893 del 28.11.2025;

Visto il Verbale di Verifica e Validazione del Progetto Esecutivo redatto dal Responsabile Unico di Progetto in data 28.11.2025 ai sensi dell'art. 42, co. 4, del D.Lgs. n. 36/2023 (e s.m.i.) e dell'art. 44 dell'allegato I.7 al D.Lgs. n. 36/2023 (e s.m.i.);

Richiamata la Deliberazione di Giunta Comunale n. 250 del 28.11.2025 con la quale veniva approvato il Progetto Esecutivo trasmesso dalla RTP composta dall'Architetto Adriano Latini - capogruppo mandatario - Arch. Pina Stella - mandante - e Ing. Valerio Graziani – mandante, relativo all'intervento in oggetto, acquisito al protocollo dell'Ente n.52442 del 26.11.2025, n.52801 del 27.11.2025 e n.52893 del 28.11.2025, per un totale di € 396.800,00 di cui € 324.880,00 importo lavori ed € 71.920,00 quali somme a disposizione;

Vista e Richiamata la Determinazione Dirigenziale **n. 29 del 19/01/2026** della Centrale Unica di Committenza con la quale venivano approvati i verbali di gara e dato atto che il RUPC ha formulato la proposta di aggiudicazione dell'appalto "INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE DI UN IMMOBILE COMUNALE SITO IN VIA DEGLI ESPLOSIVI per realizzazione Progetto GRUPPO APPARTAMENTO PER PERSONE CON DISAGIO PSICHICO" - Percorsi di autonomia per persone con disabilità" - PNRR – Missione 5 "Inclusione e coesione", Componente 2 "infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore", Sottocomponente 1 "Servizi sociali, disabilità e marginalità sociale" Investimento 1.2 Percorsi di autonomia per persone con disabilità - Finanziato dall'Unione Europea - Nextgeneration EU, **CUP: D51H22000080006 CIG: B9B97CF137** all'operatore economico **AZETA COSTRUZIONI SRL** | P.IVA 02920770605, con sede legale in Contrada Collegrosso n. 24 a Veroli (Fr), per un ribasso del **3,05%** sull'Importo a base d'asta di 315.100,00€, pari a **305.489,45 €** oltre Oneri della Sicurezza pari a 9.780,00 € e 31.526,94 € quale IVA, per un totale complessivo di **346.796,39 €**;

Vista e richiamata la Determinazione Dirigenziale **n. 115 del 05.02.2026** del Piano di Zona del Comune di Colleferro, con la quale è stata dichiarata l'efficacia dell'aggiudicazione di cui alla Determinazione Dirigenziale n. 29 del 19/01/2026 della Centrale Unica di Committenza di cui sopra all'operatore economico **AZETA COSTRUZIONI SRL**;

Visto:

- il Contratto prot. n. 8853 del 24.02.2026 (Lettera Commerciale);
- il Verbale di Consegna dei Lavori del 26.02.2026;

Vista la Determinazione Dirigenziale n.310 del 16.03.2026, con la quale è stata autorizzata la liquidazione dell'anticipazione del 20% dell'importo contrattuale pari ad € 69.359,28 (di cui **€ 63.053,89** quale imponibile ed € 6.305,39 per IVA);

Vista la Determinazione Dirigenziale n. 663 del 04.06.2026, con la quale è stato approvato lo Stato di Avanzamento dei lavori N. 1 a tutto il 19/05/2026, per l'importo complessivo di € 88.561,00 iva compresa;

Vista la Determinazione Dirigenziale n. 743 del 22.06.2026, con la quale veniva approvata la perizia di variazione redatta dal Direttore dei Lavori, Ing. Alessandro Migliorelli, trasmessa con nota del 19.06.2026 prot. n. 27229, relativa all'intervento: INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE DI UN IMMOBILE COMUNALE SITO IN VIA DEGLI ESPLOSIVI per realizzazione Progetto GRUPPO APPARTAMENTO PER PERSONE CON DISAGIO PSICHICO - Percorsi di autonomia per persone con disabilità" - PNRR – Missione 5 "Inclusione e coesione", Componente 2 "infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore", Sottocomponente 1 "Servizi sociali, disabilità e marginalità sociale" Investimento 1.2 Percorsi di autonomia per persone con disabilità - Finanziato dall'Unione Europea - Nextgeneration EU - CIG: B9B97CF137 CUP: D51H22000080006, per un importo lavori rideterminato pari ad € 331.186,03 oltre IVA (10%) pari ad € 33.118,60, per un totale di € 364.304,63;

Considerato che con nota del 19.08.2026 prot. n. 35506 e successiva integrazione del 25.08.2026 prot. n. 35998 il Direttore dei Lavori Ing. Alessandro Migliorelli, ha trasmesso la documentazione tecnico – contabile per intervento: **INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE DI UN IMMOBILE COMUNALE SITO IN VIA DEGLI ESPLOSIVI per realizzazione Progetto GRUPPO APPARTAMENTO PER PERSONE CON DISAGIO PSICHICO - Percorsi di autonomia per persone con disabilità" - PNRR – Missione 5 "Inclusione e coesione", Componente 2 "infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore", Sottocomponente 1 "Servizi sociali, disabilità e marginalità sociale" Investimento 1.2 Percorsi di autonomia per persone con disabilità - Finanziato dall'Unione Europea - Nextgeneration EU - CIG: B9B97CF137 CUP: D51H22000080006**, composta dai seguenti elaborati:

- CERTIFICATO ULTIMAZIONE LAVORI
- CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE
- RELAZIONE SULLA CONTABILITA' FINALE
- SOMMARIO REGISTRO DI CONTABILITA'_N 3
- REGISTRO DI CONTABILITA'_N3
- STATO FINALE DEI LAVORI
- LIBRETTO DELLE MISURE_N 3
- DICHIARAZIONE CONFORMITA impianti

Vista la documentazione prodotta;

Visto lo stato finale dei lavori e relativo certificato di regolare esecuzione, dai quali si rileva:

Stato finale pari a:	€	331.186,03
A detrarre acconti già corrisposti:	€	255.107,79
Resta il credito dell'impresa pari ad:	€	76.078,24 oltre IVA 10%

Dato atto che la summenzionata somma di € 76.078,24, oltre IVA 10% pari a € 7.607,82, per un totale di € 83.686,06, trova copertura finanziaria sul cap. **900737**, impegnata con determinazione dirigenziale n. 115 del 05.02.2026 e successiva determinazione dirigenziale n. 743 del 22.06.26;

Visto il quadro economico di spesa allegato alla relazione sullo stato finale che risulta così costituito:

QUADRO ECONOMICO	PROGETTO	POST- GARA	PERIZIA/FINALE
A - LAVORI E ONERI SICUREZZA			
A.1 - Lavori a corpo	315.100,00 €	315.100,00 €	331.517,31 €
A.2 - Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	9.780,00 €	9.780,00 €	9.780,00 €
<i>Totale importo lavori (A1+A2+A3)</i>	324.880,00 €	324.880,00 €	341.297,31 €

<i>Importo lavori soggetti a ribasso</i>		315.100,00 €	331.517,31 €
<i>a detrarre ribasso offerto (-3,05%)</i>		9.610,55 €	10.111,28 €
<i>importo aggiudicazione</i>		305.489,45 €	321.406,03 €
<i>importo contrattuale</i>		315.269,45 €	331.186,03 €
<i>Importo nuove lavorazioni di perizia</i>			16.417,31 €
<i>Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso</i>			- €
<i>Importo complessivo</i>			16.417,31 €
<i>a detrarre ribasso offerto (-3,05%)</i>			492,52 €
<i>importo offerto per interventi di perizia</i>			15.924,79 €
<i>Importo complessivo di perizia</i>			15.924,79 €
B - SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:			
B.0 - Imprevisti (iva compresa)	5.000,00 €	5.000,00 €	
B.1 - Allacciamento ai pubblici servizi	847,00 €	847,00 €	
Rilievi, diagnosi iniziali, accertamenti ed indagini	1.000,00 €	1.000,00 €	
B.1.2 - Lavori in Amministrazione diretta, iva esclusa			
B.2 – Progettazione esecutiva, CSE, Geologo	20.000,00 €	19.982,83 €	19.982,83 €
B.2.1 Spese per pubblicità, ove previsto, per opere artistiche, contributo Anac	250,00 €	250,00 €	
B.2.3 Spese per accertamenti di laboratorio, collaudo statico (IVA compresa)	3.000,00 €	2.948,12 €	2.948,12 €
B.3- Incentivi ai sensi dell'art.45 del Dlgs.36/2023	5.023,00 €	5.023,00 €	5.023,00 €
Totale (B0-B1-B1.2-B2-B2.1-B2.3-B3)	35.120,00 €	35.050,95 €	27.953,95 €
C- IVA e oneri previdenziali			
C.1 Iva su lavori (10%)	32.400,00 €	31.526,95 €	33.118,60 €
C.4 Iva su spese tecniche (22%)	4.400,00 €	4.396,22 €	4.396,22 €
Totale (C.1+C.2+C.3+C.4)	36.800,00 €	35.923,17 €	37.514,83 €
Economie di gara derivanti da ribasso offerto (IVA compresa)		10.556,43 €	145,19 €
TOTALE = (SUB TOTALE A + SUB TOTALE B + SUB TOTALE C)	396.800,00 €	396.800,00 €	396.800,00 €

Visto il certificato di regolarità contributiva richiesto d'ufficio, rilasciato dal l'INAIL n. protocollo INAIL_54076341, con scadenza il 08/09/2026;

Accertata infine la regolarità, legittimità e correttezza amministrativa-contabile dell'intero procedimento e del presente provvedimento ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, i cui pareri favorevoli sono resi unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte dei competenti Responsabili;

Tenuto conto che il principio della competenza finanziaria potenziata prevede che tutte le obbligazioni giuridicamente perfezionate, attive e passive devono essere registrate nelle scritture contabili quando l'obbligazione è perfezionata (impegno), con imputazione all'esercizio in cui essa viene a scadenza;

Dato atto che per il presente appalto, sono stati acquisiti i seguenti codici: **CUP D51H22000080006 – CIG B9B97CF137**;

Accertato ai sensi dell'articolo 183, comma 8, del D. Lgs. 267/2000 che il suindicato programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica;

Accertata infine la regolarità, legittimità e correttezza amministrativa-contabile dell'intero procedimento e del presente provvedimento ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, i cui pareri favorevoli sono resi unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte dei competenti Responsabili;

Visti:

- il vigente Statuto comunale;
- il T.U.E.L. emanato con D.Lgs.n. 267/2000 ed in particolare gli artt.107, 151, 183 e 191;
- il D.Lgs. n. 33 del 2013 e ss.mm.ii.;
- la Legge 190/2012;
- il D.lgs n. 36/2023;
- il D.lgs n. 209/2024;
- l'art. 147-bis del D.Lgs. n. 267/2000 ed il vigente Regolamento sui controlli interni;

Dato atto che il parere di regolarità tecnica espresso dal Responsabile del Servizio attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa è da ritenersi espresso con la sottoscrizione del presente atto; la sottoscritta, secondo quanto previsto dall'art. 16 del D.Lgs. 36/2023, non si trova in alcuna situazione di conflitto di interessi, anche potenziale, con riferimento al procedimento di cui trattasi, ai sensi dell'art. 6 – bis, della legge n. 241/1990 e ss.mm.ii., dell'art. 7 del DPR n. 62/2013 (Regolamento recante il codice di comportamento dei dipendenti pubblici) e dell'art. 6 del Codice di comportamento del Comune di Colleferro approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 269 del 23 novembre 2023, né ha comunicato di essere in situazione di conflitto di interesse alcuno del personale intervenuto nello svolgimento della presente procedura;

Dato atto che ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dal Regolamento (UE) 2016/679 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione degli stessi, i dati personali del concorrente alla procedura di cui sopra saranno trattati dal Comune di Colleferro, in qualità di titolare del trattamento, esclusivamente e limitatamente a quanto necessario per lo svolgimento della presente procedura, nonché della successiva stipula e gestione del contratto. Il Comune di Colleferro tratterà i dati personali della ditta con le modalità di cui all'informativa consultabile nell'apposita sezione "Privacy Policy" dell'home page del sito istituzionale del Comune;

Ricordato che il presente provvedimento diventerà esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria, secondo quanto previsto dall'articolo 183 comma 7 del Decreto Legislativo n. 267 del 18/08/2000 e ss.mm.ii."

PROPONE

1. **Di richiamare** la premessa narrativa, con quanto in essa contenuto, quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. **Di approvare** lo Stato Finale e la relativa documentazione contabile del 19.08.2026 prot. n. 35506 e successiva integrazione del 25.08.2026 prot. n. 35998, trasmessa dal Direttore dei Lavori Ing. Alessandro Migliorelli, relativa all'**INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE DI UN IMMOBILE COMUNALE SITO IN VIA DEGLI ESPLOSIVI per realizzazione Progetto GRUPPO APPARTAMENTO PER PERSONE CON DISAGIO PSICHICO - Percorsi di autonomia per persone con disabilità" - PNRR – Missione 5 "Inclusione e coesione", Componente 2 "infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore", Sottocomponente 1 "Servizi sociali, disabilità e marginalità sociale" Investimento 1.2 Percorsi di autonomia per persone con disabilità - Finanziato dall'Unione Europea - Nextgeneration EU - CIG: B9B97CF137 CUP: D51H22000080006**, composta dagli elaborati richiamati in narrativa;
3. **Di approvare** il Certificato di Regolare Esecuzione per la somma di € 76.078,24 oltre IVA 10% pari a € 7.607,82 per un totale di € 83.686,06 a favore dell'operatore economico AZETA COSTRUZIONI SRL | P.IVA 02920770605, con sede legale in Contrada Collegrosso n. 24 a Veroli (Fr), a carico del bilancio di previsione,

come di seguito indicato:

IMPORTO	CAPITOLO	ANNUALITA'	ESIGIBILITA'
€ 83.686,06 (ottantatremilaseicentoottantasei/06)	900737	2026	2026

4. **Di approvare** il quadro tecnico economico di spesa finale così rideterminato:

QUADRO ECONOMICO	PROGETTO	POST- GARA	PERIZIA/FINALE
A - LAVORI E ONERI SICUREZZA			
A.1 - Lavori a corpo	315.100,00 €	315.100,00 €	331.517,31 €
A.2 - Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	9.780,00 €	9.780,00 €	9.780,00 €
<i>Totale importo lavori (A1+A2+A3)</i>	324.880,00 €	324.880,00 €	341.297,31 €
Importo lavori soggetti a ribasso		315.100,00 €	331.517,31 €
a detrarre ribasso offerto (-3,05%)		9.610,55 €	10.111,28 €
importo aggiudicazione		305.489,45 €	321.406,03 €
importo contrattuale		315.269,45 €	331.186,03 €
Importo nuove lavorazioni di perizia			16.417,31 €
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso			- €
Importo complessivo			16.417,31 €
a detrarre ribasso offerto (-3,05%)			492,52 €
importo offerto per interventi di perizia			15.924,79 €
Importo complessivo di perizia			15.924,79 €
B - SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:			
B.0 - Imprevisti (iva compresa)	5.000,00 €	5.000,00 €	
B.1 - Allacciamento ai pubblici servizi	847,00 €	847,00 €	
Rilievi, diagnosi iniziali, accertamenti ed indagini	1.000,00 €	1.000,00 €	
B.1.2 - Lavori in Amministrazione diretta, iva esclusa			
B.2 – Progettazione esecutiva, CSE, Geologo	20.000,00 €	19.982,83 €	19.982,83 €
B.2.1 Spese per pubblicità, ove previsto, per opere artistiche, contributo Anac	250,00 €	250,00 €	
B.2.3 Spese per accertamenti di laboratorio, collaudo statico (IVA compresa)	3.000,00 €	2.948,12 €	2.948,12 €
B.3- Incentivi ai sensi dell'art. 45 del Dlgs.36/2023	5.023,00 €	5.023,00 €	5.023,00 €
Totale (B0-B1-B1.2-B2-B2.1-B2.3-B3)	35.120,00 €	35.050,95 €	27.953,95 €
C- IVA e oneri previdenziali			
C.1 Iva su lavori (10%)	32.400,00 €	31.526,95 €	33.118,60 €
C.4 Iva su spese tecniche (22%)	4.400,00 €	4.396,22 €	4.396,22 €
Totale (C.1+C.2+C.3+C.4)	36.800,00 €	35.923,17 €	37.514,83 €
Economie di gara derivanti da ribasso offerto (IVA compresa)		10.556,43 €	145,19 €
TOTALE = (SUB TOTALE A + SUB TOTALE B + SUB TOTALE C)	396.800,00 €	396.800,00 €	396.800,00 €

5. **Di dare atto** che per l'appalto sono stati acquisiti i seguenti codici: **CIG: B9B97CF137 CUP: D51H22000080006**;

6. **Di dare atto** che il Responsabile Unico di Progetto (RUP) in fase di esecuzione è l'Arch. Daniele Coluzzi - Funzionario dell'Ufficio Speciale Strategico Temporaneo del Comune di Colleferro e che lo stesso, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990, non si trova in situazione di conflitto di interessi, neppure potenziale, con il soggetto beneficiario del presente provvedimento;

7. **Di trasmettere** il presente atto al Responsabile della ragioneria per il rilascio del visto attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000;

8. **Di dichiarare** che il presente provvedimento diverrà esecutivo con l'apposizione del visto da parte del Responsabile del Settore 2 Servizi Economico - Finanziari di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 147 bis D.Lgs. 267/2000;

9. **Ritenuto** che non sussistono motivi per discostarsi dalla proposta di determinazione e dalle risultanze dell'istruttoria condotta;

10. **Di dare atto che** la sottoscritta, in qualità di soggetto competente ad adottare il presente provvedimento, secondo quanto previsto dall'art. 16 del D.Lgs. 36/2023, non si trova in alcuna situazione di conflitto di interessi, anche potenziale, con riferimento al procedimento di cui trattasi, ai sensi dell'art. 6 – bis, della legge n. 241/1990 e ss.mm.ii., dell'art. 7 del DPR n. 62/2013 (Regolamento recante il codice di comportamento dei dipendenti pubblici) e dell'art.6 del Codice di comportamento del Comune di Colleferro approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 269 del 23 novembre 2023, né ha comunicato di essere in situazione di conflitto di interesse alcuno del personale intervenuto nello svolgimento della presente procedura di affidamento;

DETERMINA

1. **Di approvare** integralmente la proposta di determinazione predisposta dal Responsabile dell'Istruttoria nel testo sopra riportato facendola propria a tutti gli effetti;

2. **Di riconoscere** che il presente provvedimento diverrà esecutivo con l'apposizione del visto da parte del Responsabile di Ragioneria attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 147 bis D.Lgs. 267/2000;

ATTESTA

- ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. n. 267/2000 che gli impegni ed i conseguenti programmi dei pagamenti sono compatibili sia con gli stanziamenti di cassa sia con i vincoli e le regole di finanza pubblica vigenti;

- la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa conseguente all'adozione del presente atto, esprimendo parere favorevole ai sensi dell'art. 147 bis del T.U.E.L. e del D.L. n. 174/2012, convertito in legge n. 213/2012;

Ai fini della pubblicità e della trasparenza amministrativa il presente provvedimento sarà pubblicato per 15 giorni consecutivi, all'Albo Pretorio on - line del Comune di Colleferro e se del caso il relativo esborso economico verrà inserito nella sottosezione apposita della sezione amministrazione trasparente, secondo l'indicazione dell'art. 26 commi 2 e 3 e art. 27 del D.Lgs 33 del 2013;

Si avverte che ai sensi dell'art.3 comma 4 della L 241/90 avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al T.A.R. del Lazio (art. 29 del D.Lgs. n.104/2010) entro sessanta giorni, oppure, in via alternativa ricorso straordinario al Presidente della Repubblica (art.8 del D.P.R. N. 1199/1971) nel termine di centoventi giorni, termini decorrenti dalla data di notifica o comunicazione del presente atto o da quando l'interessato ne abbia piena conoscenza.

Il Responsabile del Procedimento

IL DIRIGENTE

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi degli artt. 20 – 23 -23 bis e 24 del D. Lgs. 82/2005 e s.m.i. (CAD)

Vista la determinazione in oggetto, il sottoscritto Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi del 5° comma dell'art. 153, del T.U.E.L. approvato con Decreto Legislativo n. 267 del 18 Agosto 2000

ATTESTA

La regolarità contabile e la copertura finanziaria della spesa e rende esecutivo l'atto, ai sensi degli artt. 147-bis e 183, comma 7, del TUEL 267/2000.

IL RESPONSABILE SERVIZIO FINANZIARIO

f.to Dott. Massimo Santucci

Colleferro, 02/09/2026

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi degli artt. 20 – 23 -23 bis e 24 del D. Lgs. 82/2005 e s.m.i. (CAD)

PUBBLICAZIONE

La copia del presente provvedimento viene pubblicata, ai sensi dell'art. 32, comma 1, della Legge n. 69/2009 nel sito internet del Comune di Colleferro: www.comune.colleferro.rm.it - Sezione Albo Pretorio "on-line" per 15 giorni consecutivi, così come previsto dall'art. 124, comma 2, del D.Lgs. 267/2000.

Colleferro, lì 02/09/2026

Il Funzionario Responsabile

Dott. Daniele Priori
